

Создано: 14.01.2026 в 17:02

Обновлено: 03.02.2026 в 13:08

<https://samara.move.ru/objects/9287997131>

Михаил Михаил, Премьер

**79179712846**



**Самарская область, Самара, улица Победы, 130**

**11 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 130

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Победы](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

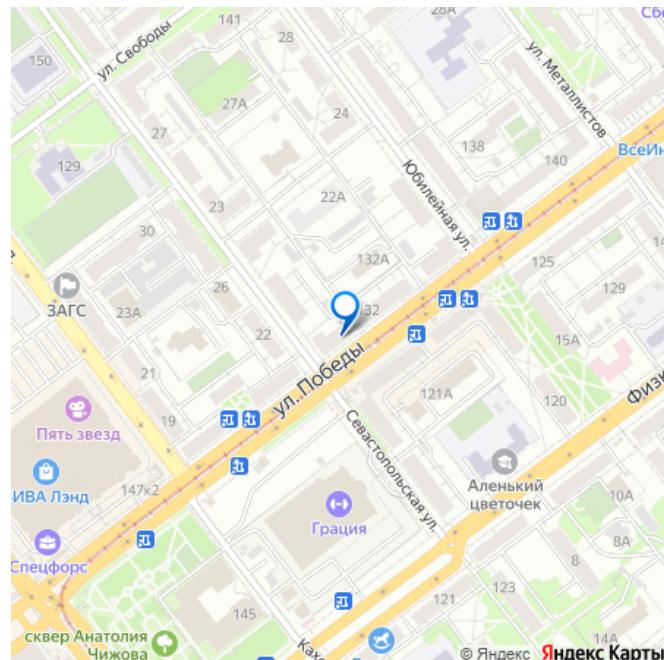
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается торговое помещение площадью 60 кв. м на первой линии улицы Победы в одном из самых оживленных районов города с высоким уровнем автомобильного и пешеходного трафиков и локаций нежилых помещений в непосредственной близости от Т.Ц. «Вива-Лэнд», пл. Кирова, Дворца спорта Грация и остановок общественного транспорта. Помещение имеет отдельный вход, выделенный фасад, место под рекламу, прямой доступ для пешеходов с тротуаров, парковка с ул. Победы для автомобилей.

Отличная планировка помещения: просторный торговый зал 45 кв.м., санузел и вспомогательное помещение. Помещение с обычным ремонтом, пластиковые стеклопакеты, потолок - армстронг, стены покраска, установлен кондиционер, заключены прямые договоры с энергоснабжающими и обслуживающими организациями. Высокий пешеходный и автомобильный трафик делают данный объект идеальным решением для открытия или расширения бизнеса в сфере розничной торговли, оказания услуг или организации общественного питания, пункта выдачи заказов. Один взрослый собственник, без ограничений и обременений, вся сумма в договоре.

