

🕒 Создано: 31.10.2025 в 13:34

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:28

**Самарская область, Самара, проспект
Металлургов, 87**

9 500 000 ₪

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 87

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

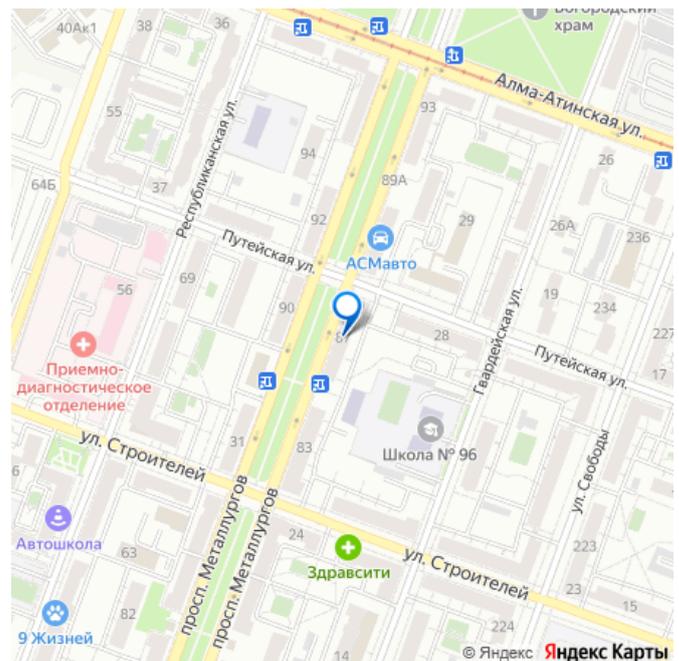
г. Самара, Кировский район, проспект Металлургов, дом 87. Торговое помещение на 1-ой линии у остановки общественного транспорта. Общая площадь: 58,6 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Отдельный вход. Высота потолков: 2,8 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены под покраску. Светодиодное освещение. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры

<https://samara.move.ru/objects/9286209909>

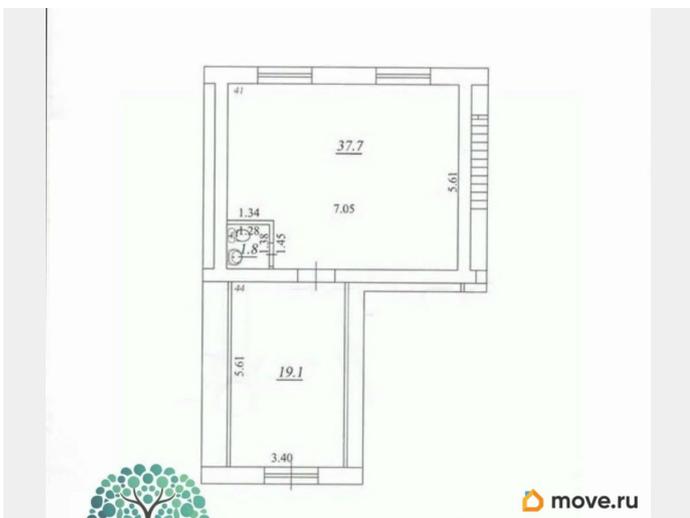
Захар Гасанов, Инвест Групп

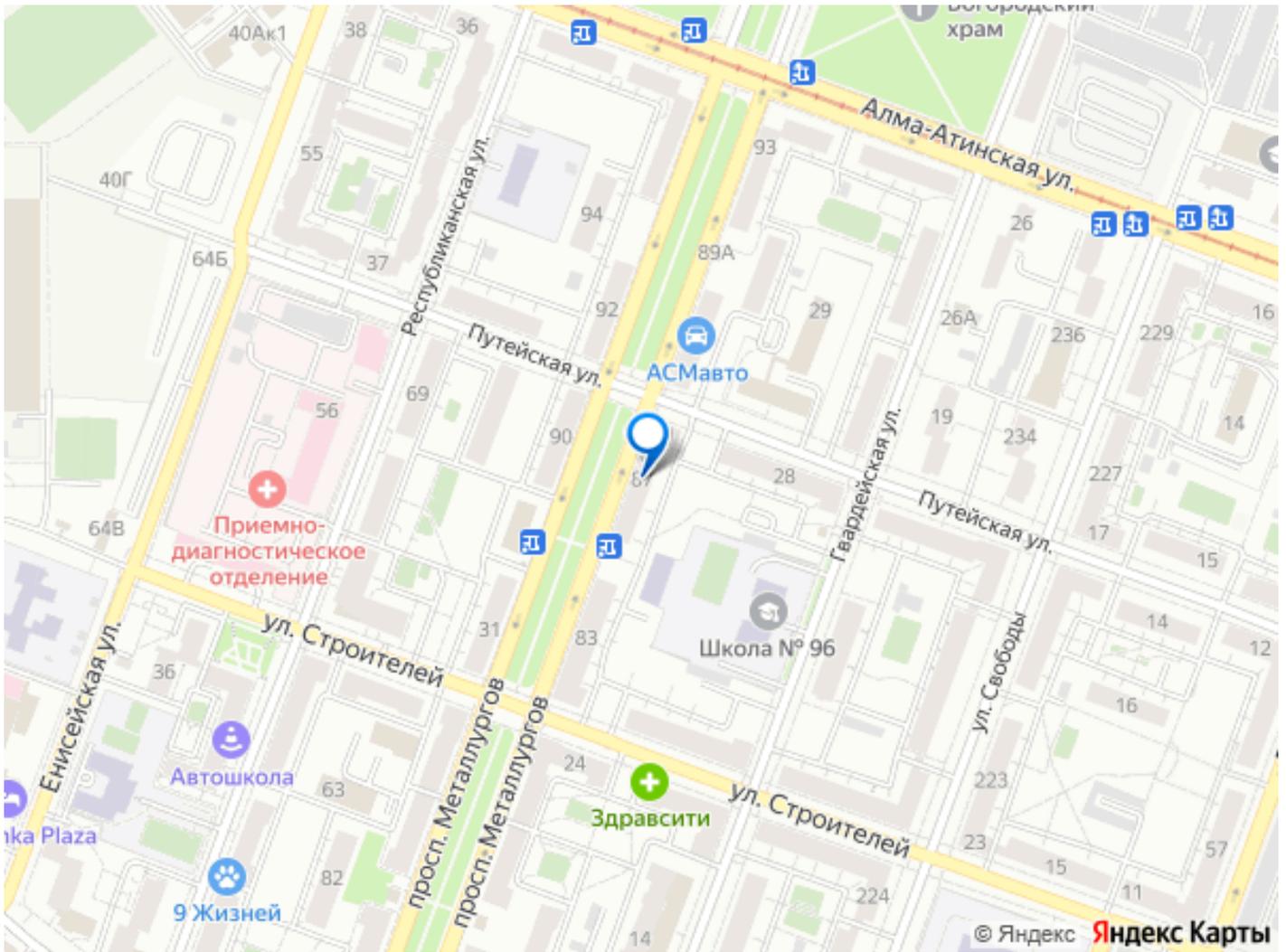
79178248139

для заметок



над входом и окнах Возможное использование: торговое, услуги, учебный центр, мед. учреждение, офис и многое другое. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта. В ближайшем окружении располагается: Магнит, Аптека, Красное-Белое, Цветочный бутик, Оптика, ПВЗ, Салон красоты и многое другое. Стоимость продажи: 9 500 000 рублей. Специалист объекта: Гасанов Захар.





Move.ru - вся недвижимость России