

О Создано: 20.08.2025 в 13:17

Обновлено: 15.12.2025 в 18:07

Самарская область, Самара, проспект Ленина. 14

83 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

проспект Ленина

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

580 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаётся торговое помещение с федеральным арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский р-он, проспект Ленина д. 14, ближайшее пересечение с ул. Осипенко. Этажность: 1/9 Общая площадь помещения: 580 кв.м, в том числе 1 этаж - 521,6 кв.м и цоколь 58,4 кв.м Высота потолков: 3,5м. Выделенная мощность: 17 кВт Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. В помещении установлена охранная и пожарная сигнализация, видео наблюдение.

https://samara.move.ru/objects/9284279995

Invest Group, Invest Group

79171285440







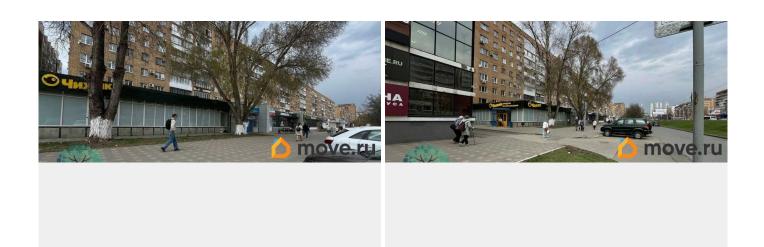
Угловое помещение, фасадная часть свободная планировка, витражное остекление по всему периметру. Пешеходная зона и густонаселенный район обеспечивает интенсивный трафик, с обратной стороны здания огороженная разгрузочная зона с воротами. Помещение отлично просматривается с дороги, удобные подъездные пути, напротив парковка на 20 авто. Возможно сделать вторую входную группу со стороны пр-та Ленина, разрешение на спил дерева от администрации есть. В пешей доступности остановки общественного транспорта, в том числе ст. метро Алабинская Рассматриваются любые виды оплаты. Стоимость продажи 83 000 000 рублей (143 103 руб/кв.м.)



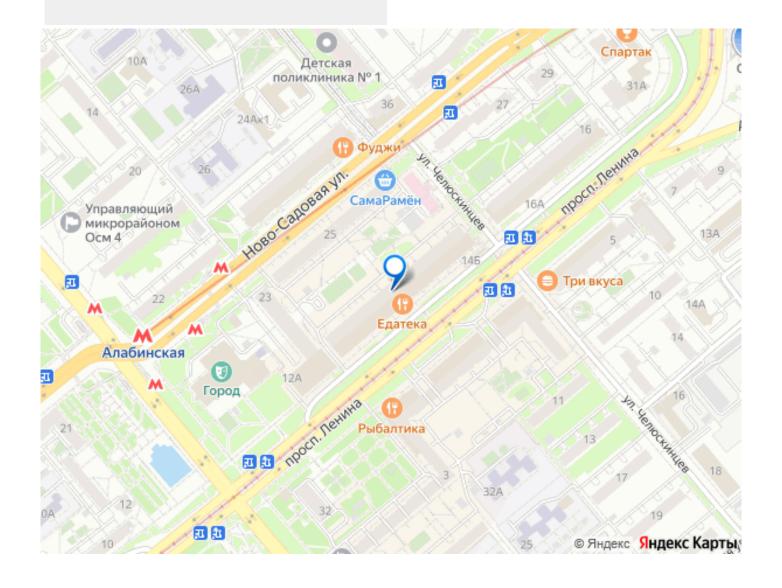












Move.ru - вся недвижимость России