

Создано: 10.02.2026 в 15:56

Обновлено: 11.02.2026 в 08:15

<https://samara.move.ru/objects/9289607820>

Виталий Фокеев, Частный маклер

**79893057395**

**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 54А**

**66 040 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 54А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

508 м<sup>2</sup>



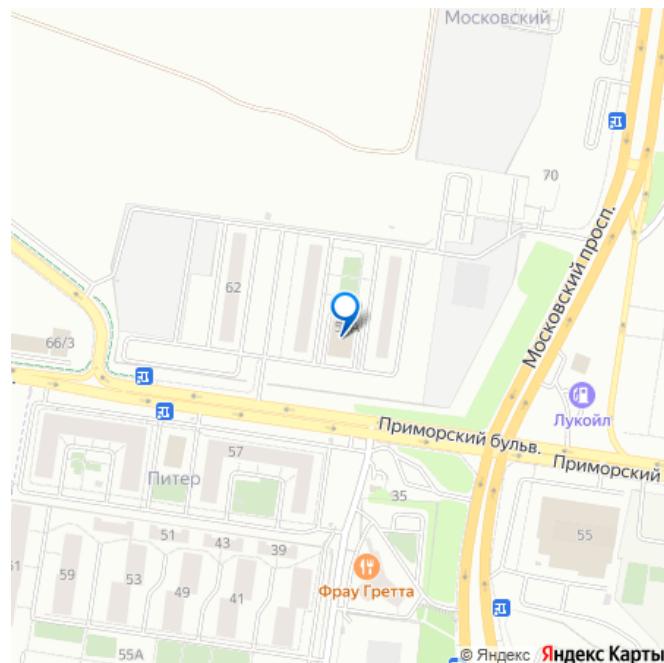
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаю купить помещение с арендатором Пятерочка в новом ЖК города. 508 метров, договор аренды заключен в 2024 году на 10 лет. 400т?+ или 4% то. Удобная разгрузка, на входе автоматические двери, тепловая завеса, чароит системы и т.п. Здание в 2024 году введено в эксплуатацию, подключение к городским ресурс (электричество 66 кВт, отопление, вода, водоотведение), необходимые мощности для функционирования здания в собственности. Земельный участок 2188 метров в

собственности. ЖК Юго-западный, планируется на 1700 квартир, уже сданы три дома из шести, четвертый дом на подходе. ЖК расположен на пересечении Московского проспекта и Приморского бульвара. Преимущество нашего предложения в том что, Вы получаете новое, современное, функциональное здание в новом ЖК города и место с большим потенциалом для стабильного арендного потока.

