

**Самарская область, Самара, проспект  
Металлургов, 87**

**9 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 87

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

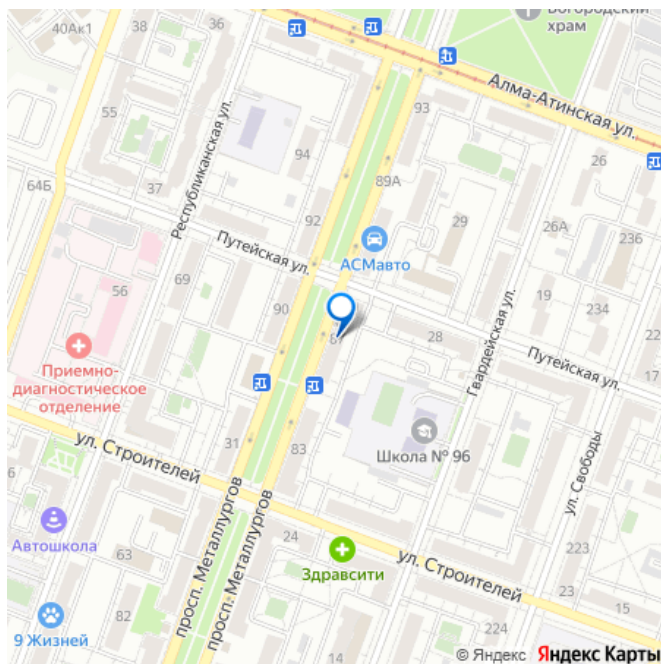
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

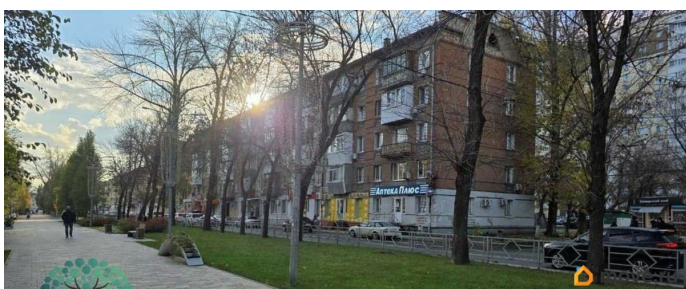
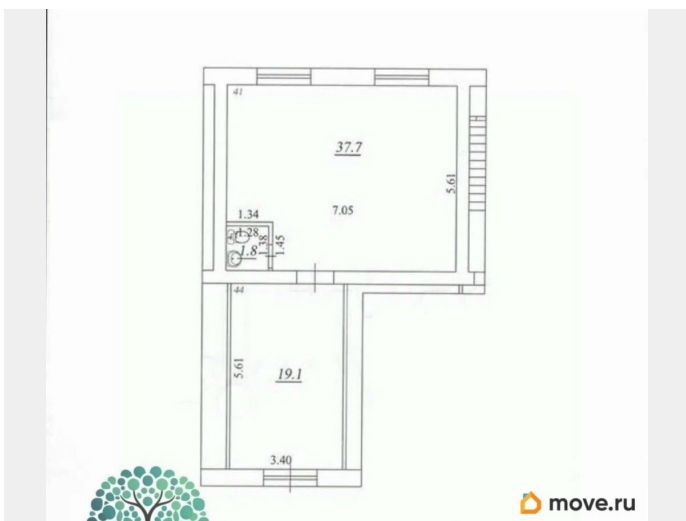
**Описание**

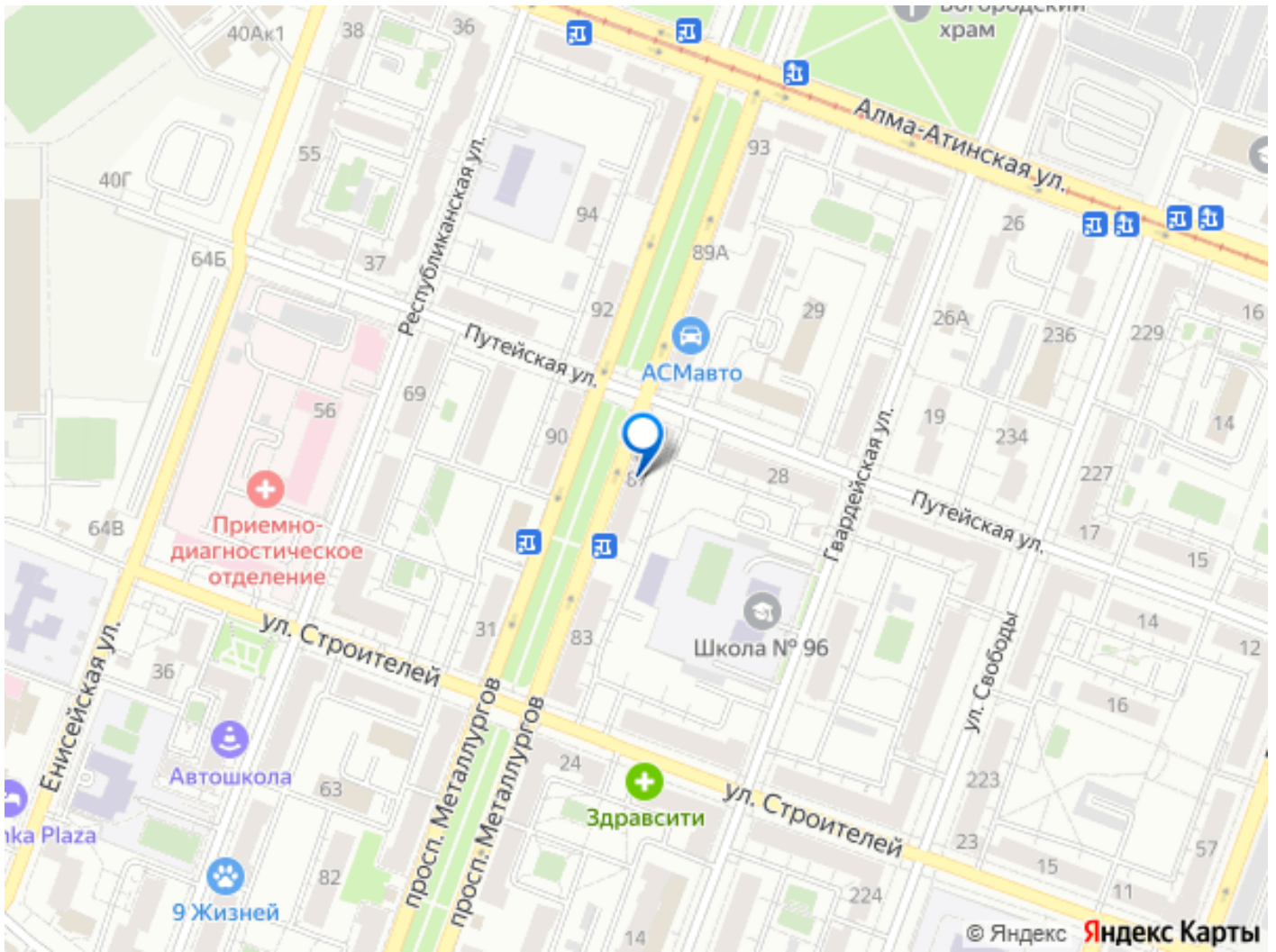
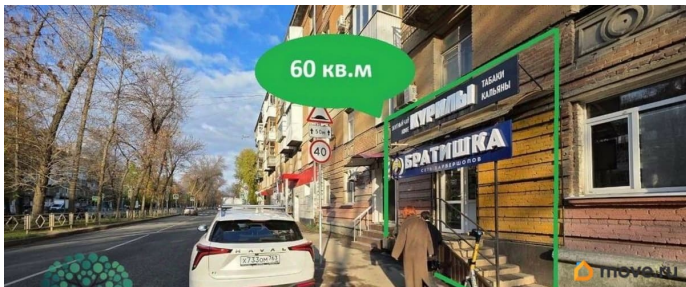
г. Самара, Кировский район, проспект Металлургов, дом 87. Торговое помещение на 1-ой линии у остановки общественного транспорта. Общая площадь: 58,6 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Отдельный вход. Высота потолков: 2,8 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены под покраску. Светодиодное освещение. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры

для заметок



над входом и окнах Возможное использование: торговое, услуги, учебный центр, мед. учреждение, офис и многое другое. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта. В ближайшем окружении располагается: Магнит, Аптека, Красное-Белое, Цветочный бутик, Оптика, ПВЗ, Салон красоты и многое другое. Стоимость продажи: 9 500 000 рублей. Специалист объекта: Гасанов Захар.





Move.ru - вся недвижимость России