

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 136А**

7 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 136А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

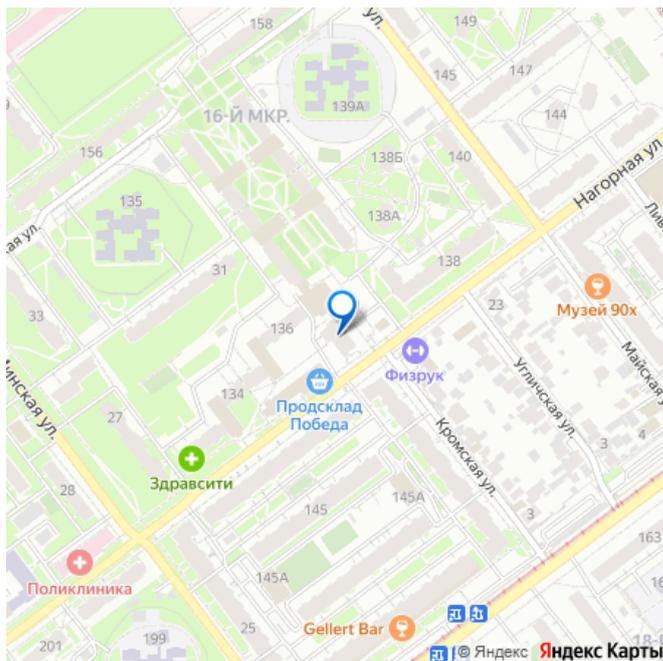
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаём торговое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский р-он, ул. Нагорная, дом 136а
Общая площадь: 56.5 кв. м. Этаж/этажность 1/10
Высота потолков: 2,6 м
Выделенная электрическая мощность: 5 кВт.
Возможность размещения выносной конструкции или светового бокса на фасаде здания.
Помещение оборудовано кондиционером.
Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены.
Рядом остановка общественного транспорта. Парковка рядом с

для заметок



помещением, всегда есть где припарковаться. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Спальный район высокоэтажной застройки с населением около 10 000 человек Инфраструктура: федеральные сети Победа, Магнит, Магнит косметик, 9%, Домашкино, аптеки Вита, Фармлэнд, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Яндекс, магазины разливных напитков и многое другое. Возможное использование: салон красоты, цветочный магазин, обучающий центр, магазин продовольственных товаров, шоурум, офис продаж и многое другое. Стоимость продажи: 7 300 000 рублей



