

Создано: 10.02.2026 в 15:56

Обновлено: 11.02.2026 в 08:15

**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 54А**

66 040 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 54А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

508 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

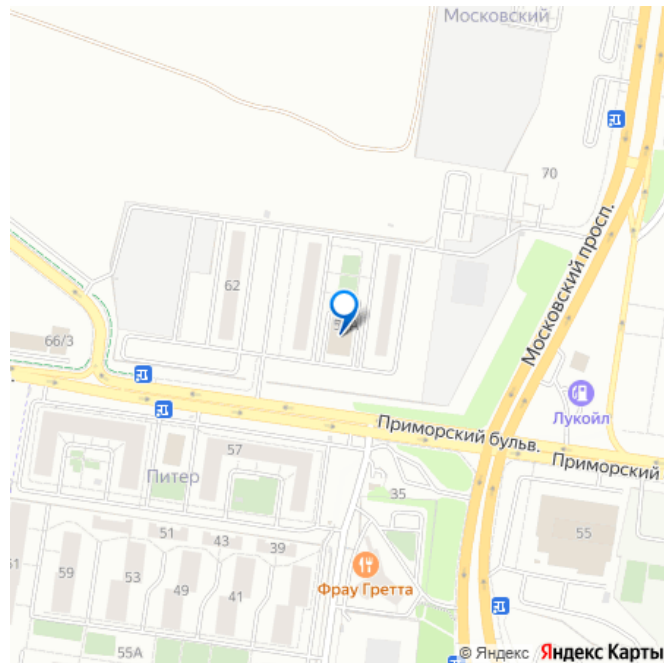
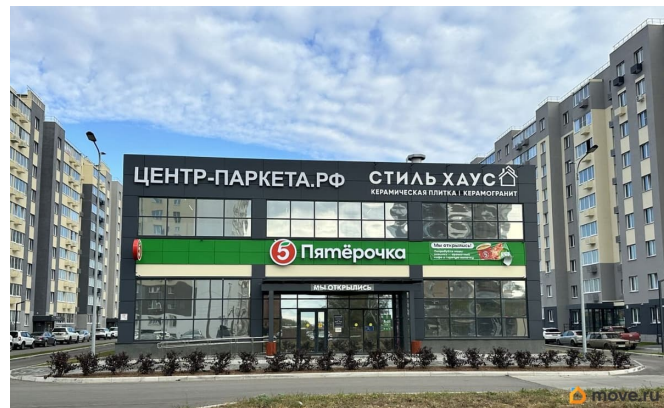
Предлагаю купить помещение с арендаторам Пятерочка в новом ЖК города. 508 метров, договор аренды заключен в 2024 году на 10 лет. 400т?+ или 4% то. Удобная разгрузка, на входе автоматические двери, тепловая завеса, чароит системы и т.п. Здание в 2024 году введено в эксплуатацию, подключение к городским ресурс (электричество 66 кВт, отопление, вода, водоотведение), необходимые мощности для функционирования здания в собственности. Земельный участок 2188 метров в

<https://samara.move.ru/objects/9289607820>

Виталий Фокеев, Частный маклер

79893057395

для заметок



собственности. ЖК Юго-западный, планируется на 1700 квартир, уже сданы три дома из шести, четвертый дом на подходе. ЖК расположен на пересечении Московского проспекта и Приморского бульвара. Преимущество нашего предложения в том что, Вы получаете новое, современное, функциональное здание в новом ЖК города и место с большим потенциалом для стабильного арендного потока.

