

🕒 Создано: 20.08.2025 в 13:17

Обновлено: 10.01.2026 в 17:08

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 14**

83 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

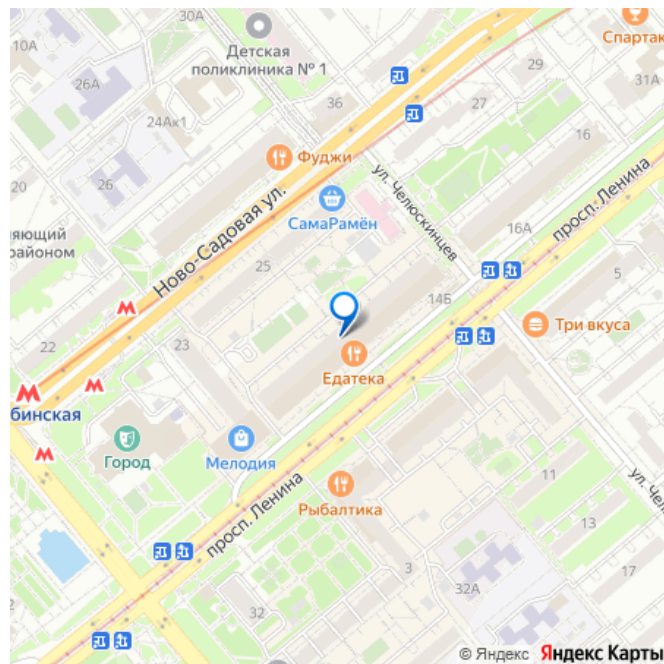
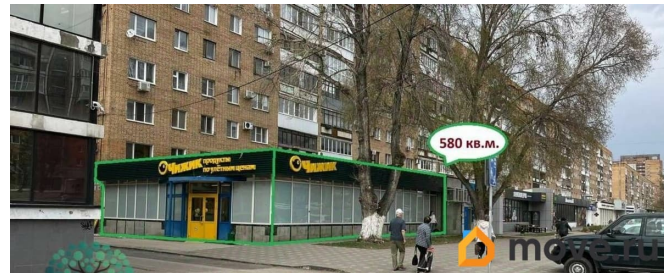
Продаётся торговое помещение с федеральным арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский р-он, проспект Ленина д. 14, ближайшее пересечение с ул. Осипенко. Этажность: 1/9
Общая площадь помещения: 580 кв.м, в том числе 1 этаж - 521,6 кв.м и цоколь 58,4 кв.м
Высота потолков: 3,5м. Выделенная мощность: 17 кВт Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. В помещении установлена охранный и пожарная сигнализация, видео наблюдение.

<https://samara.move.ru/objects/9284279995>

Invest Group, Invest Group

79171285440

для заметок



Угловое помещение, фасадная часть свободная планировка, витражное остекление по всему периметру. Пешеходная зона и густонаселенный район обеспечивает интенсивный трафик, с обратной стороны здания огороженная разгрузочная зона с воротами. Помещение отлично просматривается с дороги, удобные подъездные пути, напротив парковка на 20 авто. Возможно сделать вторую входную группу со стороны пр-та Ленина, разрешение на спил дерева от администрации есть. В пешей доступности остановки общественного транспорта, в том числе ст. метро Алабинская. Рассматриваются любые виды оплаты. Стоимость продажи 83 000 000 рублей (143 103 руб/кв.м.)

