

**Самарская область, Октябрьск, ул. Мира,
163а**

40 000 000 ₹

Самарская область, Октябрьск, ул. Мира, 163а

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

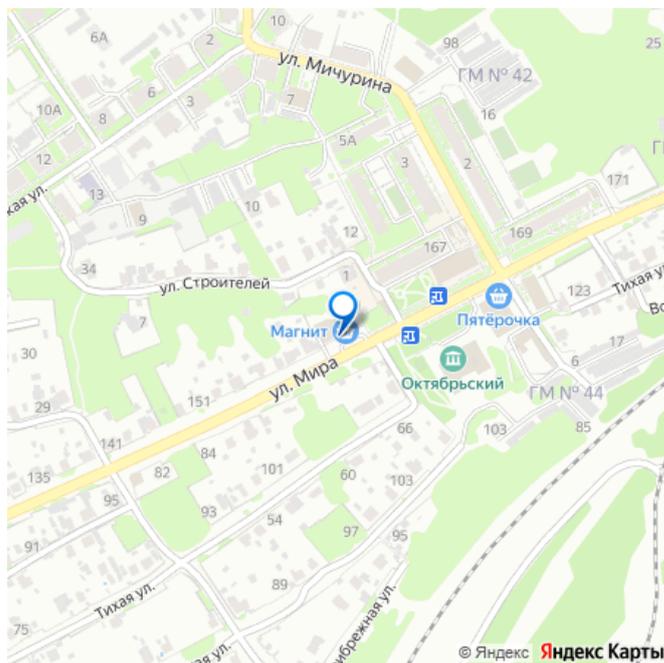
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения 600 кв.м. с арендаторами «Магнит» и OZON (1-я линия, отдельный вход) Продается отличное коммерческое помещение общей площадью 600 кв.м. на первой линии города. Ключевые преимущества: Гарантированный стабильный доход. Помещение сдано сильным федеральным арендаторам: сети «Магнит» и OZON. Договоры аренды долгосрочные, платежи поступают исправно. Идеальный актив для пассивного инвестирования. Премиальная локация. Первая линия с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Отличная узнаваемость и

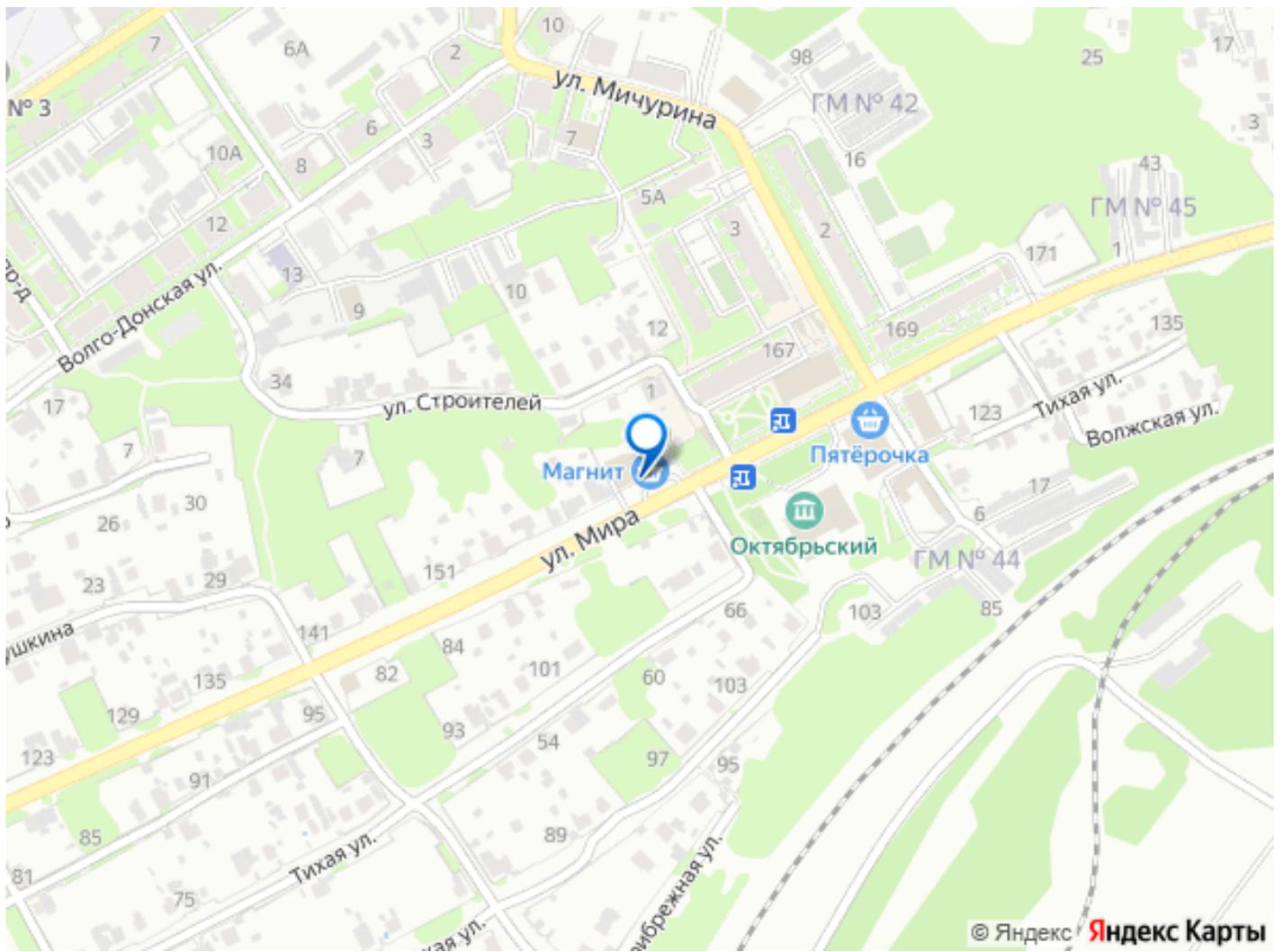
для заметок



видимость. Полная готовность. Все необходимые коммуникации подведены и подключены. Помещение полностью соответствует требованиям сетевых арендаторов. Отдельный вход и автономность. У каждого арендатора свой вход, что исключает конфликты и упрощает управление. Техническое состояние. Помещение в хорошем состоянии, подготовлено для ведения розничной торговли и логистики. Суть сделки: Продается именно объект недвижимости (право собственности) вместе с действующими договорами аренды и текущим денежным потоком. Причина продажи: Переезд владельца в другой город. Идеально для: · Инвесторов, ищущих актив с готовым доходом без необходимости поиска арендаторов. · Бизнесменов, желающих диверсифицировать портфель недвижимости. · Того, кто ценит надежность и минимальные эксплуатационные хлопоты. Цена обсуждается при личной встрече с серьезными покупателями. Готовы предоставить всю необходимую документацию, договоры аренды и выписку из ЕГРН. Звоните, чтобы запросить подробную презентацию объекта, финансовые показатели и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России