

🕒 Создано: 20.08.2025 в 14:14

Обновлено: 02.11.2025 в 14:54

<https://samara.move.ru/objects/9284280006>

Захар Гасанов, Invest Group

79178248139

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 4**

8 950 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

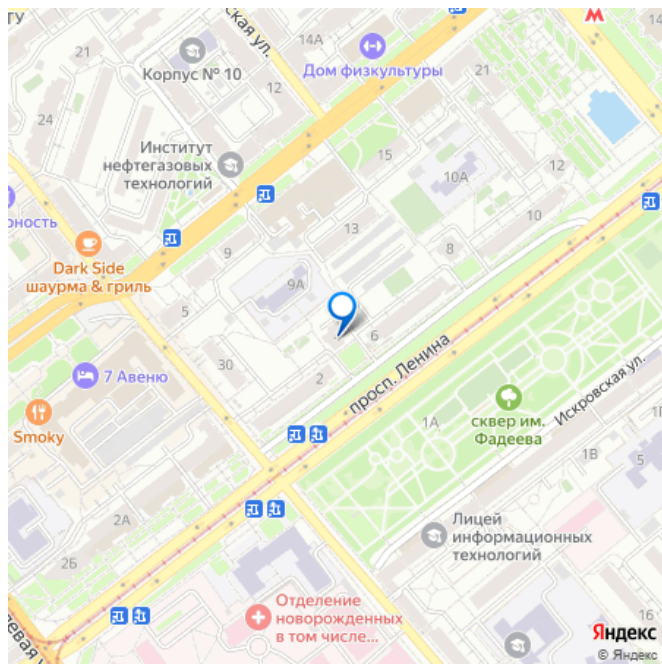
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговое помещение с отличной локацией! Адрес: г. Самара, Октябрьский район, пр. Ленина, 4 (1-й этаж 12-этажного жилого дома) Общая площадь: 52,3 кв. м
Отдельный вход, санузел Парковка: бесплатная вдоль тротуара, возможна разгрузка «Газелей» Безопасность: охранная и пожарная сигнализация Выгодное расположение: Высокая проходимость оживлённая центральная улица Рядом офисы, детские сады, школы Соседство с федеральными и региональными сетями

для заметок



Отличная транспортная доступность Готовый ремонт: Пол плитка Стены под покраску Потолок «Армстронг» Светодиодное освещение Рекламные возможности: выносная конструкция, баннеры над входом или на окнах Идеально подходит для: Магазины (продукты, одежда, цветы, косметика) Кафе, кофейни, пекарни Офиса или пункта выдачи заказов Салона красоты Аптеки или медцентра Стоимость продажи: 8 950 000 рублей. Специалист объекта: Гасанов Захар.

