

Создано: 05.03.2026 в 16:43

Обновлено: 06.04.2026 в 15:56

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 99**

3 950 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

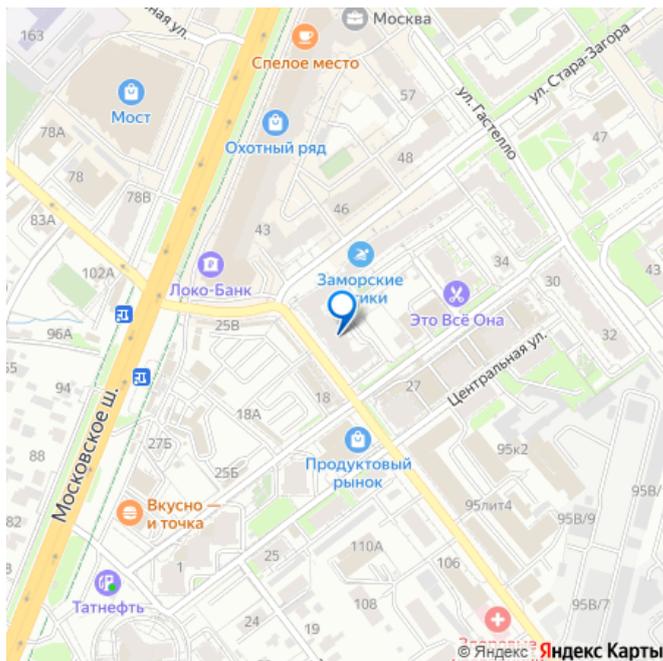
Продается помещение на 1-ой линии в Октябрьском районе: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфировой д. 99. • Общая площадь: 60 кв.м. • Этаж/этажность 1/17 • Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 2,8м Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы. • Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта. • Крыльцо с местом для рекламы. • Коммуникации центральные. • Доступ 24/7: Ваши клиенты и

<https://samara.move.ru/objects/9291189367>

Айгуль Калимулина, Инвест Групп

79179619487

для заметок



сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Ремонт: стены и потолок бетонные, минимальные вложения в ремонт.

- Помещение качественно подготовлено к продаже. В непосредственной близости находятся якорные арендаторы: Цветы, Парикмахерская, Аптека «Вита» Детский бассейн, Чайка (уроки музыки), Ozon и множество других объектов инфраструктуры, генерирующих постоянный трафик.

Стоимость продажи: 3 950 000 рублей.



