

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 99**

3 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

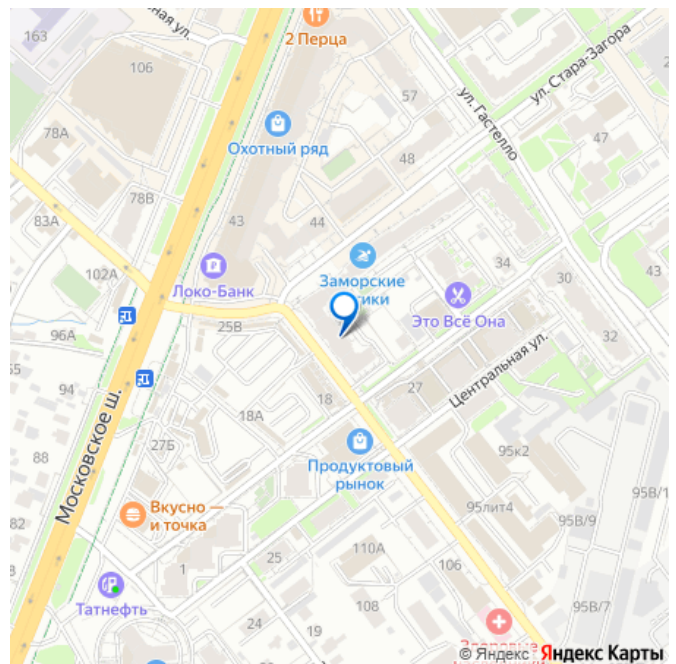
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем помещение на 1-ой линии в Октябрьском районе: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфировой д. 99. • Общая площадь: 60 кв.м. • Этаж/этажность 1/17 • Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 2,8м Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы. • Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта. • Крыльцо с местом для рекламы. • Коммуникации центральные. • Доступ 24/7: Ваши клиенты и

для заметок



сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Ремонт: стены и потолок бетонные, минимальные вложения в ремонт.

- Помещение качественно подготовлено к продаже. В непосредственной близости находятся якорные арендаторы: Цветы, Парикмахерская, Аптека «Вита» Детский бассейн, Чайка (уроки музыки), Ozon и множество других объектов инфраструктуры, генерирующих постоянный трафик.

Стоимость продажи: 3 950 000 рублей

