

**Самарская область, Самара, пр-т  
Металлургов, 87**

**9 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, пр-т Металлургов, 87

Улица

[проспект Металлургов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Видеонаблюдение -

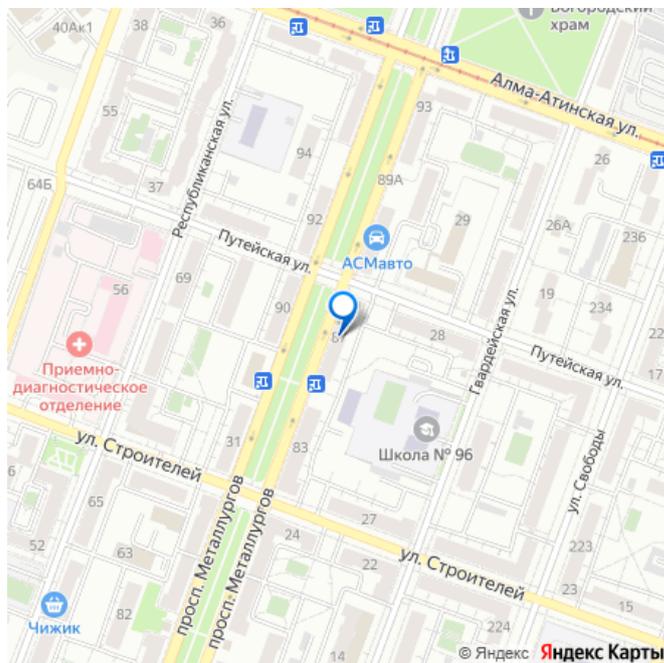
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Продаётся готовый арендный бизнес

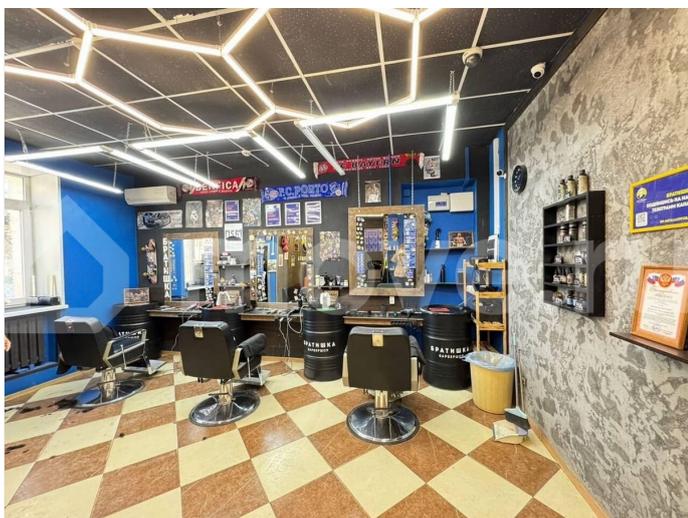
Описание объекта: Стрит-ритейл с двумя

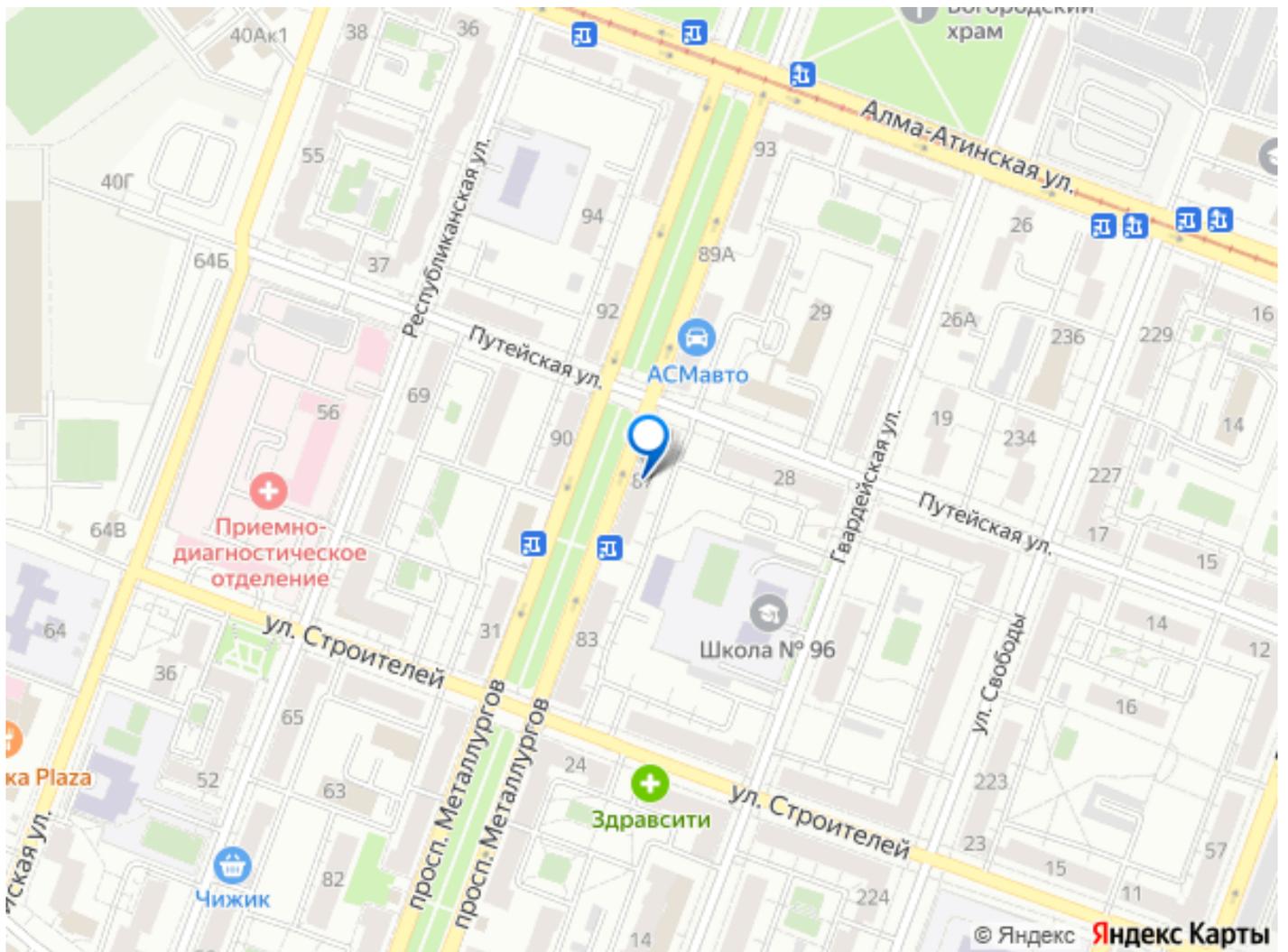
для заметок



долгосрочными арендаторами. Отличное расположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком обеспечивает стабильный доход и минимальные риски. Основные преимущества: - Высокий уровень ликвидности недвижимости. - Надежные арендаторы с длительной историей сотрудничества. - Возможность пассивного дохода с минимальными затратами усилий. - Идеальное решение для инвесторов, стремящихся сохранить капитал и получать регулярный доход. Почему именно этот объект? Высокое качество арендаторов и отличное месторасположение делают этот объект привлекательным для инвестиций. Это шанс приобрести успешный и стабильно работающий бизнес, который обеспечит вам финансовую стабильность и независимость. Инвестируйте в будущее уже сегодня! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России