

Создано: 20.08.2025 в 08:42

Обновлено: 22.02.2026 в 09:41

<https://samara.move.ru/objects/9284250273>

Дмитрий Кожевников, Пять звезд

**79893050169**

## Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

**83 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

584 м<sup>2</sup>



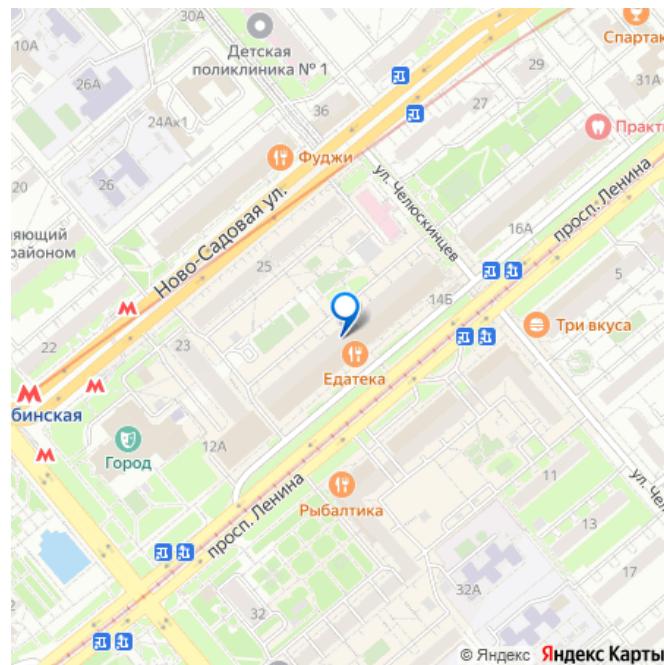
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

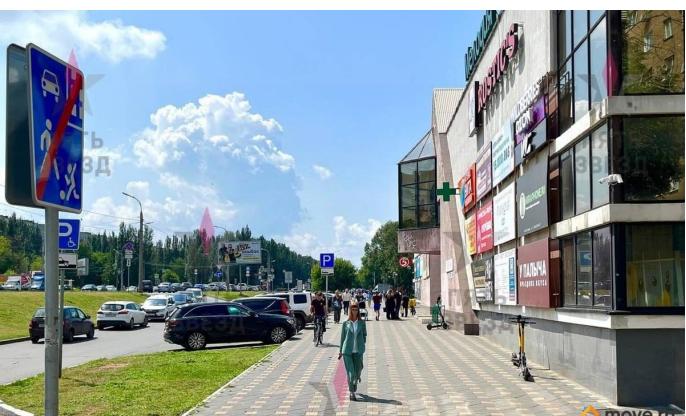


### Описание

Продаётся универсальное помещение на 1 линии одной из центральных улиц города на проспекте Ленина! Отдельный вход, большое витринное остекление по периметру объекта, свободная планировка, высокие потолки 3,5 метра, все коммуникации, своя огороженная зона разгрузки. Площадь 1 этажа 521,6 кв.м, площадь цокольного этажа 58,4 кв.м.

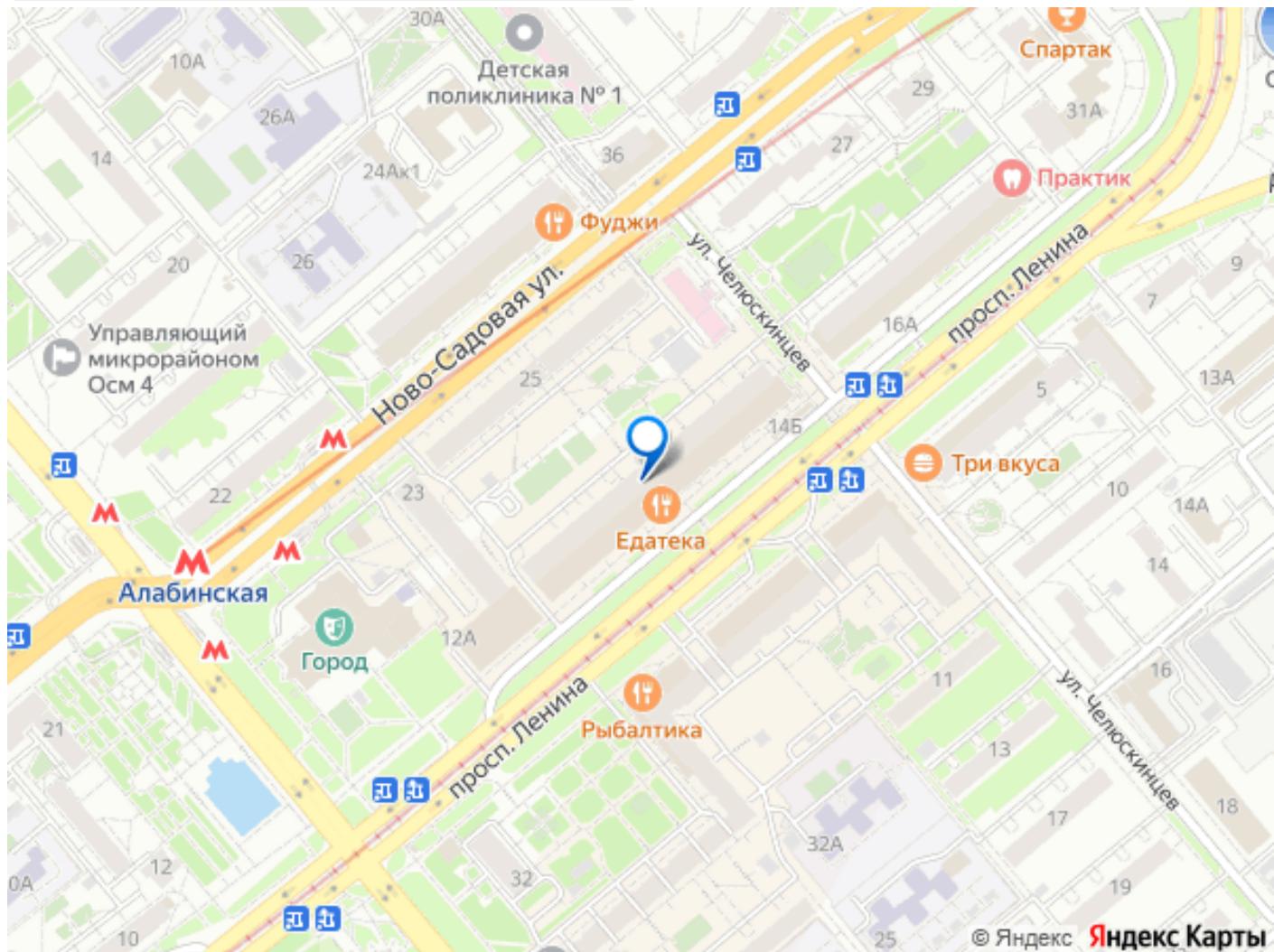
Помещение расположено в самом центре города! Густонаселенный район многоэтажной застройки с очень развитой инфраструктурой. Перед магазином есть

парковка. Много места на фасаде для наружной рекламы. Высокий трафик в течение всего дня.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России