

Создано: 29.10.2025 в 16:47

Обновлено: 23.11.2025 в 14:06

<https://samara.move.ru/objects/9286151669>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, Клиническая
улица, 23**

15 125 000 ₽

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 23

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

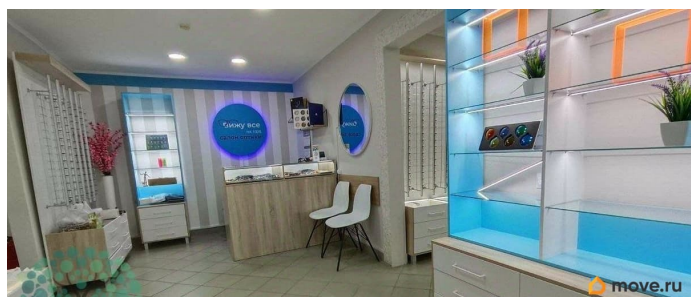
Продается помещение на 1-ой линии, расположенное в Ленинском районе г. Самары • Адрес: ул. Клиническая 23 • Площадь: 60,5 кв.м • Этаж: 1 из 9 • Высота потолков: 2,6 м Отличный ремонт, все удобства, хорошая видимость, парковка. Ранее - аптека, ортопедический салон. Сейчас - оптика с наработанной базой клиентов. Подходит для медицинских и бьюти-сфер. Инфраструктура: Удобная транспортная развязка. В пяти минутах ходьбы остановка общественного

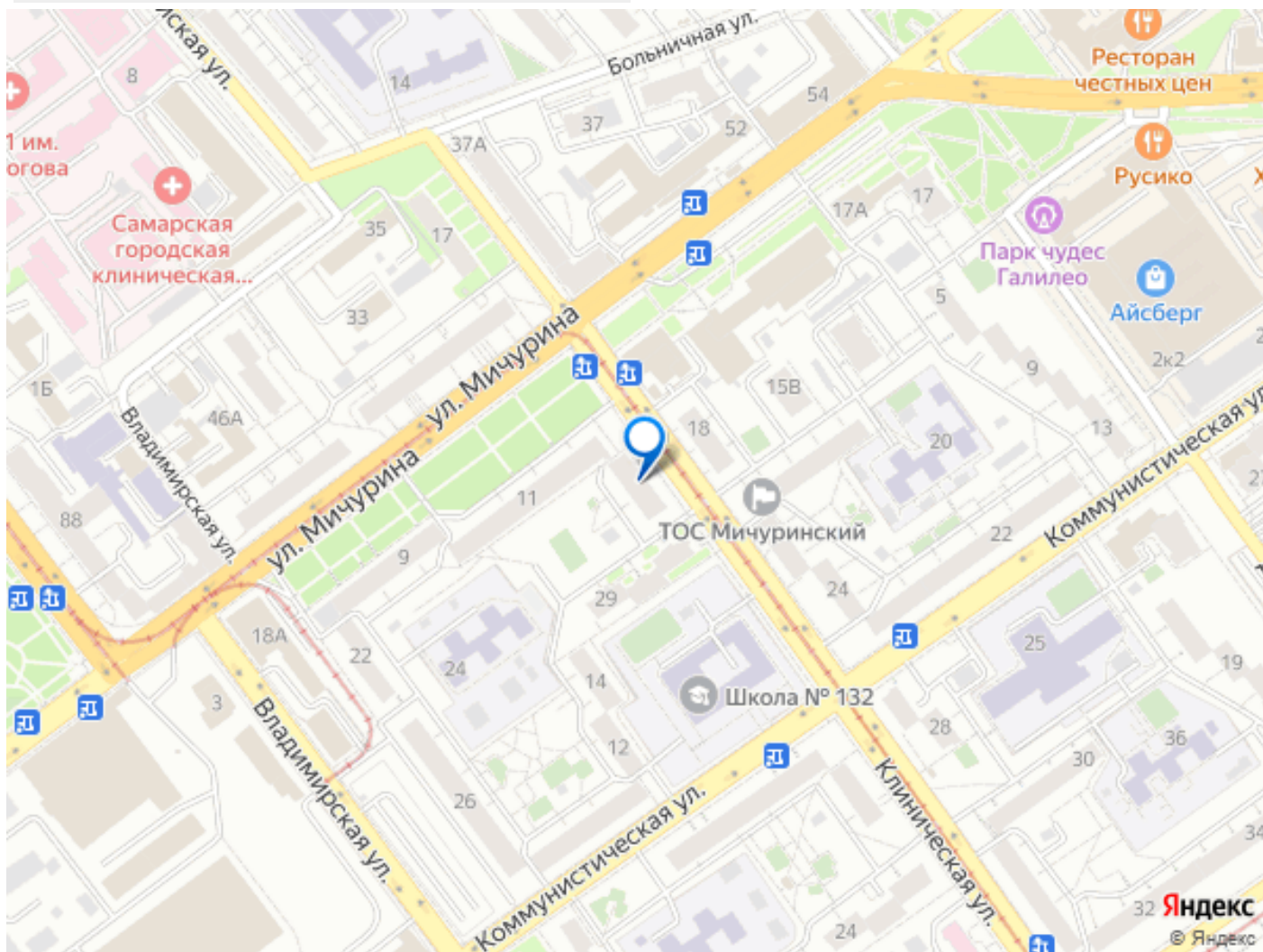
для заметок



транспорта. В ближайшем окружении
Аквариум, Сбербанк, Самарская городская
Клиническая больница, Перекресток, аптеки ,
пельменная, Магнит и многое другое.

Условия аренды: • Стоимость продажи: 15
125 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России