

О Создано: 19.01.2023 в 18:43

Обновлено: 06.11.2025 в 04:22

## Самарская область, Тольятти, бульвар Туполева, 12А

39 655 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Туполева, 12А

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

бульвар Туполева

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

515 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается уникальное торговое помещение 515,9 кв.м. на 1 этаже ТЦ Вояж! г. Тольятти, б-р Туполева, 12а Идеальное решение для премиального ритейла, банка, салона красоты, медицинского центра, офиса продаж или флагманского бутика! Ключевые преимущества: Площадь: 515,9 кв.м. простор для любого масштабного бизнеса. Отдельное помещение на 1 этаже: Максимальная проходимость и узнаваемость. Эксклюзивное угловое расположение: Панорамные фасады на две стороны здания.

https://samara.move.ru/objects/9286310459

#### Собственник

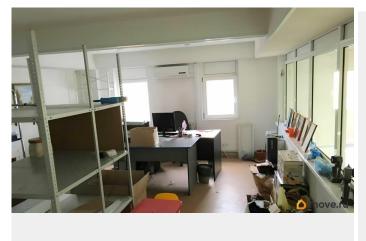
# 79198051458







Отличная видимость и эффективность для рекламы. Естественное освещение через окна. Два входа — два потока клиентов: Прямой вход с бульвара Туполева для привлечения уличного трафика. Вход из внутреннего коридора ТЦ для охвата покупателей торгового центра. Готовая планировка бизнес-класс: Встроенные двухуровневые помещения: два кабинета для руководства или переговоров. Собственная кухня/кофейня, санузел, кладовая. Возможность зонирования под различные бизнес-задачи. Выгодное расположение: Бульвар Туполева — оживленная магистраль в центре жилого квартала с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом — организованная парковка для клиентов и сотрудников. Это помещение готовое бизнес-решение, которое не требует масштабных вложений в планировку и позволяет начать работу в сжатые сроки! Также помещение великолепно подходит для арендного бизнеса. На сегодня имеются арендаторы.





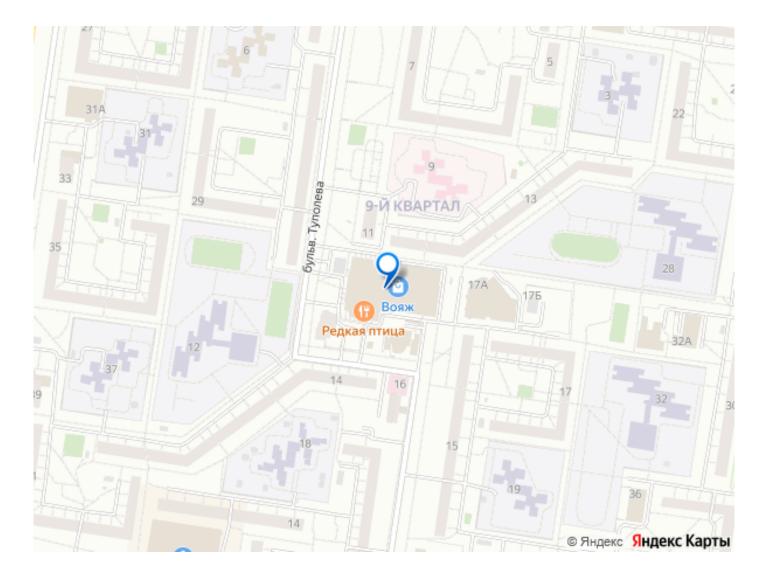












Move.ru - вся недвижимость России