

Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 02.02.2026 в 12:41

**Самарская область, Тольятти, улица  
Мурысева, 64**

**16 100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Мурысева, 64

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Мурысева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса в Комсомольском районе, на первой линии улицы Мурысева! Отдельно стоящее здание. Отгороженный земельный участок в аренде. Торговое назначение. Выполнен индивидуальный дизайнерский ремонт фасада и прилегающей к дому площади. Современный густонаселённый район города с развитой инфраструктурой. Отдельный вход с фасада, второй-зона разгрузки, третий-запасной (пожарный). Электрические мощности - 60 кВт. Прямые договора с

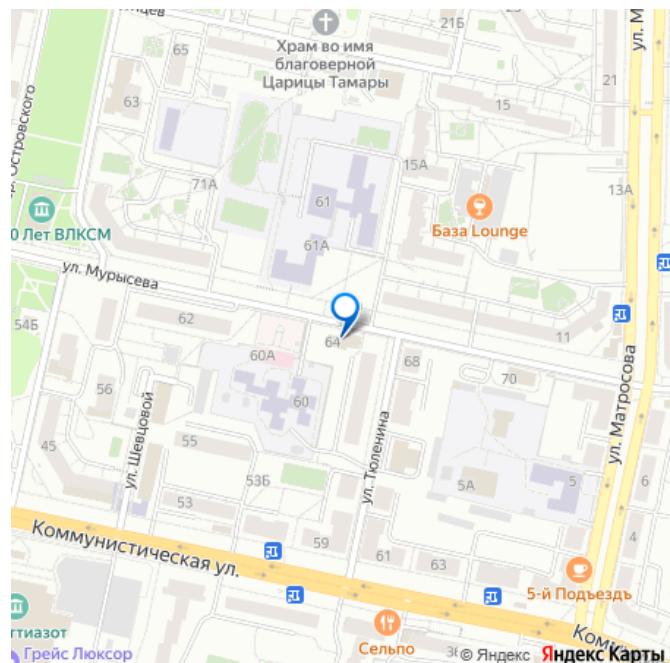
<https://samara.move.ru/objects/9254083981>

**Елена Геннадьевна Ланчикова,**

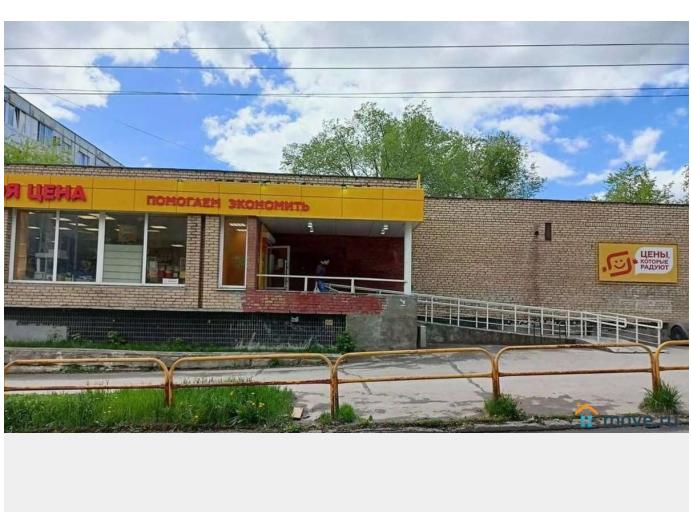
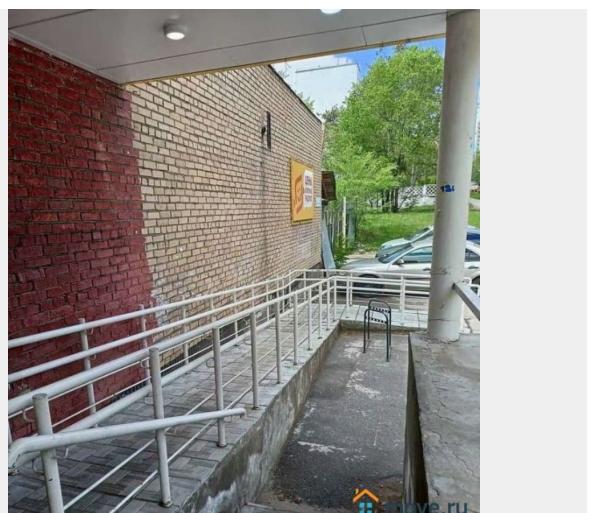
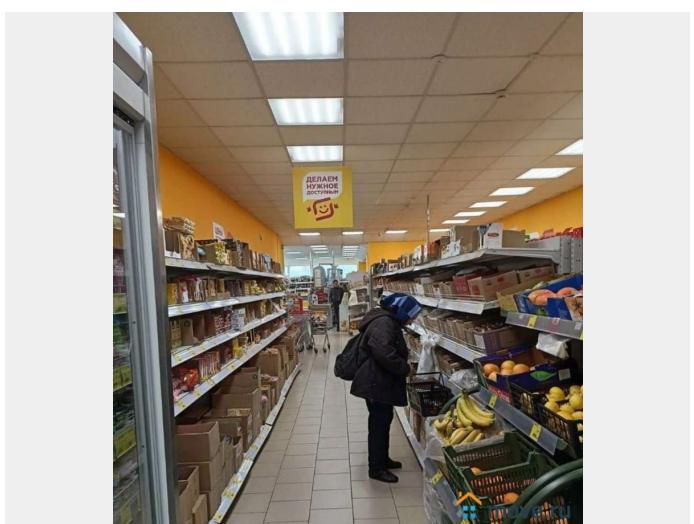
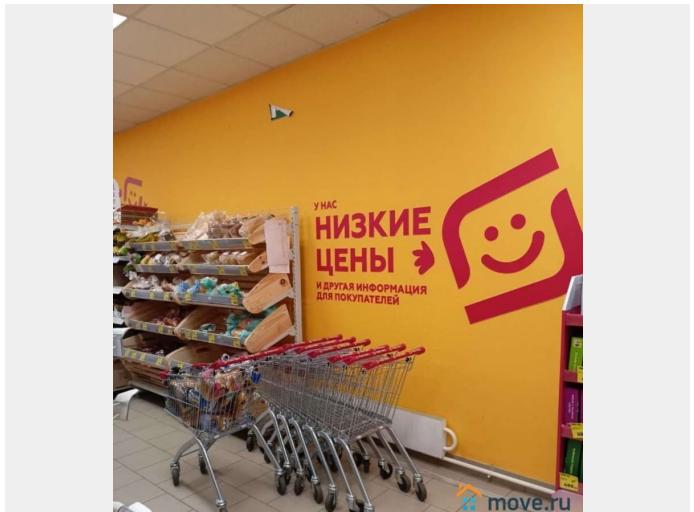
**Русская Жемчужина**

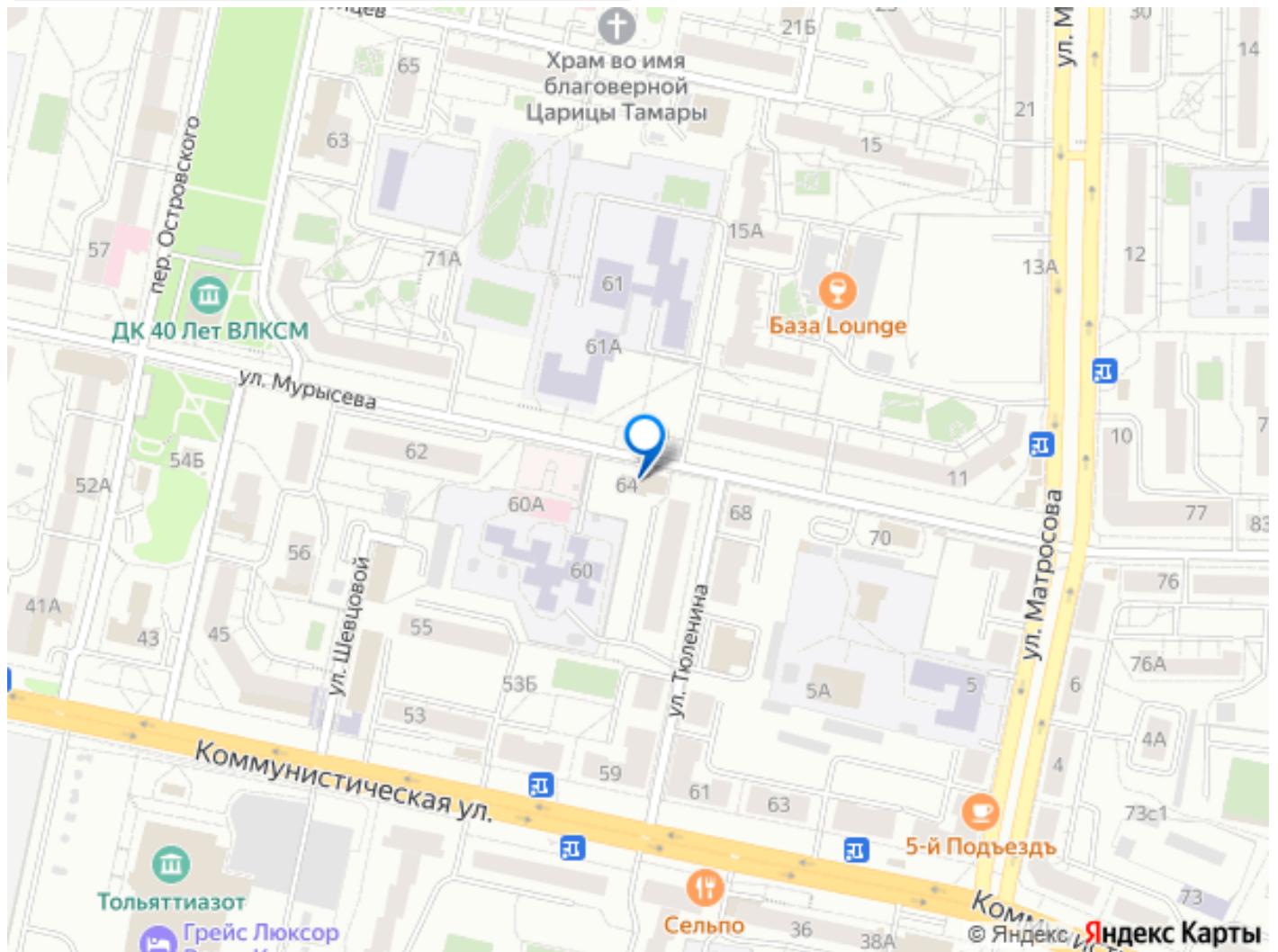
**79171278615**

для заметок



поставщиками. Перед помещением парковочные места и разгрузочная зона. Доступ 24/7. 1 этаж - 297 кв.м. Якорный арендатор - сетевой федеральный дискаунтер «Магнит». Договор аренды до 2032 г. Цоколь -290 кв.м. Готов к посадке арендатора. Ведутся переговоры по посадке Красного и Белого.





Move.ru - вся недвижимость России