

Создано: 31.10.2025 в 13:34

Обновлено: 30.01.2026 в 12:42

<https://samara.move.ru/objects/9286209909>

Захар Гасанов, Invest Group

79178248139

**Самарская область, Самара, проспект
Металлургов, 87**

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 87

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.6 м²

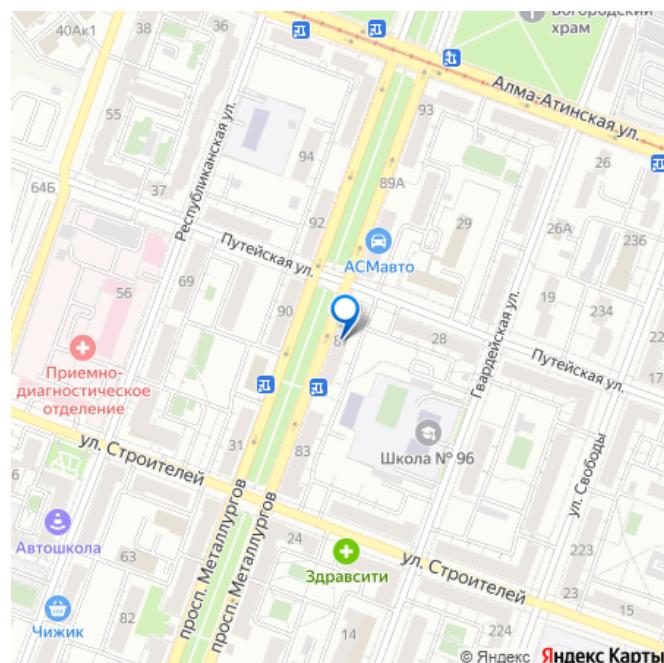
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

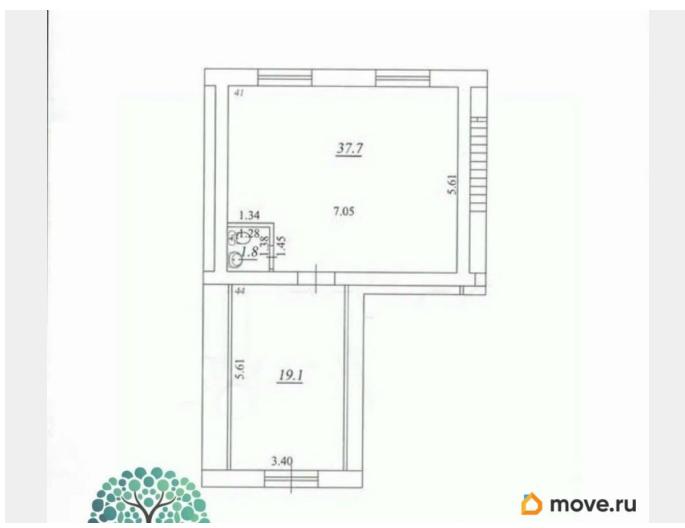
[Коммерческая недвижимость](#)

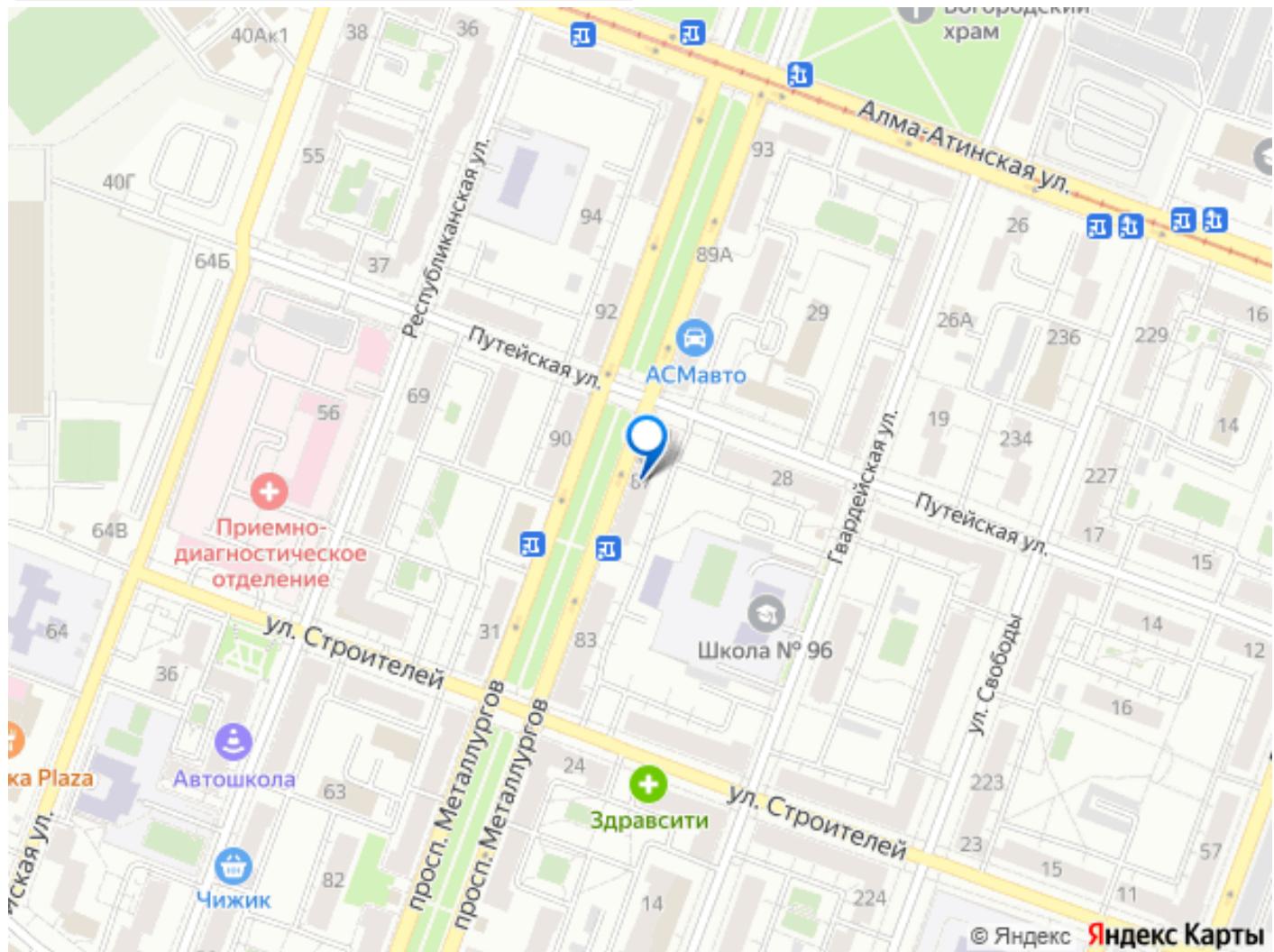


Описание

г. Самара, Кировский район, проспект Металлургов, дом 87. Торговое помещение на 1-ой линии у остановки общественного транспорта. Общая площадь: 58,6 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Отдельный вход. Высота потолков: 2,8 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены под покраску. Светодиодное освещение. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры

над входом и окнах. Возможное
использование: торговое, услуги, учебный
центр, мед. учреждение, офис и многое
другое. Удобная транспортная развязка,
остановки общественного транспорта. В
ближайшем окружении располагается:
Магнит, Аптека, Красное-Белое, Цветочный
бутик, Оптика, ПВЗ, Салон красоты и многое
другое. Стоимость продажи: 9 500 000
рублей. Специалист объекта: Гасанов Захар.





Move.ru - вся недвижимость России