

Создано: 11.11.2025 в 14:33

Обновлено: 13.11.2025 в 14:50

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 96**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

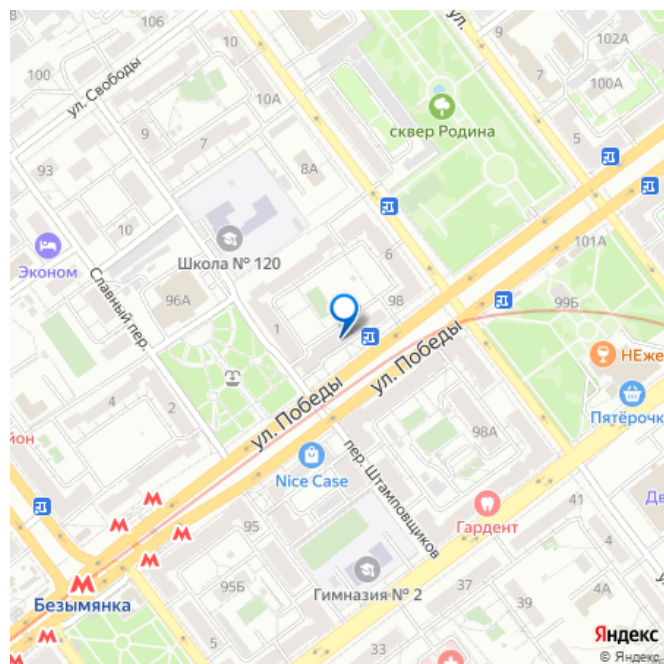
Описание

Продается торговое помещение площадью 60 кв. м на первой линии улицы Победы в оживленном районе с высокой проходимостью. Объект обладает исключительной видимостью и легкодоступен как для пешеходов с тротуаров, так и для клиентов на автомобиле. Прямой выход на улицу обеспечивает максимальный поток посетителей и широкие возможности для эффективного брендинга и размещения рекламы. Помещение полностью

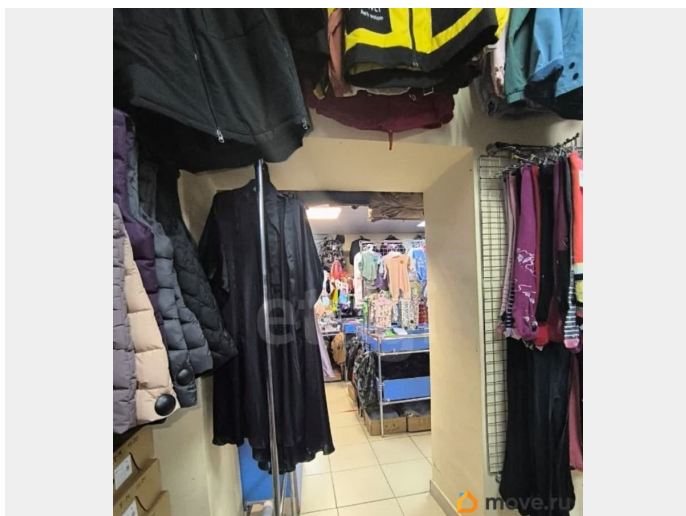
<https://samara.move.ru/objects/9286492618>

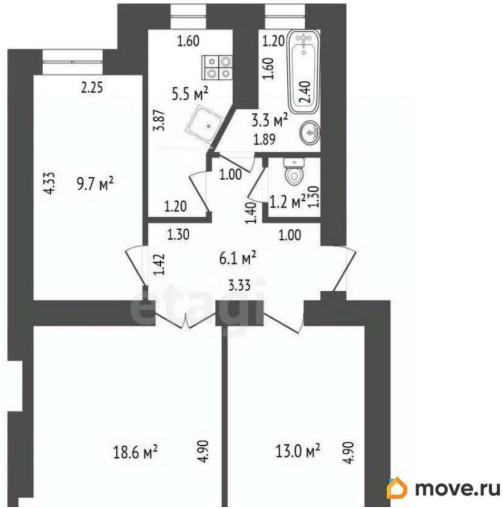
**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара
79198179322**

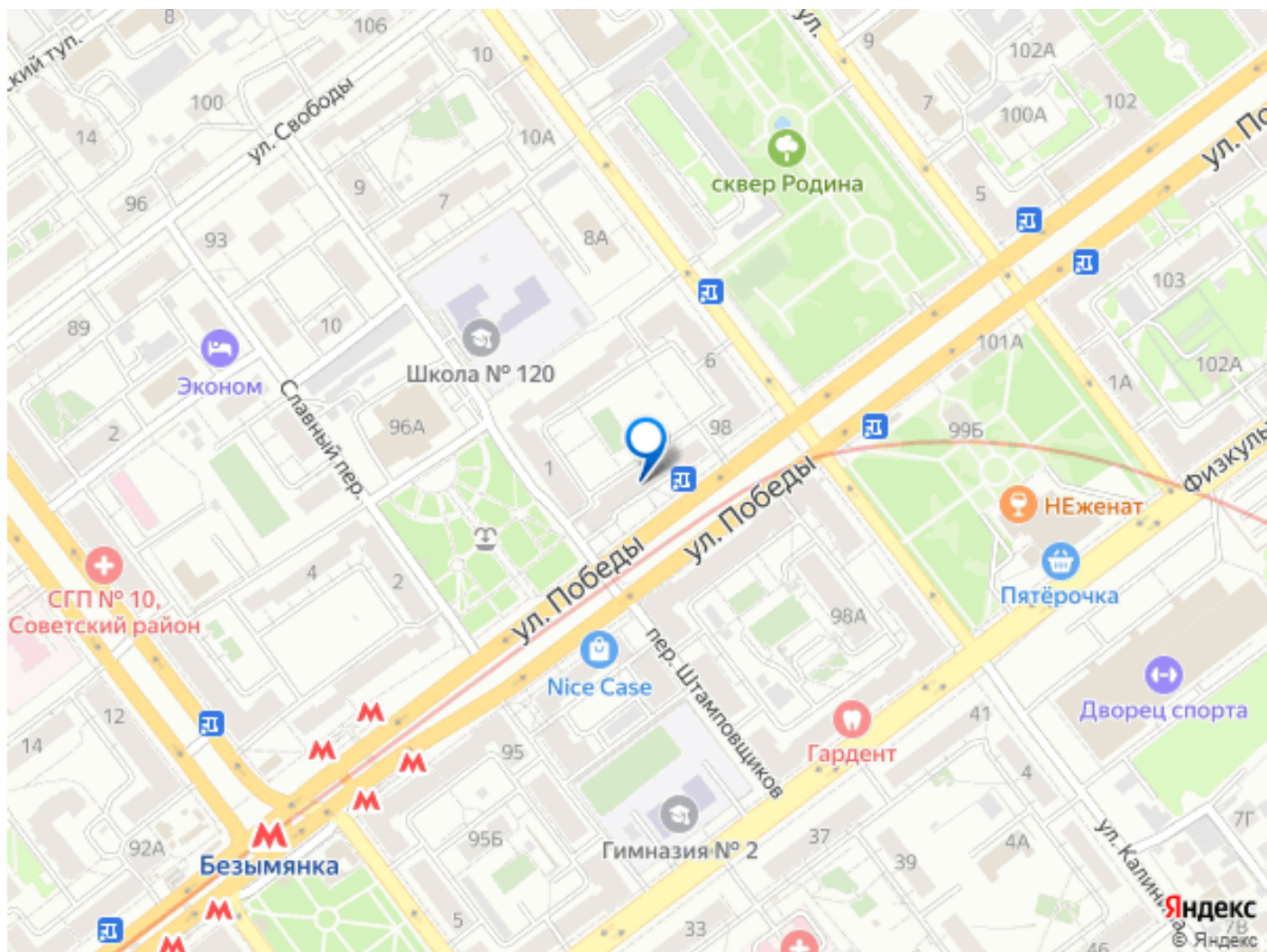
для заметок



подготовлено для начала коммерческой деятельности: выполнен качественный современный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, установлены пластиковые стеклопакеты, что гарантирует низкие эксплуатационные расходы. Внутри обустроены функциональные зоны, включая отдельный санузел и кухонный блок для персонала, что позволяет организовать работу сотрудников без необходимости дополнительных инвестиций в инфраструктуру. Район отличается развитой транспортной доступностью и обширной пешеходной инфраструктурой, что формирует стабильную целевую аудиторию. Высокий трафик потенциальных клиентов и готовность помещения к работе делают данный объект идеальным решением для открытия или расширения бизнеса в сфере розничной торговли, оказания услуг или организации пункта выдачи заказов. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в готовый бизнес-актив, не требующий дополнительных вложений и времени на подготовку. Код пользователя: 157882 Номер в базе: 9760934







Move.ru - вся недвижимость России