

Создано: 11.10.2024 в 17:02

Обновлено: 24.09.2025 в 18:17

**Самарская область, Тольятти, улица
Мира, 117**

21 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Мира, 117

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

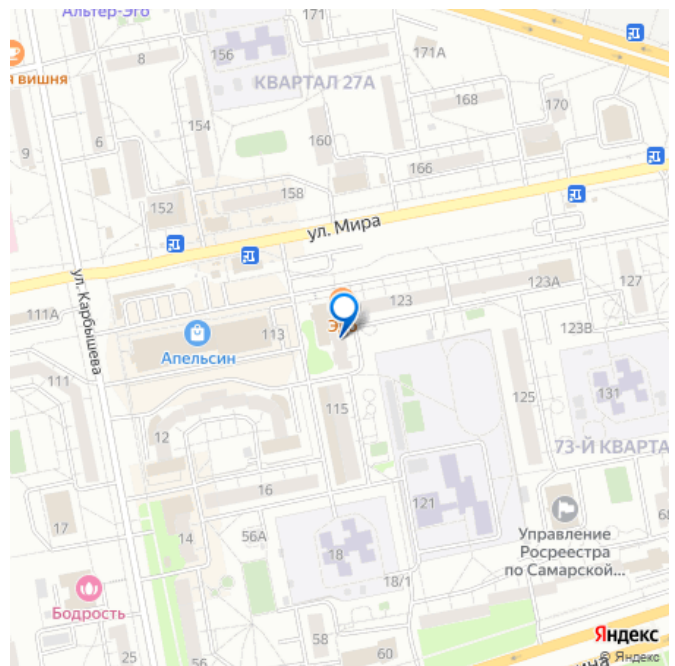
Продается готовый арендный бизнес в центре города на первой фасадной линии улицы Мира! Особенности предложения: - Современный ликвидный формат Габ (группы арендного бизнеса). - Торговое назначение с индивидуальным дизайнерским ремонтом фасада и прилегающей территории. - Удобное расположение в оживленном, густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. - Отдельный вход с фасада, зона разгрузки и запасной (пожарный) выход. - Электрические

<https://samara.move.ru/objects/9265439647>

**Русская Жемчужина, Русская
Жемчужина**

79376600599

для заметок



мощности — 60 квт, что обеспечивает высокую функциональность. - Перед помещением предусмотрены парковочные места и разгрузочная зона. - Доступ 24/7, что позволяет работать в любое время. Якорный арендатор — сетевой федеральный продуктовый дискаунтер Продторг (бренд Чижик). Договор аренды действителен до 26.09.2033 года. Срок окупаемости investment — до 9 лет. Это отличная возможность для инвесторов, желающих получить стабильный доход и надежного арендатора. Свяжитесь для получения более подробной информации!

