

Создано: 25.09.2025 в 13:07

Обновлено: 02.02.2026 в 13:36

<https://samara.move.ru/objects/9285223629>

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 136А**

7 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 136А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.5 м²

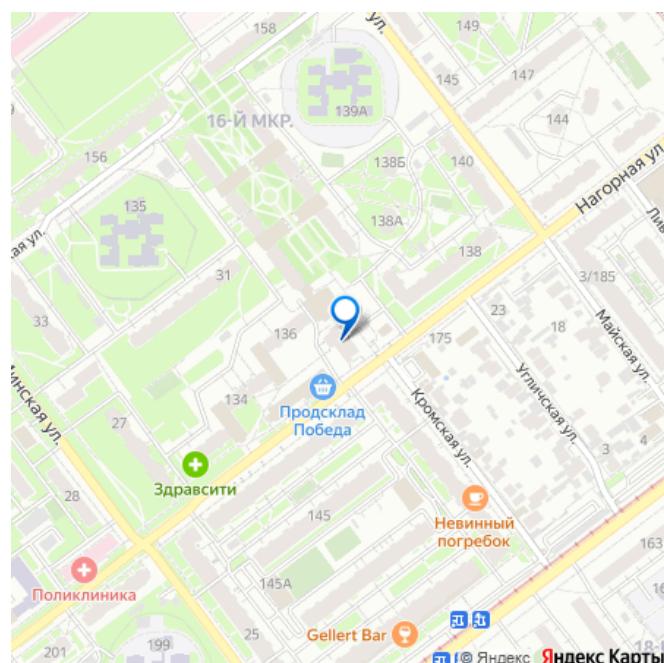
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся торговое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский р-он, ул. Нагорная, дом 136а
Общая площадь: 56.5 кв. м. Этаж/этажность 1/10 Высота потолков: 2,6 м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт. Возможность размещения выносной конструкции или светового бокса на фасаде здания.
Помещение оборудовано кондиционером. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Рядом остановка общественного транспорта. Парковка рядом с

помещением, всегда есть где припарковаться. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Спальный район высокогородской застройки с населением около 10 000 человек Инфраструктура: федеральные сети Победа, Магнит, Магнит косметик, 9%, Домашкино, аптеки Вита, Фармленд, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Яндекс, магазины разливных напитков и многое другое. Возможное использование: салон красоты, цветочный магазин, обучающий центр, магазин продовольственных товаров, шоурум, офис продаж и многое другое. Стоимость продажи: 7 300 000 рублей

