

Создано: 03.12.2025 в 14:08

Обновлено: 22.02.2026 в 11:34

**Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55**

**57 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

483.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

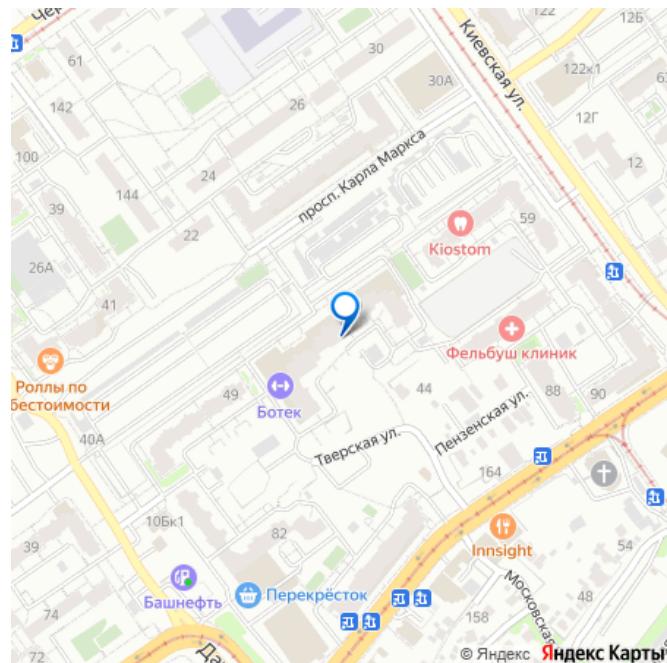
## Описание

Арт. 38620343 Продается готовый арендный бизнес с федеральным арендатором «Чижик». Объект расположен в центре района густозаселенной многоэтажной жилой застройки, по соседству с множеством магазинов, кафе и фитнес-центром, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и покупательский поток. Внутри помещения свободная планировка, большие окна на 2 стороны, качественный ремонт, все коммуникации центральные. Перед входом расположена большая, удобная парковка, с

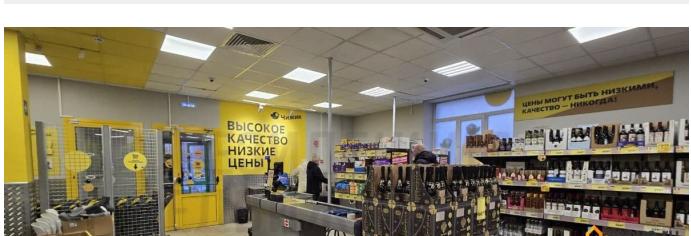
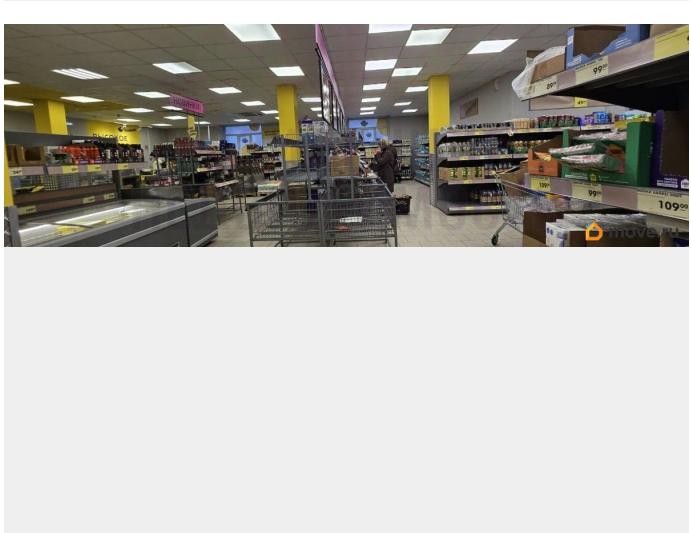
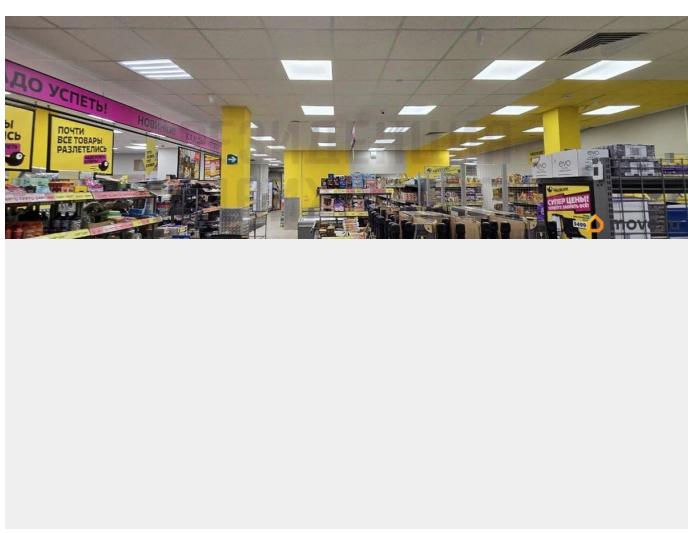
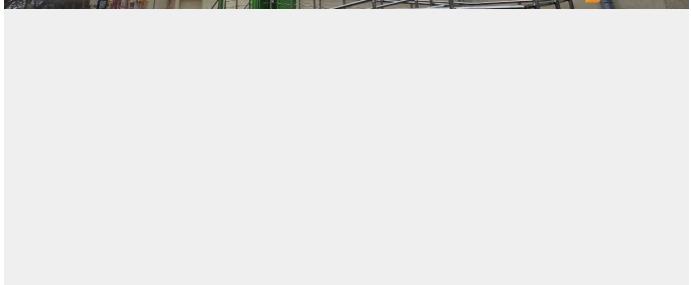
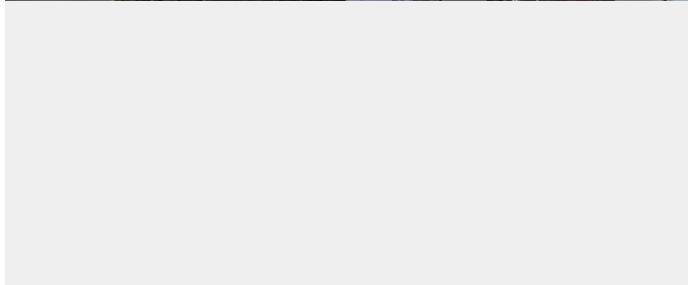
<https://samara.move.ru/objects/9287120232>

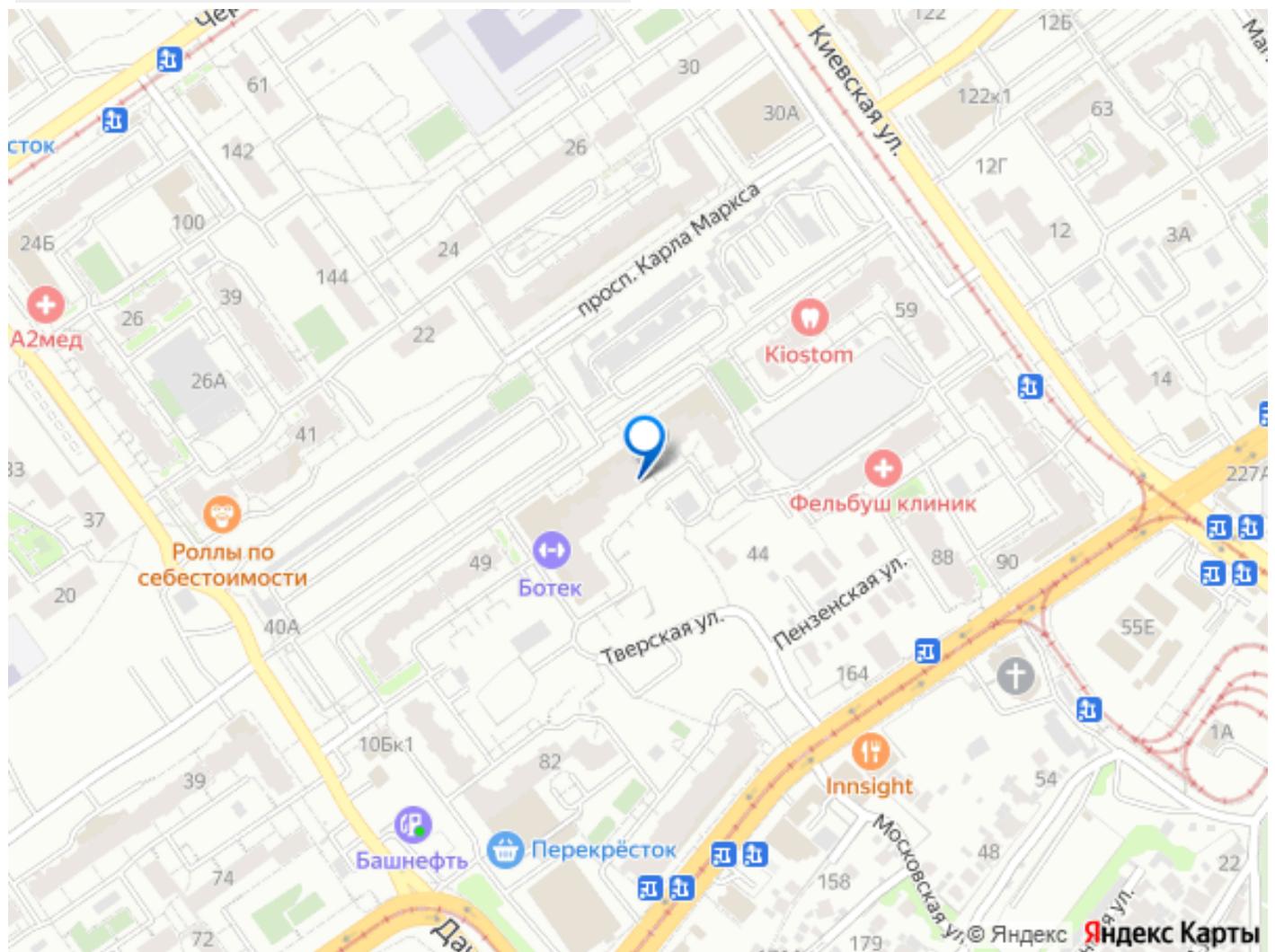
**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НEDВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



торца здания имеется зона разгрузки.  
Арендатором помещения с 2024 года  
является сетевой продуктовый ритейлер,  
договор заключен на 10 лет, с последующей  
пролонгацией, а также предусмотрена  
ежегодная индексация платежа.





Move.ru - вся недвижимость России