

**Invest Group, Invest Group**

**79171285440**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Пирогова, 18**

**9 500 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Пирогова, 18

Улица

[улица Пирогова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

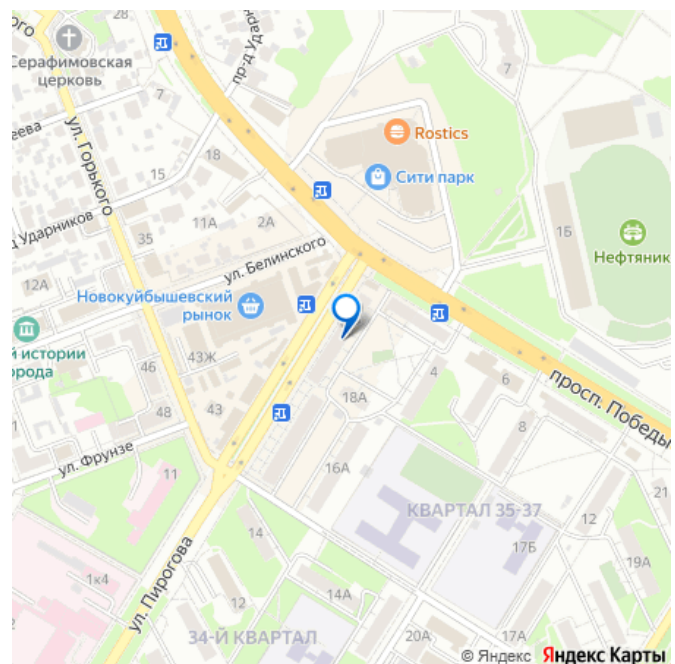
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаём торговое помещение на 1ой линии, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Пирогова, дом 18  
Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 60 кв. м  
Высота потолков: 2,5 м Выделенная мощность: 15 кВт Ключевые преимущества:  
Удачное расположение на улице с высоким пешеходным трафиком Свободная планировка из 2х торговых залов и санузла, легко адаптировать под ваш бизнес.  
Выгодное окружение в радиусе 100 м: сетевые магазины, пекарни, банки, супермаркеты, ТЦ Сити парк Возможность размещения рекламы выносная конструкция,

для заметок



баннеры над входом либо световой короб.  
Удобная логистика возможна разгрузка  
газелей, напротив помещения парковка на  
10-15 авто Ремонт: пол - плитка, стены -  
окрашены, потолок - армстронг со  
светодиодным освещением Разнообразие  
вариантов использования: торговля, офис,  
аптека, мед.лаборатория, салон красоты,  
обучающий центр, магазин вейпов и многое  
другое Стоимость продажи: 9 500 000 рублей  
Специалист объекта: Ковалёва Александр





