

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Пирогова, 18**

9 500 000 ₹

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Пирогова, 18

Улица

[улица Пирогова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

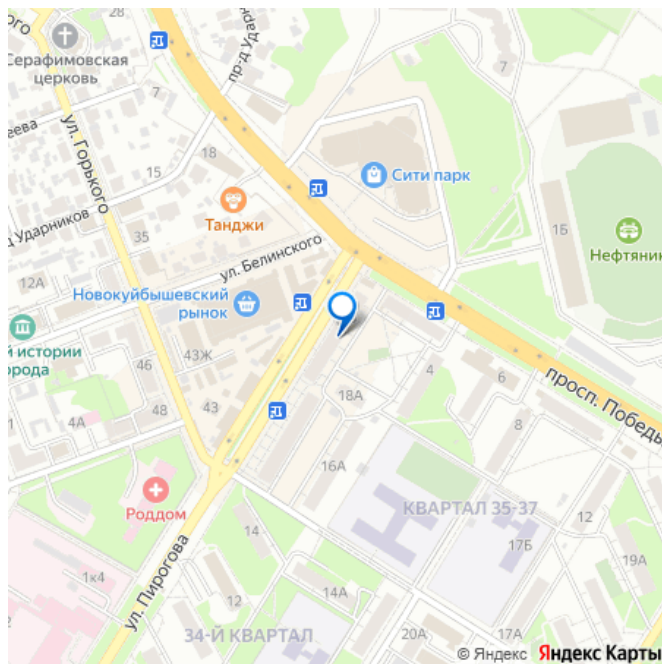
Продаём торговое помещение на 1ой линии, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Пирогова, дом 18
Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 60 кв. м
Высота потолков: 2,5 м Выделенная мощность: 15 кВт Ключевые преимущества:
Удачное расположение на улице с высоким пешеходным трафиком Свободная планировка из 2х торговых залов и санузла, легко адаптировать под ваш бизнес.
Выгодное окружение в радиусе 100 м: сетевые магазины, пекарни, банки, супермаркеты, ТЦ Сити парк Возможность размещения рекламы выносная конструкция,

<https://samara.move.ru/objects/9286755738>

Инвест Групп, Инвест Групп

79171285440

для заметок



баннеры над входом либо световой короб.
Удобная логистика возможна разгрузка газелей, напротив помещения парковка на 10-15 авто
Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг со светодиодным освещением
Разнообразие вариантов использования: торговля, офис, аптека, мед.лаборатория, салон красоты, обучающий центр, магазин вейпов и многое другое
Стоимость продажи: 9 500 000 рублей
Специалист объекта: Ковалёва Александр

