

🕒 Создано: 08.09.2025 в 17:42

Обновлено: 16.10.2025 в 10:57

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 41**

4 490 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 41

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛУЧШАЯ ОКУПАЕМОСТЬ в САМАРЕ - 8 лет!!!

Огромный трафик!!! Первая линия,
отдельный вход, 15 кВт (380), ОПС. С
арендаторами, доход 45000 + ВСЕ К/У.

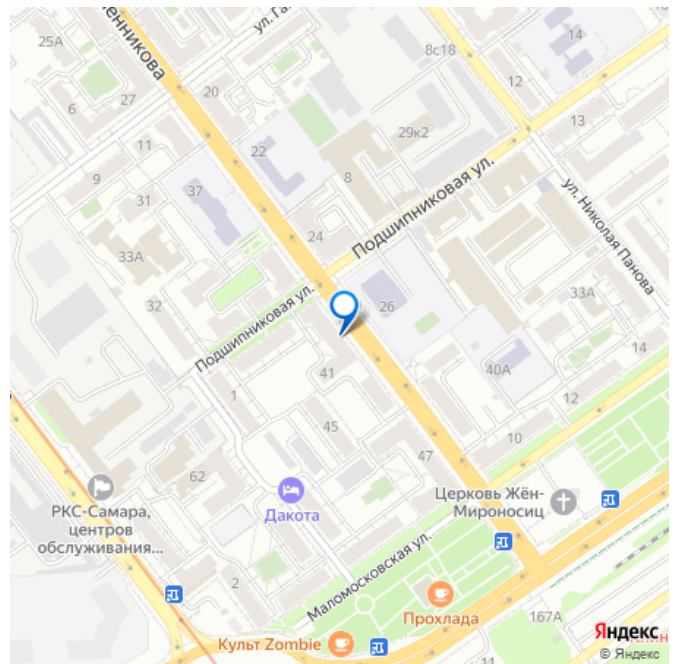
Собственник пр. Масленникова, Самара, ГАБ,
стрит ритейл, торговое, готовый арендный
бизнес

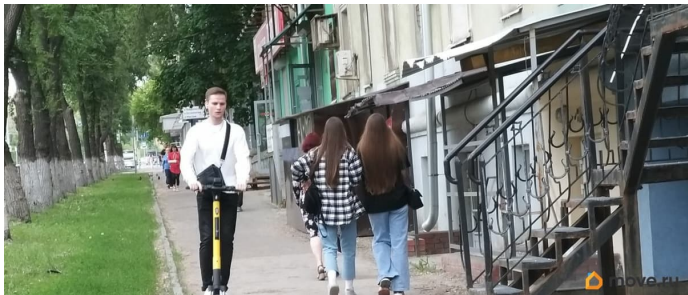
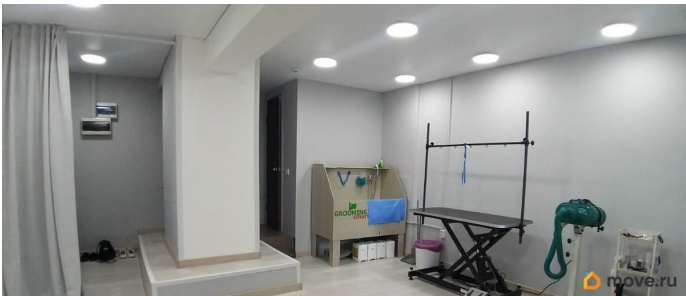
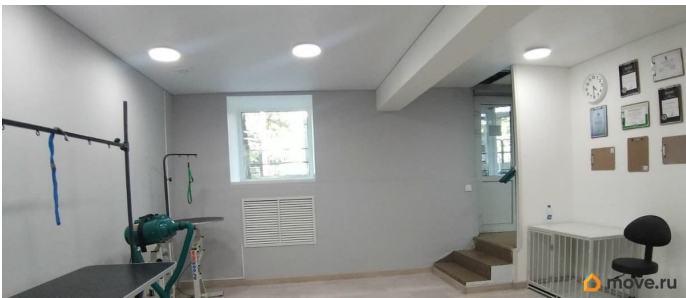
<https://samara.move.ru/objects/9284779749>

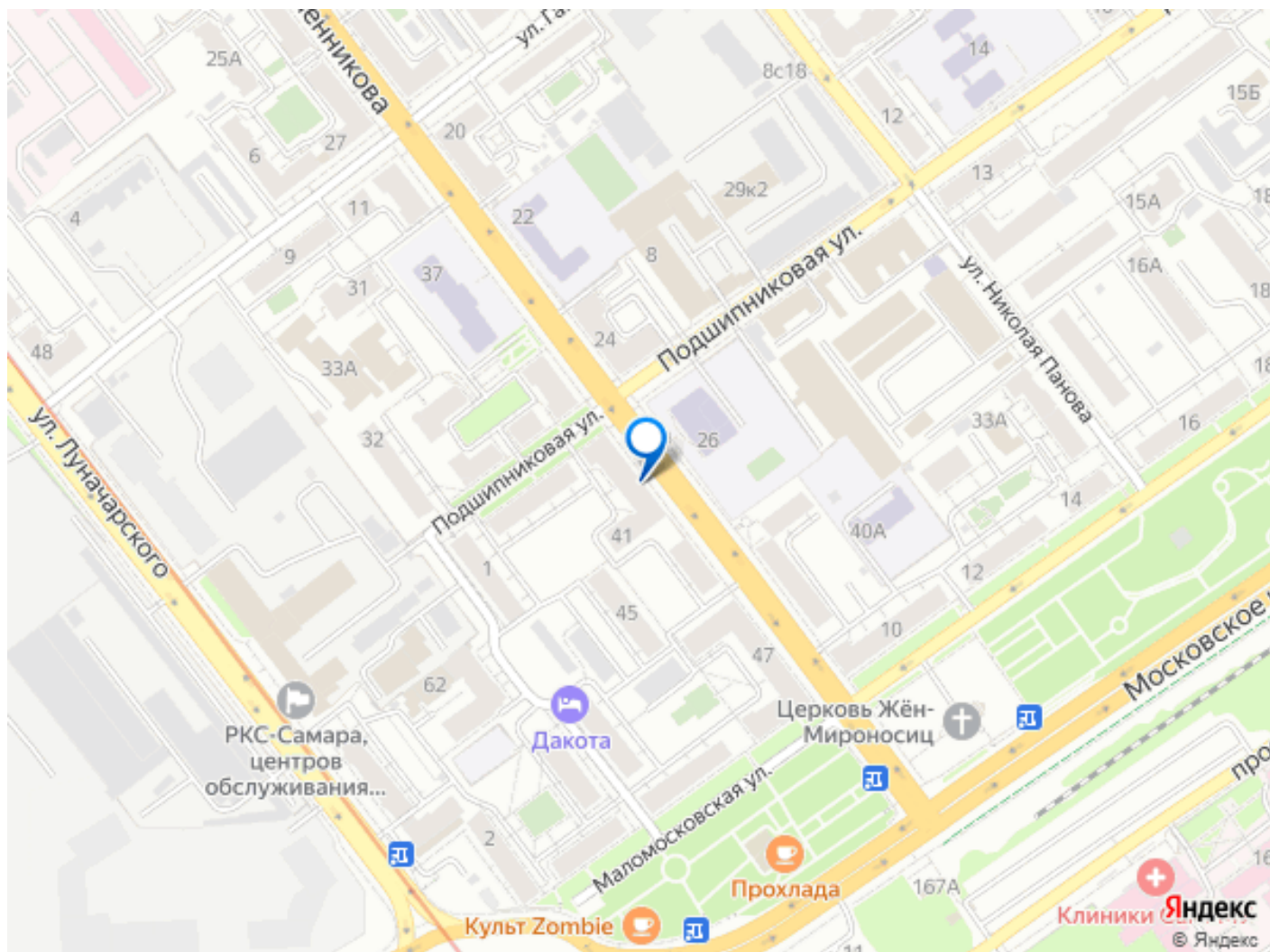
Павел Морозов, Павел Морозов

79390415624

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России