

Самарская область, Тольятти, ул.

Дзержинского, 38а

2 498 000 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Дзержинского, 38а

Улица

[улица Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

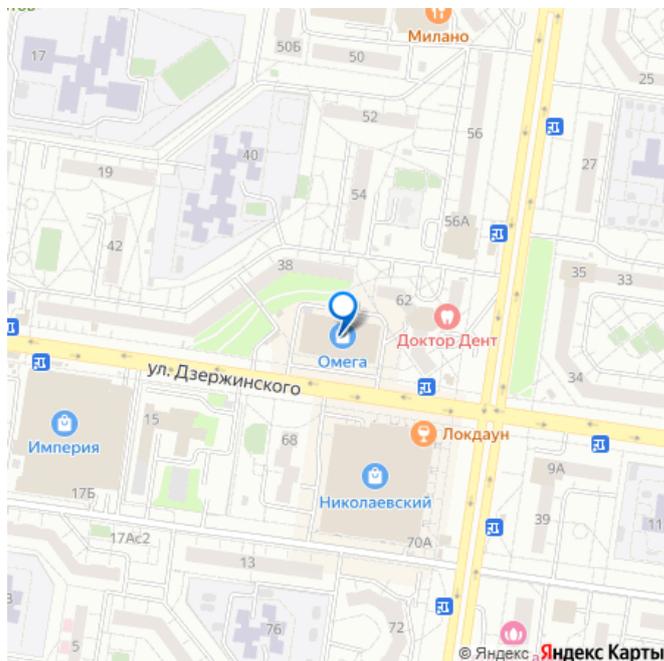
Продам коммерческое помещение 53 кв.м на 3 этаже ТЦ «Омега» в Тольятти. Ключевые преимущества: · Расположение: Торговый центр «Омега» — один из самых посещаемых ТЦ города с устойчивым покупательским потоком. · Этаж: 3 этаж. Часто этаж с услугами, салонами красоты, товарами, детские развивающие центрами и т.д,что обеспечивает целевую аудиторию. · Готовность: Помещение с чистовой отделкой. Можно начинать бизнес с минимальными вложениями в ремонт. · Планировка: Удобная, прямоугольная форма, легко зонировается. · Коммуникации: Все необходимые

<https://samara.move.ru/objects/9291937741>

Юдахина Анна Викторовна, Агентство недвижимости Вектор

89251234567

для заметок



коммуникации подведены (электричество, отопление, водоснабжение/водоотведение по этажу). Техническая информация: · Общая площадь: 53 кв.м. · Этаж: 3-й (всего в ТЦ 3 этажа). · Высота потолков: ~3 м. · Безопасность: установлены камеры видеонаблюдения · Отопление: центральное. · Санузел: общий на этаже · Состояние: чистовая отделка Отличная возможность открыть или расширить свой бизнес в проходимом месте с готовой инфраструктурой. Помещение подходит для широкого спектра направлений: торговля, услуги,офис, склад. Возможна продажа помещения 40 кв.м. Возможен разумный торг для серьезного покупателя. Звоните , приходите на просмотр!



