

Создано: 20.08.2025 в 13:17

Обновлено: 10.01.2026 в 17:08

<https://samara.move.ru/objects/9284279995>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14**

**83 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

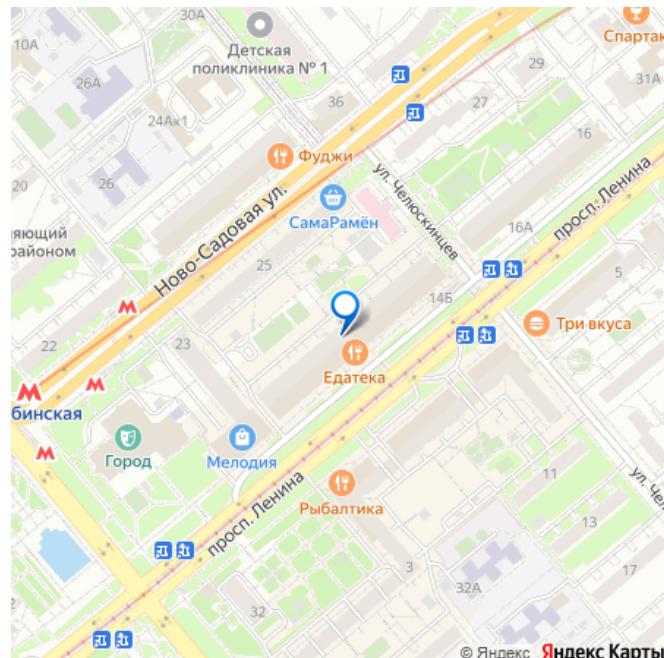
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся торговое помещение с федеральным арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский р-он, проспект Ленина д. 14, ближайшее пересечение с ул. Осипенко. Этажность: 1/9 Общая площадь помещения: 580 кв.м, в том числе 1 этаж - 521,6 кв.м и цоколь 58,4 кв.м Высота потолков: 3,5м. Выделенная мощность: 17 кВт Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. В помещении установлена охранная и пожарная сигнализация, видео наблюдение.

Угловое помещение, фасадная часть  
свободная планировка, витражное  
остекление по всему периметру. Пешеходная  
зона и густонаселенный район обеспечивает  
интенсивный трафик, с обратной стороны  
здания огороженная разгрузочная зона с  
воротами. Помещение отлично  
просматривается с дороги, удобные  
подъездные пути, напротив парковка на 20  
авто. Возможно сделать вторую входную  
группу со стороны пр-та Ленина, разрешение  
на спил дерева от администрации есть. В  
пешей доступности остановки общественного  
транспорта, в том числе ст. метро  
Алабинская Рассматриваются любые виды  
оплаты. Стоимость продажи 83 000 000  
рублей (143 103 руб/кв.м.)

