

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 96**

8 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение на первой линии на ул. Победы. Адрес: Промышленный район, ул. Победы, д. 96 Площадь: 60 кв.м.

Расположение: первый этаж

четырёхэтажного жилого дома. Планировка: торговый зал, комната приема пищи, с/у.

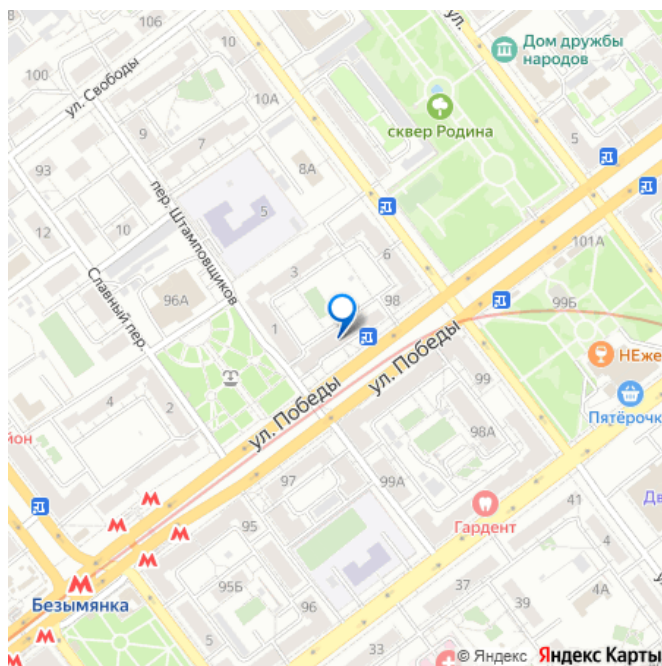
Высота потолков: 3м. Ремонт: потолок -

армстронг, пол - плитка, стены - покраска.

Электроснабжение: выделенная мощность 5 кВт (есть возможность увеличения).

Особенности: отдельный вход. Возможность разгрузки грузовых машин (Газель). Место

для заметок



под рекламу: рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения.

Транспортная доступность: Ближайшая остановка общественного транспорта в 30 метрах. Станция метро Победа в 200 метрах.

Инфраструктура : Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Красное и Белое, продукты, оптика. Додо Пицца Возможное использование: Магазин, бутик, салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или другой вид бизнеса. Отличное расположение с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью! Идеально для открытия Вашего бизнеса в оживлённом районе. Стоимость продажи: 8 400 000 рублей.

