

Создано: 05.03.2026 в 16:43

Обновлено: 04.04.2026 в 10:20

**Самарская область, Самара, улица  
Санфировой, 99**

**3 950 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

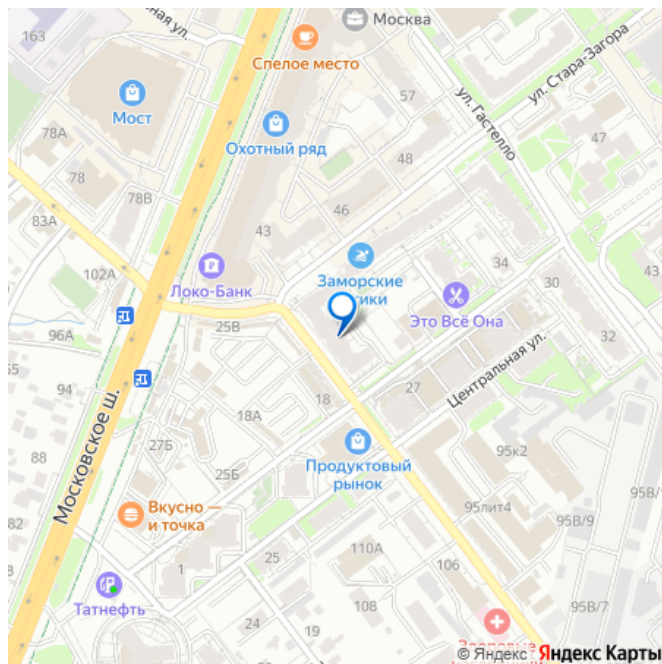
Продается помещение на 1-ой линии в Октябрьском районе: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфировой д. 99. • Общая площадь: 60 кв.м. • Этаж/этажность 1/17 • Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 2,8м Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы. • Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта. • Крыльцо с местом для рекламы. • Коммуникации центральные. • Доступ 24/7: Ваши клиенты и

<https://samara.move.ru/objects/9291189367>

**Айгуль Калимулина, Инвест Групп**

**79179619487**

для заметок



сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Ремонт: стены и потолок бетонные, минимальные вложения в ремонт.

- Помещение качественно подготовлено к продаже. В непосредственной близости находятся якорные арендаторы: Цветы, Парикмахерская, Аптека «Вита» Детский бассейн, Чайка (уроки музыки), Ozon и множество других объектов инфраструктуры, генерирующих постоянный трафик.

Стоимость продажи: 3 950 000 рублей.

