

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 03:40

**Самарская область, Самара,
Революционная ул, 70е**

35 900 000 ₪

Самарская область, Самара, Революционная ул, 70е

Улица

[улица Революционная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес в центре Самары.

Адрес: ул. Революционная, д. 70Е. Октябрьский район. Пересечение с ул. Революционная.

Расположено в отдельном 2-этажном здании. Общая площадь 540 кв.м. В ближайшем расположении расположен магазин Пятерочка, ресторан

Тухтин, медклиника, ЖК Сокол, ЖК Фрегат.

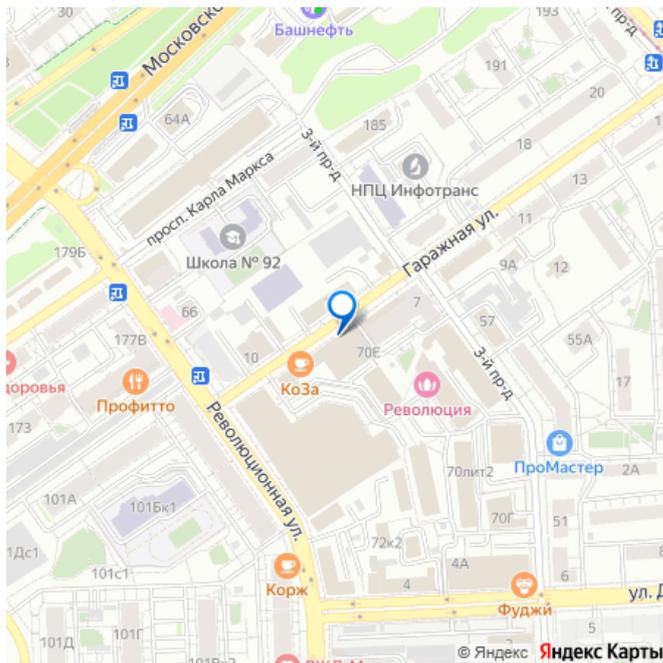
Район густозаселенных высотных новостроек с высокой плотностью населения. Удобная транспортная доступность, остановки общественного транспорта находятся рядом.

Парковка перед зданием и со стороны

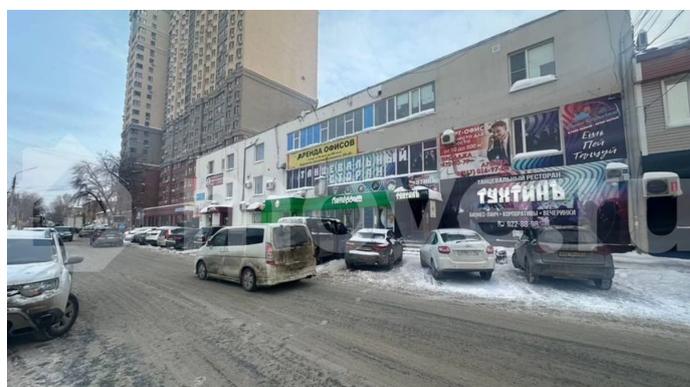
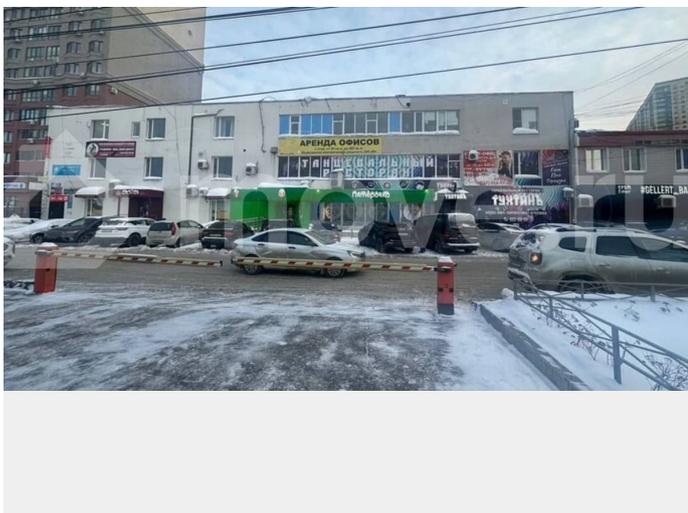
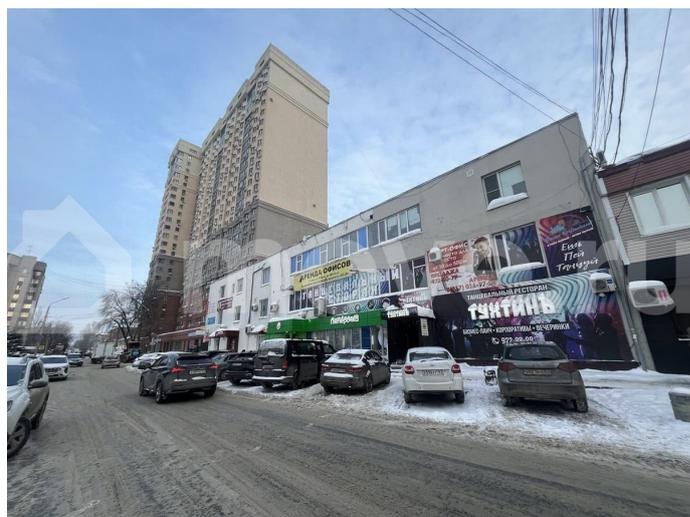
<https://samara.move.ru/objects/9292003326>

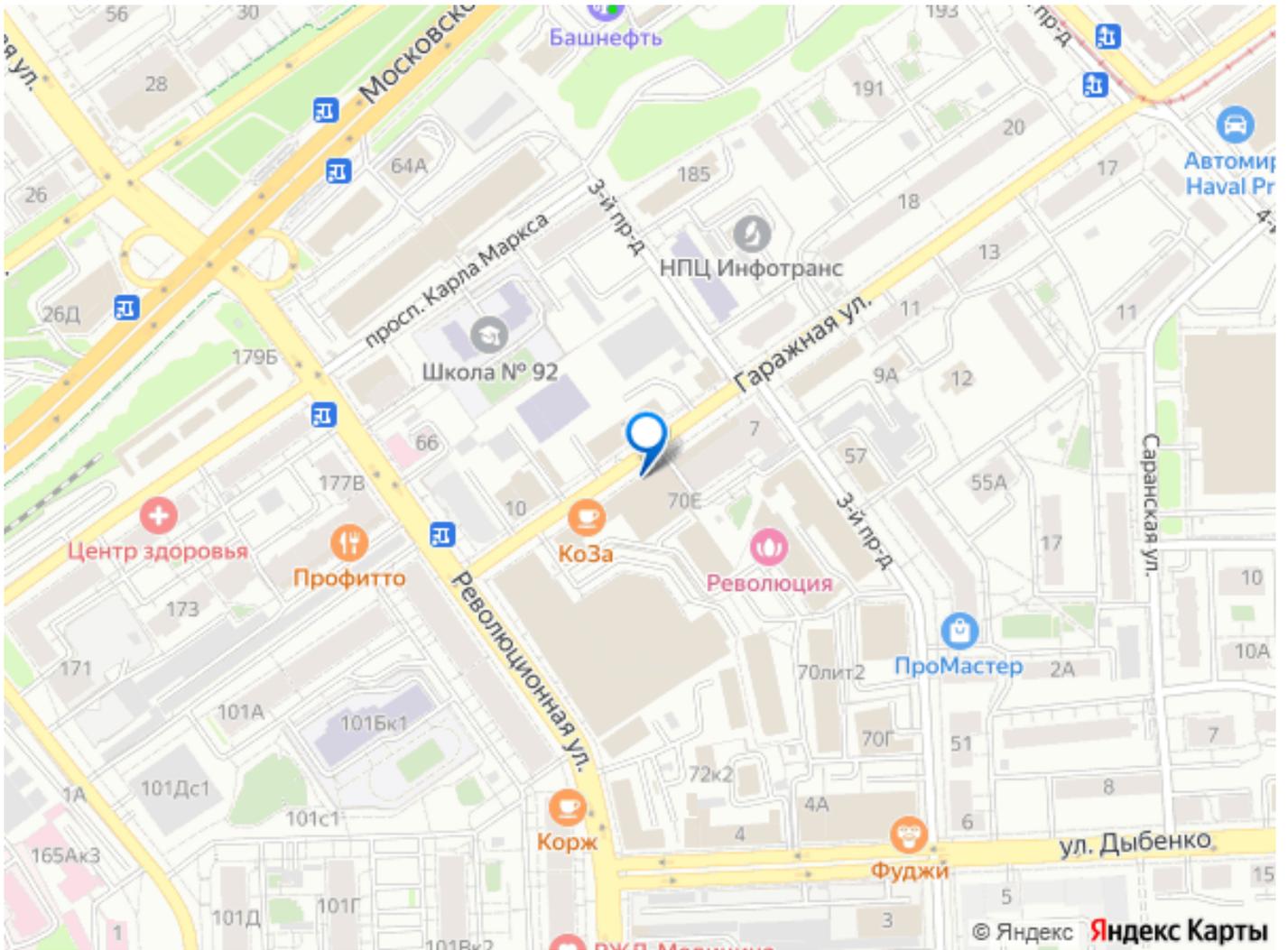
Елена Иванова, Недвижимость Самара
89251234567

для заметок



внутридворовой. 2 входа в здание. Вся площадь расположена на 2 этаже. Планировка кабинетная, 34 кабинета, 2 санузла. Все кабинеты с окнами. Выполнен качественный ремонт. Вся площадь сдана в аренду. Арендный поток 400 000 рублей. Окупаемость 7,5 лет. Общая стоимость продажи 35 900 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России