

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Пирогова, 18**

**9 500 000 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Пирогова, 18

Улица

[улица Пирогова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

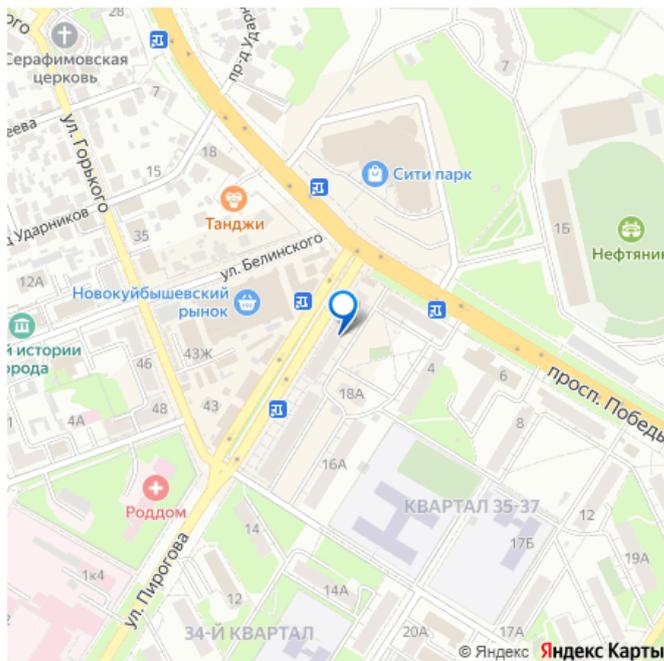
## Описание

Продаём торговое помещение на 1ой линии, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Пирогова, дом 18  
Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 60 кв. м  
Высота потолков: 2,5 м Выделенная мощность: 15 кВт Ключевые преимущества:  
Удачное расположение на улице с высоким пешеходным трафиком Свободная планировка из 2х торговых залов и санузла, легко адаптировать под ваш бизнес.  
Выгодное окружение в радиусе 100 м: сетевые магазины, пекарни, банки, супермаркеты, ТЦ Сити парк Возможность размещения рекламы выносная конструкция,

**Инвест Групп, Инвест Групп**

**79171285440**

для заметок



баннеры над входом либо световой короб.  
Удобная логистика возможна разгрузка газелей, напротив помещения парковка на 10-15 авто  
Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг со светодиодным освещением  
Разнообразие вариантов использования: торговля, офис, аптека, мед.лаборатория, салон красоты, обучающий центр, магазин вейпов и многое другое  
Стоимость продажи: 9 500 000 рублей  
Специалист объекта: Ковалёва Александр



