

Создано: 22.07.2025 в 14:07

Обновлено: 21.01.2026 в 15:24

<https://samara.move.ru/objects/9287750070>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79869584797**

**Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 50**

**10 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 50

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Сергея Лазо](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>



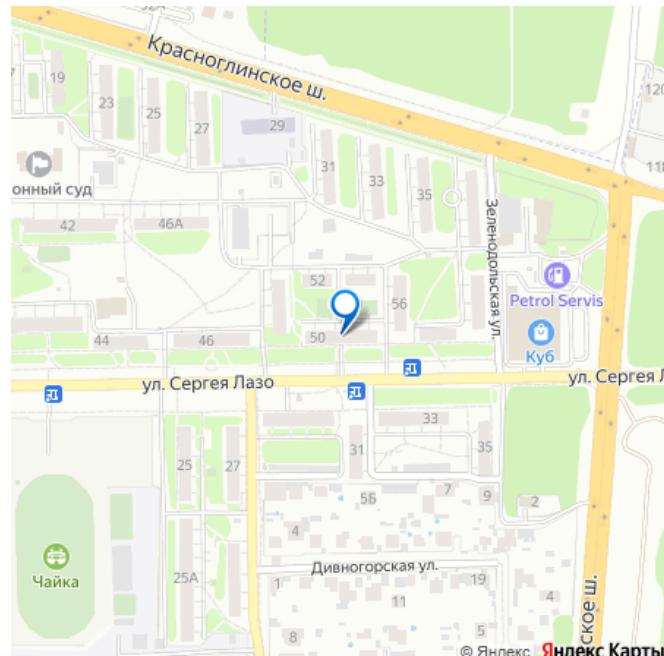
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение, арендуемое известным онлайн-ритейлером ОЗОН. Это предложение идеально подходит как для инвесторов, так и для тех, кто ищет стабильный источник дохода. Основные характеристики:

Местоположение: Помещение расположено на центральной улице с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Рядом находятся торговый центр «КУБ», отделение «Почты России», остановки

общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток клиентов. • Арендатор: ОЗОН — один из лидеров на российском рынке электронной коммерции с отличной репутацией и стабильным финансовым положением. • Доходность: Текущая ставка аренды составляет 80 000 рублей в месяц, коммунальные услуги возмещаются арендатором. • Состояние помещения: Угловое помещение с двумя отдельными входами и большими окнами. Свободная планировка, новый ремонт, высокие потолки. Не упустите возможность стать владельцем коммерческого помещения с надежным арендатором! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной в удобное для вас время.



