

Создано: 19.01.2023 в 18:43

Обновлено: 22.01.2026 в 05:44

<https://samara.move.ru/objects/9286310459>

Собственник

**79198051458**

**Самарская область, Тольятти, бульвар Туполева, 12А**

**35 600 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Туполева, 12А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Туполева](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

515 м<sup>2</sup>

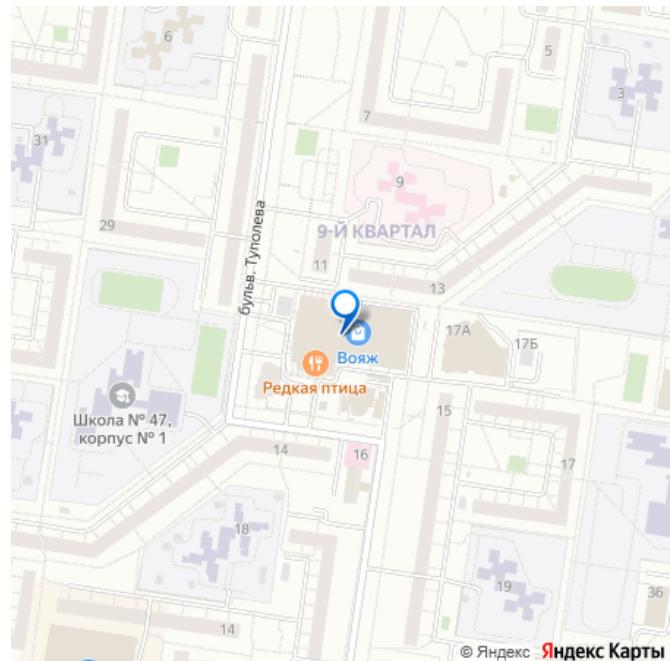
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается уникальное торговое помещение 515,9 кв.м. на 1 этаже ТЦ Вояж! г. Тольятти, б-р Туполева, 12а Идеальное решение для премиального ритейла, банка, салона красоты, медицинского центра, офиса продаж или флагманского бутика! Ключевые преимущества: Площадь: 515,9 кв.м. — простор для любого масштабного бизнеса.

Отдельное помещение на 1 этаже:

Максимальная проходимость и узнаваемость.

Эксклюзивное угловое расположение:

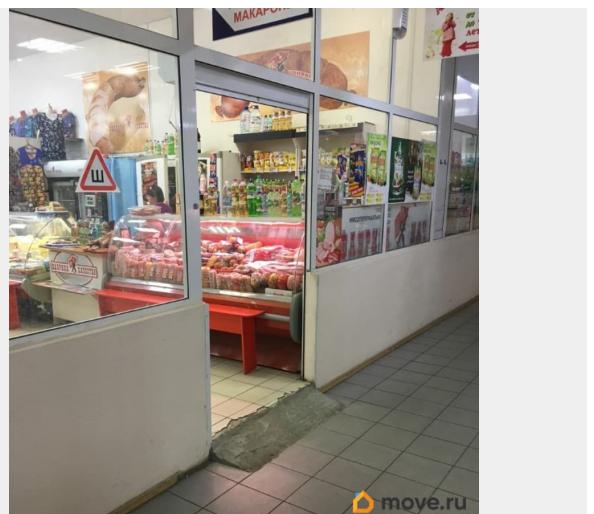
Панорамные фасады на две стороны здания.

Отличная видимость и эффективность для рекламы. Естественное освещение через окна. Два входа — два потока клиентов: Прямой вход с бульвара Туполева для привлечения уличного трафика. Вход из внутреннего коридора ТЦ для охвата покупателей торгового центра. Готовая планировка бизнес-класс: Встроенные двухуровневые помещения: два кабинета для руководства или переговоров. Собственная кухня/кофейня, санузел, кладовая.

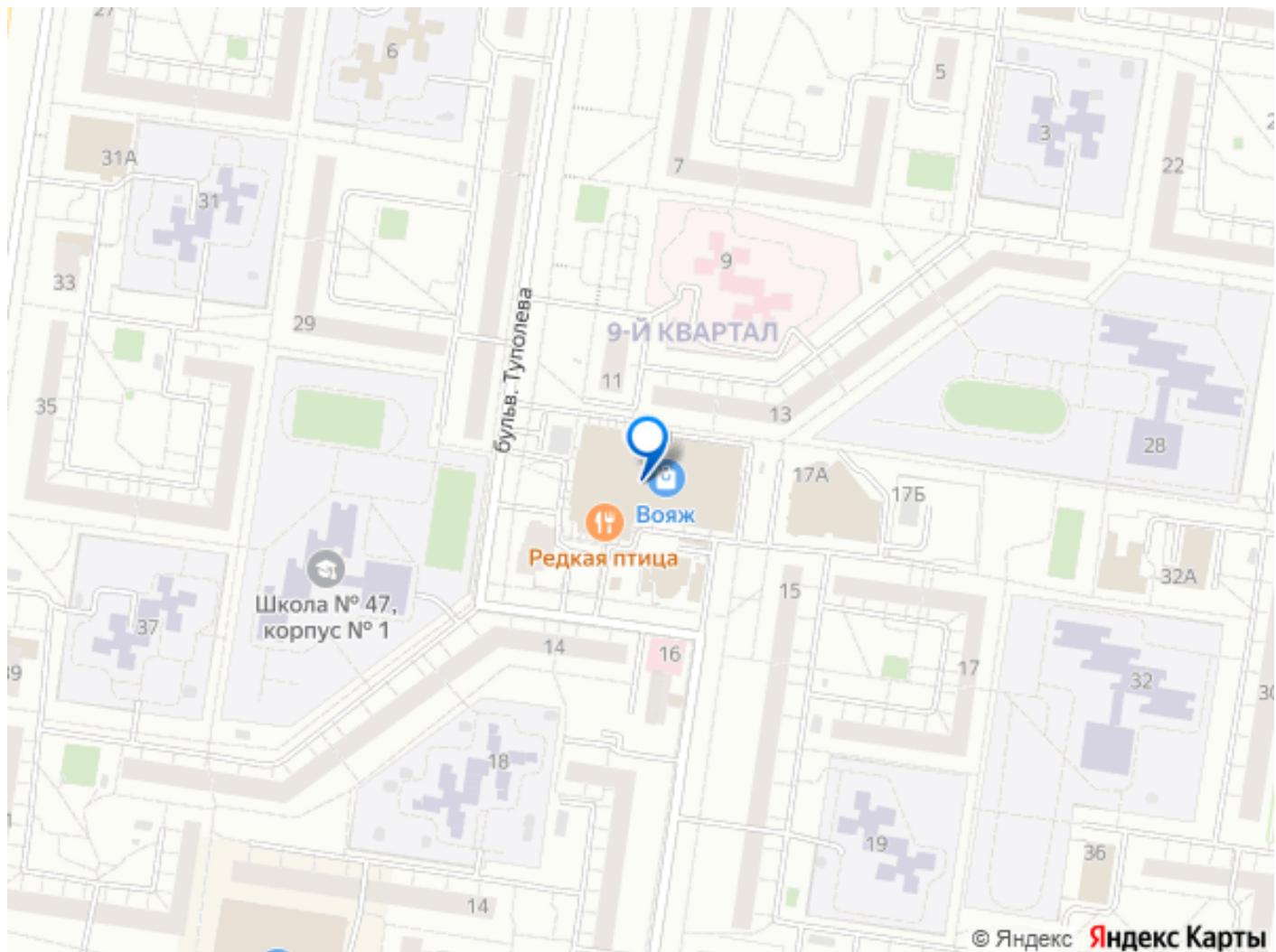
Возможность зонирования под различные бизнес-задачи. Выгодное расположение: Бульвар Туполева — оживленная магистраль в центре жилого квартала с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Рядом — организованная парковка для клиентов и сотрудников. Это помещение — готовое бизнес-решение, которое не требует масштабных вложений в планировку и позволяет начать работу в сжатые сроки!

Также помещение великолепно подходит для арендного бизнеса. На сегодня имеются арендаторы.







Move.ru - вся недвижимость России