

🕒 Создано: 21.10.2025 в 10:00

Обновлено: 14.11.2025 в 13:23

**Самарская область, Самара, Средне-Садовая улица, 67**

**5 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, Средне-Садовая улица, 67

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Средне-Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

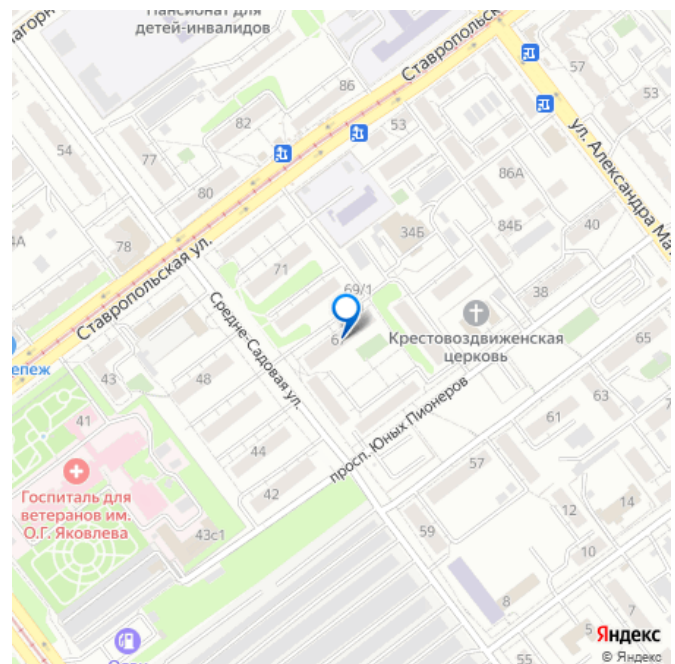
г. Самара, Промышленный район, улица Средне-Садовая, дом 67. Ближайшее пересечение с улицей Юных Пионеров. Общая площадь: 55,8 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Отдельный вход с ул. Средне-Садовой. Планировка: 1 зал, с/узел. Возможна перепланировка. Высота потолков: 2,7 м. Выделенная мощность: 10 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска, потолок - армстронг. Светодиодное освещение. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу

<https://samara.move.ru/objects/9285912312>

**Захар Гасанов, Invest Group**

**79178248139**

для заметок



на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах  
Возможное использование: торговое, услуги, учебный центр, мед. учреждение, офис и многое другое. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта: автобус, трамвай. В ближайшем окружении располагается: Пятерочка, Красное-Белое, 9 %, Фабрика Качества, Пивной магазин Пивок, ПВЗ Озон, Салон красоты и др. Стоимость продажи: 5 850 000 рублей. Специалист объекта: Гасанов Захар.

