

Создано: 19.12.2025 в 15:31

Обновлено: 01.02.2026 в 13:40

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84

**77 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84

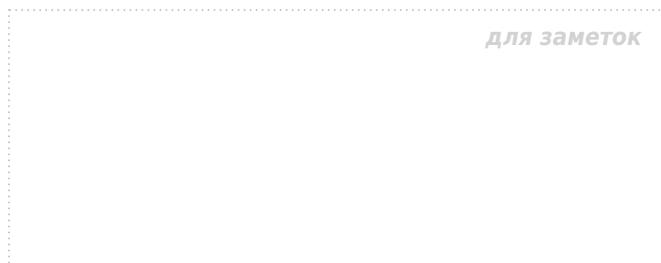
Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

603.2 м<sup>2</sup>

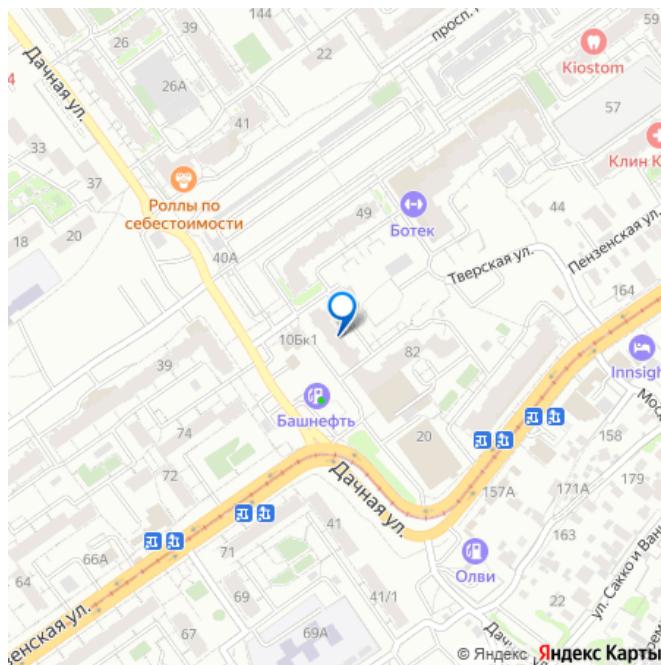
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127985522 Продаётся комплекс коммерческой недвижимости в центральной части района на пересечении улиц Тухачевского и Дачной. Комплекс включает: Торговые помещения на 1-ом этаже, арендаторы аптека «Вита», пвз «Озон» и «Wildberries», пивной магазин «Пивовар». Помещения в черновой отделке на втором этаже, площадью 437 кв.м. Преимущества местоположения: Удобная транспортная доступность, первый ряд зданий вдоль крупной городской магистрали с

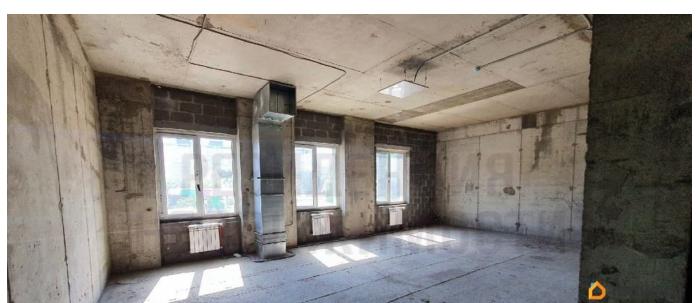
<https://samara.move.ru/objects/9287540967>

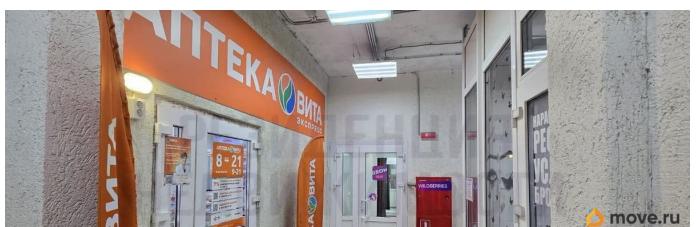
Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

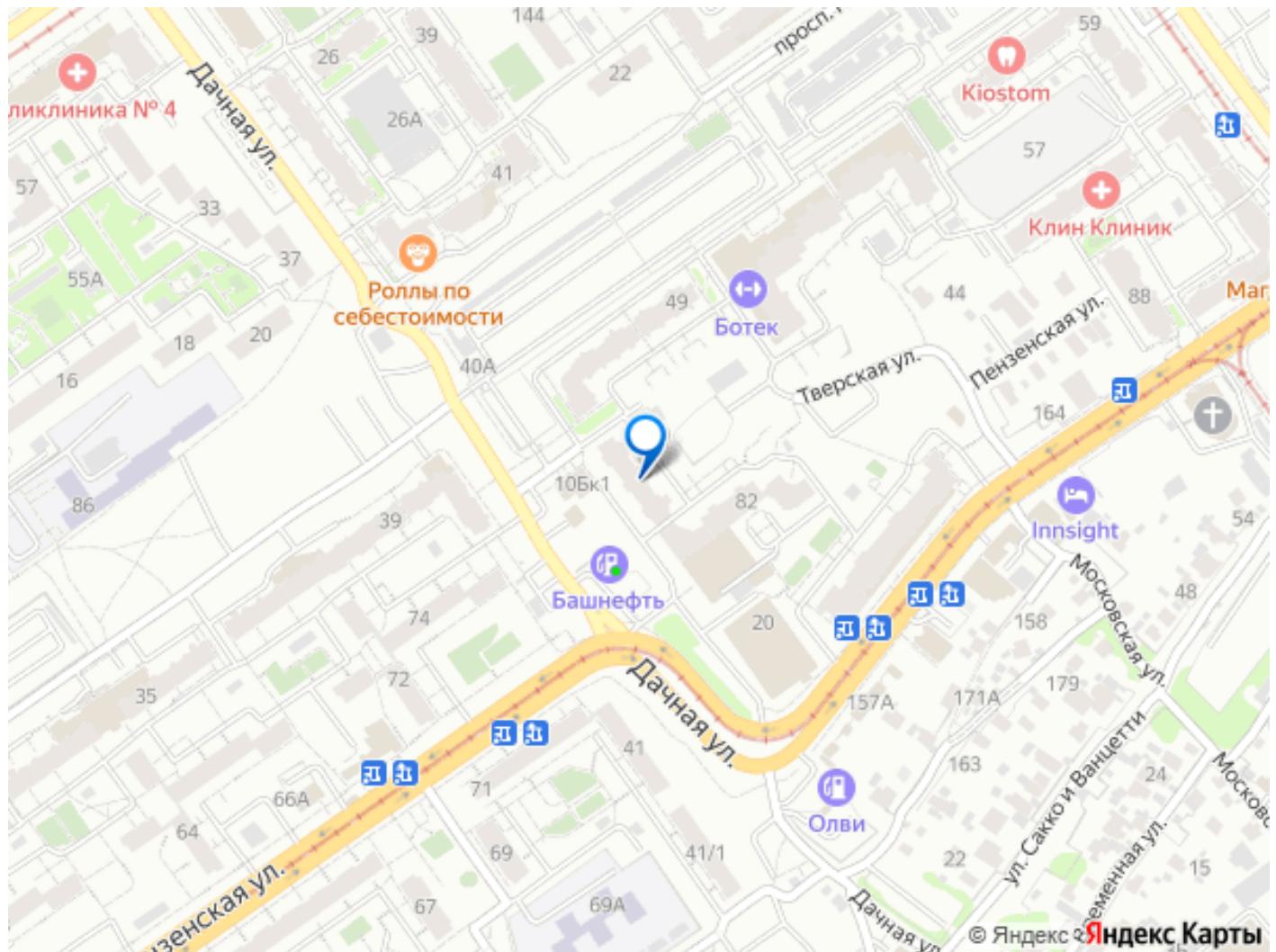
для заметок

интенсивным движением. Высокий пешеходный трафик благодаря близости жилых комплексов и расположению рядом магазинов повседневного спроса.

Технические характеристики площадей: Свободная планировка, удобный доступ и большие въезды. Высота потолков составляет 3 метра, колонны обеспечивают комфортную организацию рабочего пространства. Центральные инженерные сети, оснащение системами противопожарной защиты, охраны и вентиляции. Перспективы развития бизнеса: Идеально подходит для размещения торговых точек стрит-ритейла, офисов компаний среднего сегмента, заведений общепита, салонов красоты, медицинского сектора и иных востребованных форматов услуг. Объект частично заполнен стабильными арендаторами и ежемесячно приносит арендный доход, а также имеет хороший потенциал развития.







Move.ru - вся недвижимость России