

Создано: 20.08.2025 в 13:46

Обновлено: 04.02.2026 в 12:42

<https://samara.move.ru/objects/9284280009>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487**

**Самарская область, Самара, улица Победы, 96**

**8 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

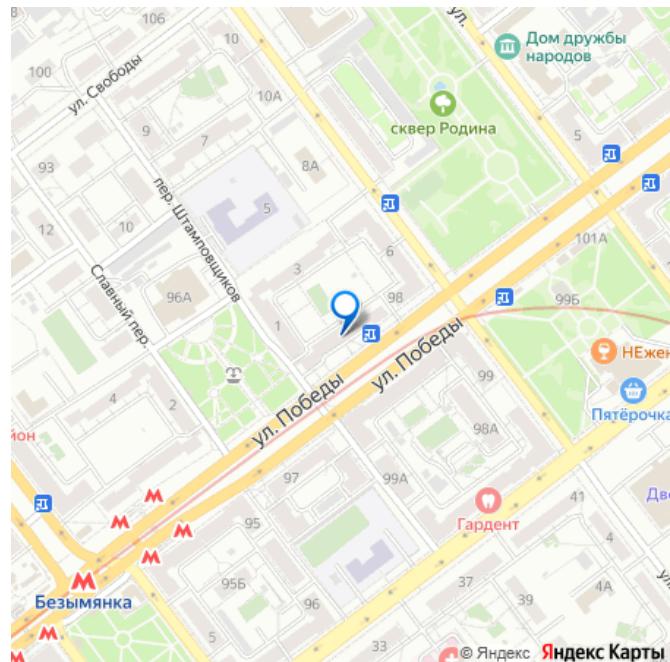
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается торговое помещение на первой линии на ул. Победы. Адрес: Промышленный район, ул. Победы, д. 96 Площадь: 60 кв.м.

Расположение: первый этаж четырёхэтажного жилого дома. Планировка: торговый зал, комната приема пищи, с/у.

Высота потолков: 3м. Ремонт: потолок - армстронг, пол - плитка, стены - покраска.

Электроснабжение: выделенная мощность 5 кВт (есть возможность увеличения).

Особенности: отдельный вход. Возможность разгрузки грузовых машин (Газель). Место

под рекламу: рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения.

Транспортная доступность: Ближайшая остановка общественного транспорта в 30 метрах. Станция метро Победа в 200 метрах.

Инфраструктура : Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Красное и Белое, продукты, оптика. Додо Пицца Возможное использование: Магазин, бутик, салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или другой вид бизнеса. Отличное расположение с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью! Идеально для открытия Вашего бизнеса в оживлённом районе.

Стоимость продажи: 8 400 000 рублей.

