

**Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 50**

**10 400 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 50

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Сергея Лазо](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

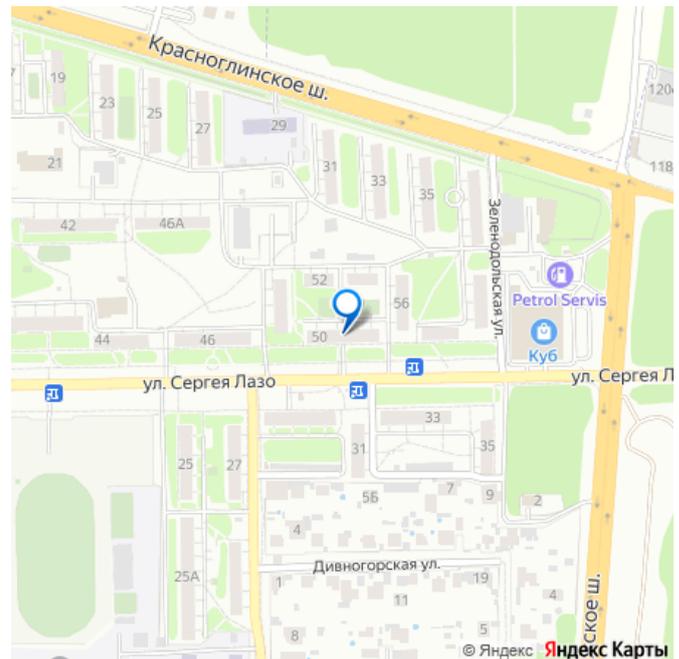
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение, арендуемое известным онлайн-ритейлером ОЗОН. Это предложение идеально подходит как для инвесторов, так и для тех, кто ищет стабильный источник дохода. Основные характеристики:

- Местоположение: Помещение расположено на центральной улице с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Рядом находятся торговый центр «КУБ», отделение «Почты России», остановки

для заметок



общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток клиентов. • Арендатор: ОЗОН — один из лидеров на российском рынке электронной коммерции с отличной репутацией и стабильным финансовым положением. • Доходность: Текущая ставка аренды составляет 80 000 рублей в месяц, коммунальные услуги возмещаются арендатором. • Состояние помещения: Угловое помещение с двумя отдельными входами и большими окнами. Свободная планировка, новый ремонт, высокие потолки. Не упустите возможность стать владельцем коммерческого помещения с надежным арендатором! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной в удобное для вас время.



