

🕒 Создано: 04.09.2025 в 22:41

Обновлено: 02.10.2025 в 15:05

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14Н

27 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14Н

Округ

[Самара, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

581 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

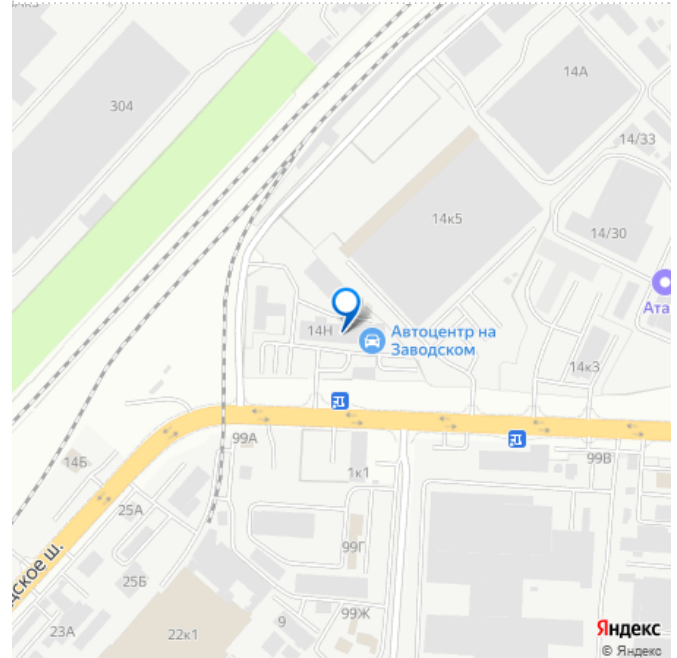
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

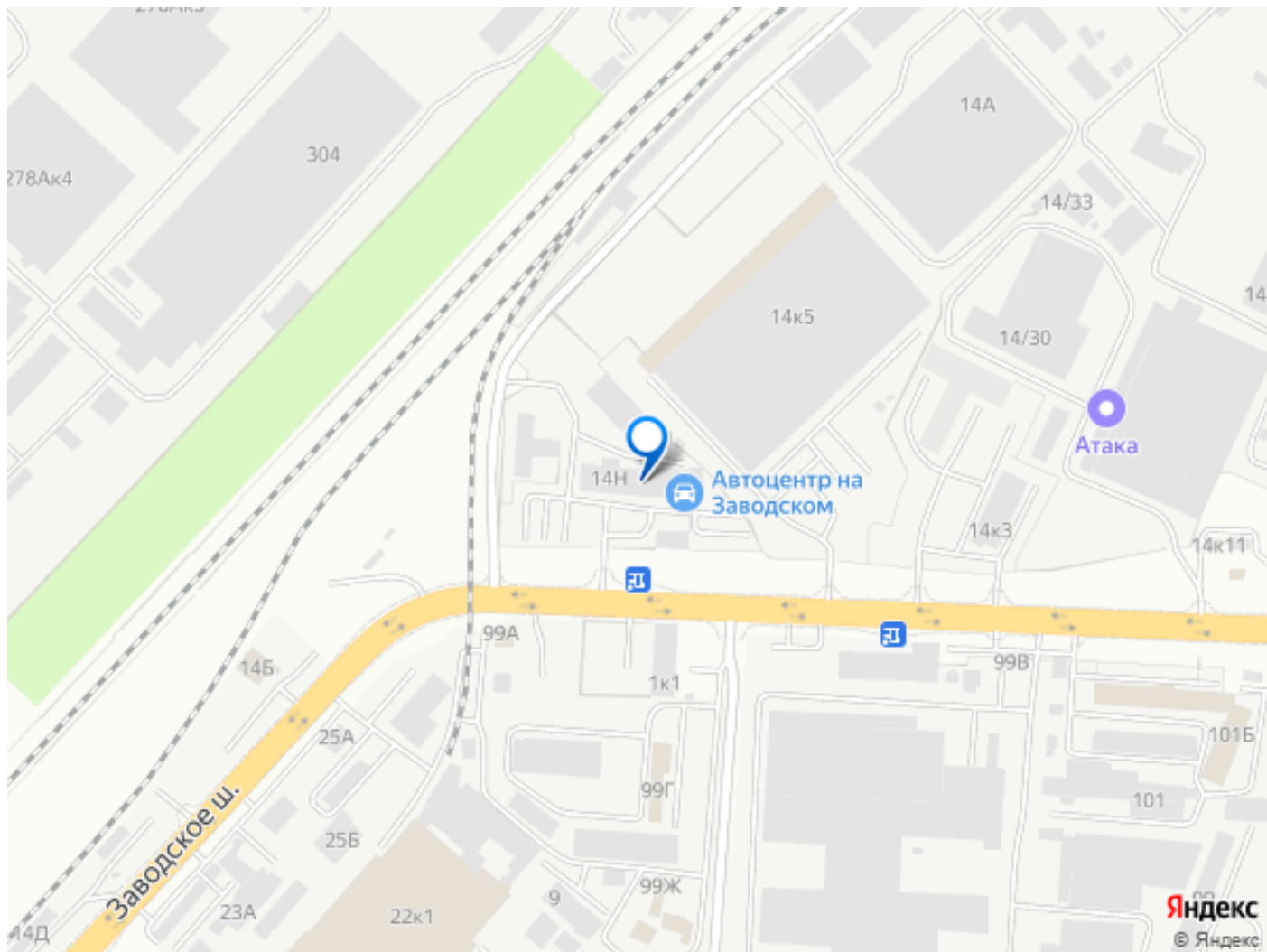
Описание

Продается трехэтажное нежилое здание общей площадью 581,2 кв. м на собственном земельном участке. Объект обладает универсальным назначением и готов для размещения гостиницы, хостела, офисных пространств или торговой точки. Здание находится в отличном состоянии с предчистовой отделкой, что позволяет новому собственнику быстро завершить финальные работы в соответствии с конкретными задачами и сразу начать эксплуатацию. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: собственная автономная котельная

для заметок



обеспечивает независимость от сезонных отключений отопления и позволяет контролировать эксплуатационные расходы. На каждом этаже оборудованы мокрые точки с подведенными коммуникациями под санузлы и душевые, что значительно сокращает затраты и время на адаптацию объекта под выбранный формат бизнеса. Планировка отличается рациональностью и предлагает свободу для зонирования: третий этаж выполнен в формате мансарды со свободной планировкой, что открывает возможности для создания комфортабельных номеров или просторных офисных помещений. Наличие отдельного входа обеспечивает прямое и беспрепятственное проникновение для клиентов и посетителей, а система охраны гарантирует безопасность. Объект расположен в первой линии домов с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью, что обеспечивает постоянный клиентский поток и широкую видимость для потенциальных клиентов. Участок под зданием полностью оформлен в собственность, что исключает любые юридические сложности и делает сделку максимально прозрачной. Это готовое бизнес-решение для инвестора или предпринимателя, ищущего качественный объект с минимальными вложениями на подготовку к запуску и стратегически выгодным расположением. Код пользователя: 185622 Номер в базе: 6835492



Move.ru - вся недвижимость России