

Создано: 19.12.2025 в 15:31

Обновлено: 01.02.2026 в 13:40

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 84**

77 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

603.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

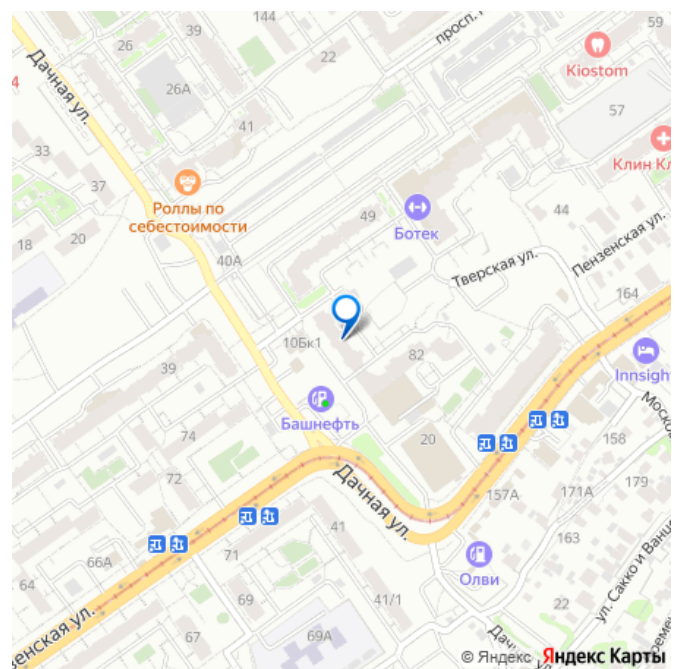
Описание

Арт. 127985522 Продаётся комплекс коммерческой недвижимости в центральной части района на пересечении улиц Тухачевского и Дачной. Комплекс включает: Торговые помещения на 1-ом этаже, арендаторы аптека «Вита», пвз «Озон» и «Wildberries», пивной магазин «Пивовар». Помещения в черновой отделке на втором этаже, площадью 437 кв.м. Преимущества местоположения: Удобная транспортная доступность, первый ряд зданий вдоль крупной городской магистрали с

<https://samara.move.ru/objects/9287540967>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



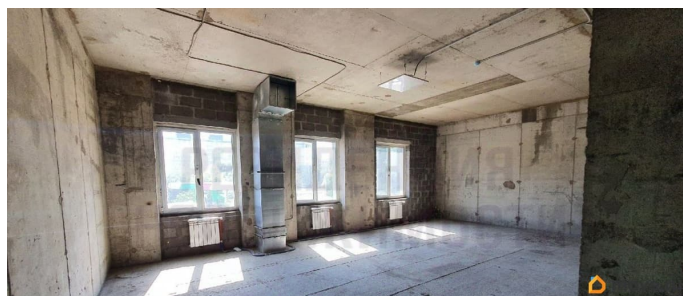
интенсивным движением. Высокий пешеходный трафик благодаря близости жилых комплексов и расположению рядом магазинов повседневного спроса.

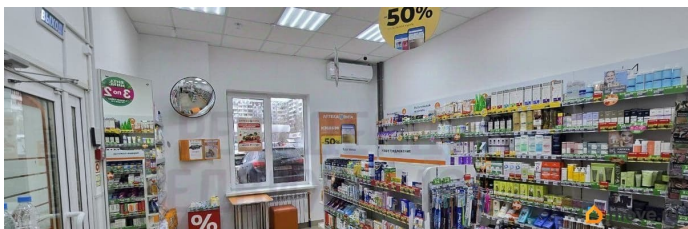
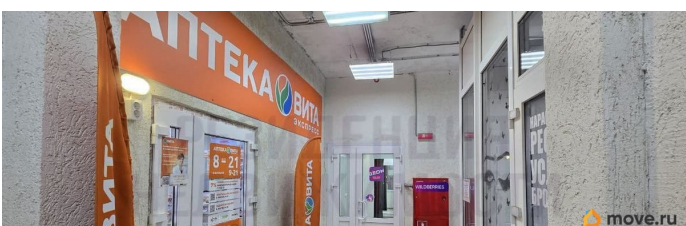
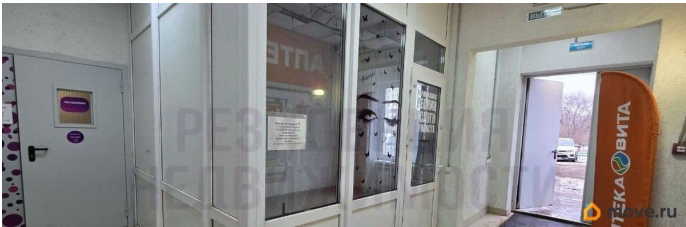
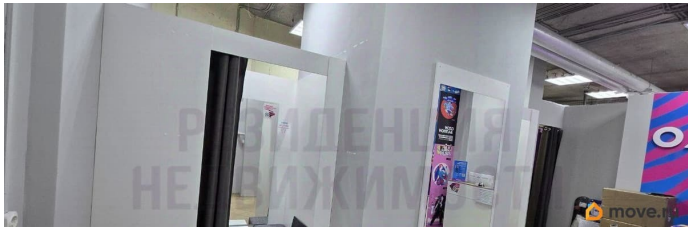
Технические характеристики площадей:

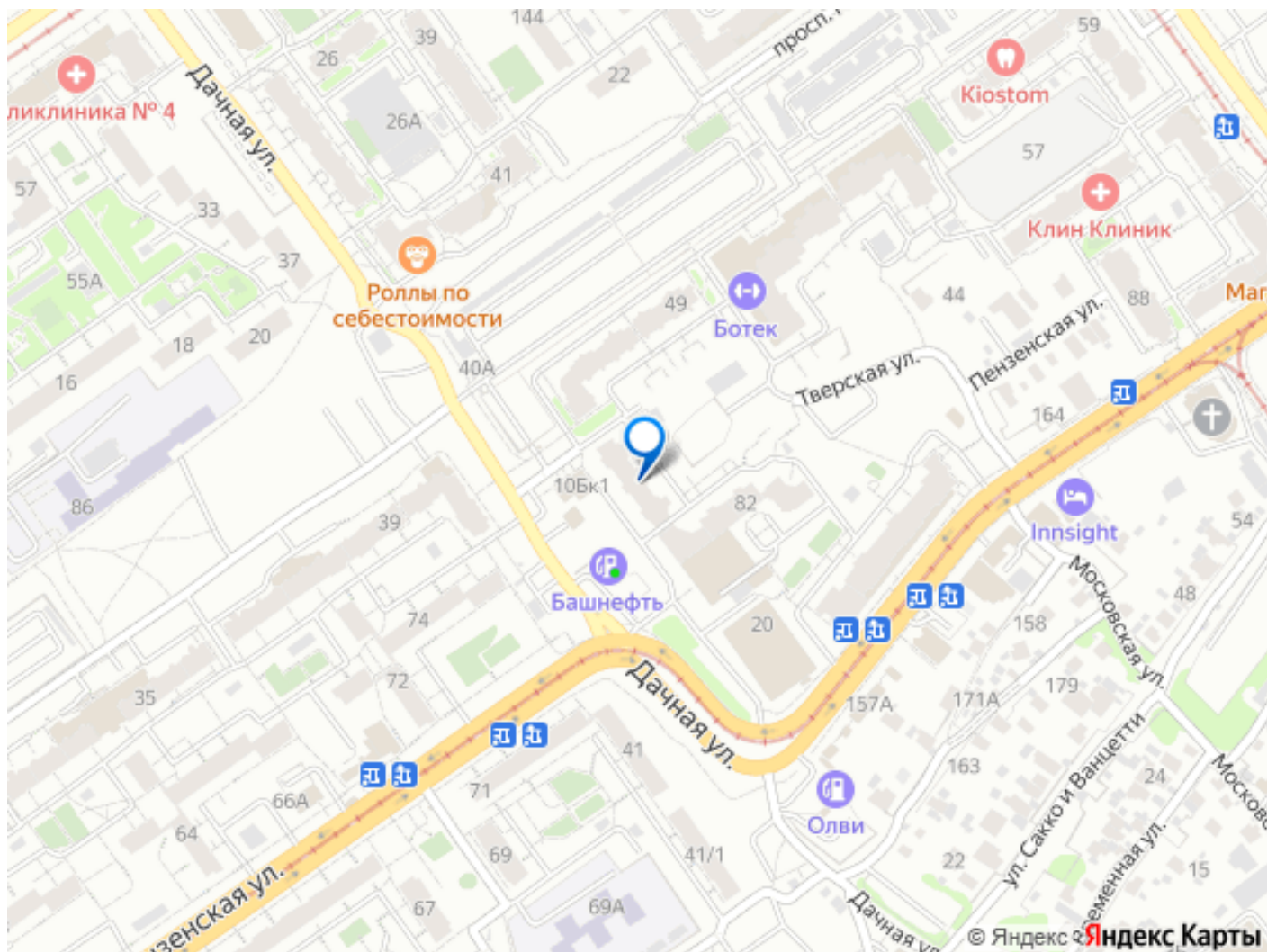
Свободная планировка, удобный доступ и большие въезды. Высота потолков составляет 3 метра, колонны обеспечивают комфортную организацию рабочего пространства. Центральные инженерные сети, оснащение системами

противопожарной защиты, охраны и вентиляции. Перспективы развития бизнеса:

Идеально подходит для размещения торговых точек стрит-ритейла, офисов компаний среднего сегмента, заведений общепита, салонов красоты, медицинского сектора и иных востребованных форматов услуг. Объект частично заполнен стабильными арендаторами и ежемесячно приносит арендный доход, а также имеет хороший потенциал развития.







Move.ru - вся недвижимость России