

Создано: 20.11.2025 в 15:50

Обновлено: 02.02.2026 в 13:15

<https://samara.move.ru/objects/9286755738>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Пирогова, 18**

**9 500 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Пирогова, 18

Улица

[улица Пирогова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

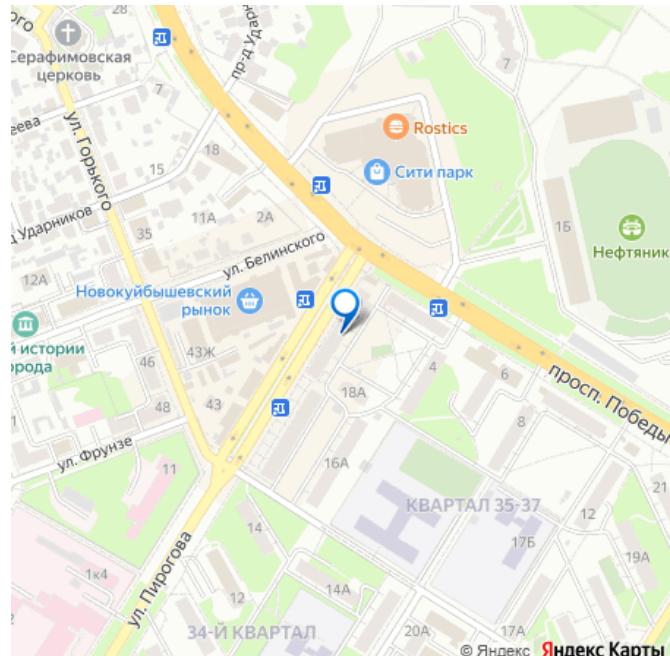
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся торговое помещение на 1ой линии, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Пирогова, дом 18

Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 60 кв. м

Высота потолков: 2,5 м Выделенная

мощность: 15 кВт Ключевые преимущества:

Удачное расположение на улице с высоким пешеходным трафиком Свободная планировка из 2х торговых залов и санузла, легко адаптировать под ваш бизнес.

Выгодное окружение в радиусе 100 м: сетевые магазины, пекарни, банки, супермаркеты, ТЦ Сити парк Возможность размещения рекламы выносная конструкция,

баннеры над входом либо световой короб.

Удобная логистика возможна разгрузка газелей, напротив помещения парковка на 10-15 авто Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг со светодиодным освещением Разнообразие вариантов использования: торговля, офис, аптека, мед.лаборатория, салон красоты, обучающий центр, магазин вейпов и многое другое Стоимость продажи: 9 500 000 рублей Специалист объекта: Ковалёва Александр



