

Собственник

79198051458

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Туполева, 12А**

35 600 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Туполева, 12А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Туполева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

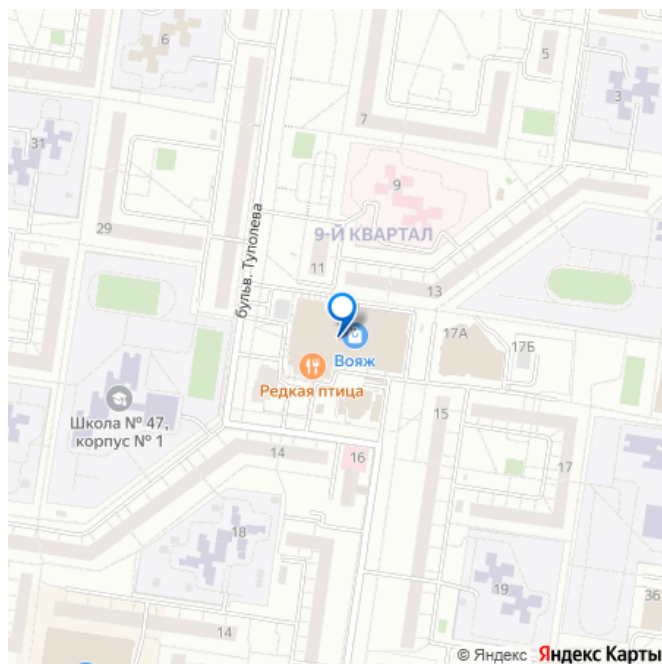
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное торговое помещение 515,9 кв.м. на 1 этаже ТЦ Вояж! г. Тольятти, б-р Туполева, 12а Идеальное решение для премиального ритейла, банка, салона красоты, медицинского центра, офиса продаж или флагманского бутика! Ключевые преимущества: Площадь: 515,9 кв.м. — простор для любого масштабного бизнеса. Отдельное помещение на 1 этаже: Максимальная проходимость и узнаваемость. Эксклюзивное угловое расположение: Панорамные фасады на две стороны здания.

для заметок



Отличная видимость и эффективность для рекламы. Естественное освещение через окна. Два входа — два потока клиентов: Прямой вход с бульвара Туполева для привлечения уличного трафика. Вход из внутреннего коридора ТЦ для охвата покупателей торгового центра. Готовая планировка бизнес-класс: Встроенные двухуровневые помещения: два кабинета для руководства или переговоров. Собственная кухня/кофейня, санузел, кладовая. Возможность зонирования под различные бизнес-задачи. Выгодное расположение: Бульвар Туполева — оживленная магистраль в центре жилого квартала с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом — организованная парковка для клиентов и сотрудников. Это помещение — готовое бизнес-решение, которое не требует масштабных вложений в планировку и позволяет начать работу в сжатые сроки! Также помещение великолепно подходит для арендного бизнеса. На сегодня имеются арендаторы.

