

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Тольятти, ул.

Матросова, 40

43 000 000 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Матросова, 40

Улица

[улица Матросова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

526 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

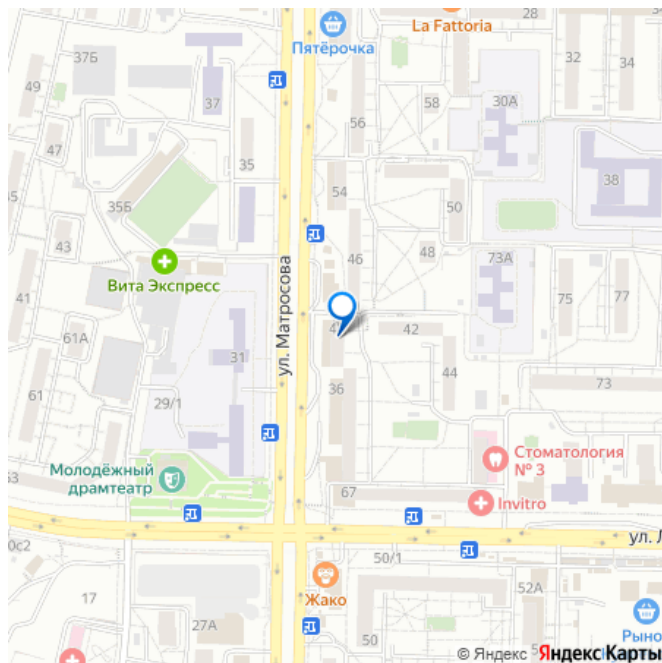
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

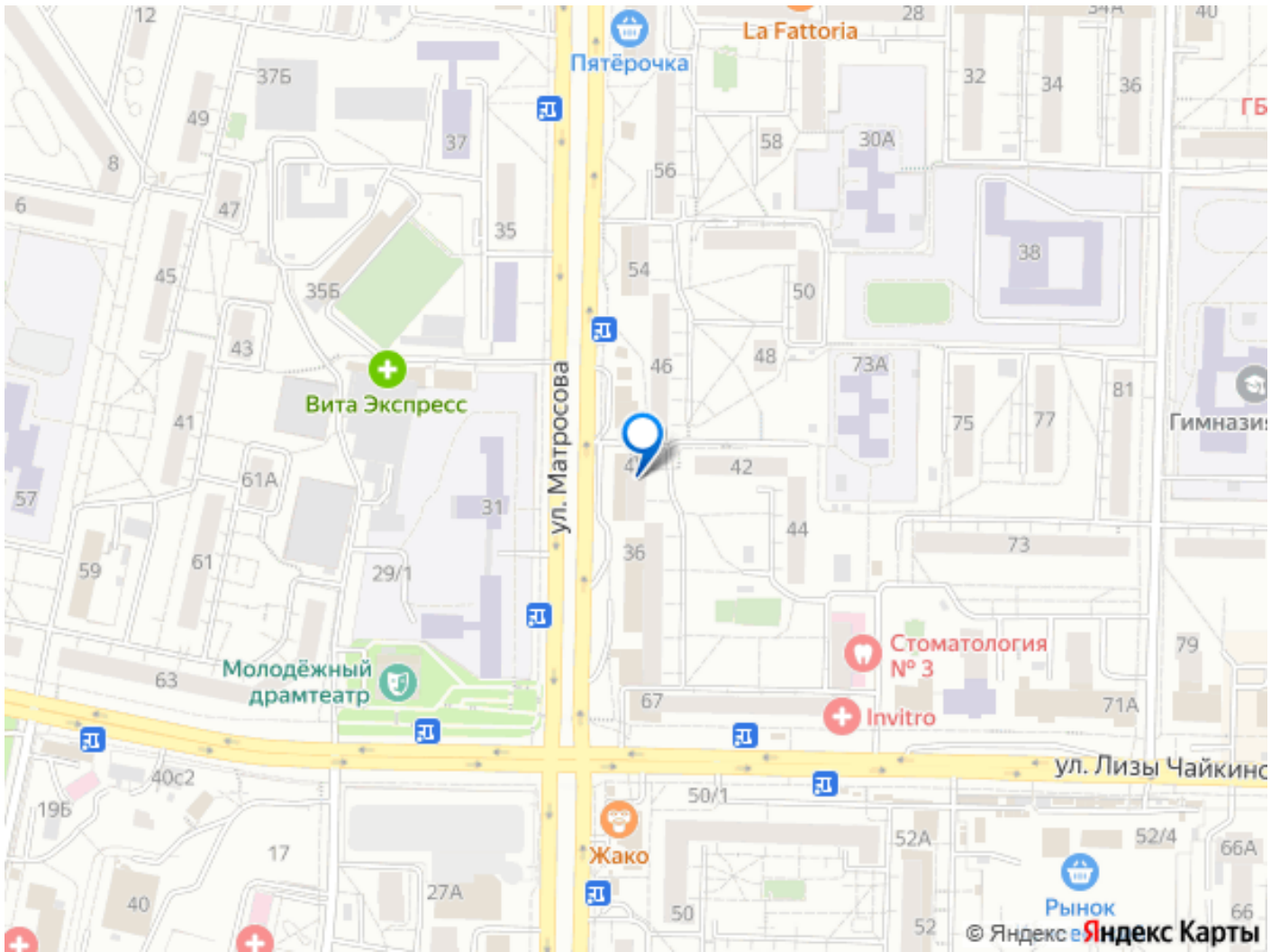
Эксклюзивное предложение на первой линии, помещение 526 м2. Рассмотрим продажу готового арендного бизнеса: коммерческое помещение площадью 526,6 м?, расположенное на первой линии улицы Матросова (рядом с перекрестком с улицей Лизы Чайкиной). В географическом центре Комсомольского района, на первом этаже ? Имеет три входа с первой линии и один с торца ? Фасадное панорамное остекление ? Оборудован системами пожарной и охранной сигнализации, центральным водоснабжением, канализацией, вентиляцией, отоплением и

для заметок



электроснабжением (выделенная мощность 50 кВт) ? Полы и перекрытия бетонные ? Высокие потолки -3 м., возможна перепланировка, создание открытой планировки ? Сдано в долгосрочную аренду, в т.ч. федеральным компаниям Финансовые показатели: ? Цена (изучение спроса): 43 млн рублей ? Минимальные коммунальные платежи ? Месячный минимальный арендный платеж: 350 000 рублей ? Максимальный арендный потенциал (МАП) до 550 000 рублей ? Срок окупаемости до 10 лет, при максимальном МАП до 8,5 лет. Локация, ? Окружение - жилой массив со стабильным поток, пешеходным и автомобильным трафиком ? Рядом находятся остановки общественного транспорта Всегда высокий спрос на аренду Такие предложения встречаться редко и обычно продаются быстро, если не успевают купить - жалеют. Звоните, всё обсудим.





Move.ru - вся недвижимость России