

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 04:01

Админ, Омега

89251234567

Самарская область, Тольятти, ул.

Дзержинского, 38а

39 000 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Дзержинского, 38а

Улица

[улица Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4826.85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

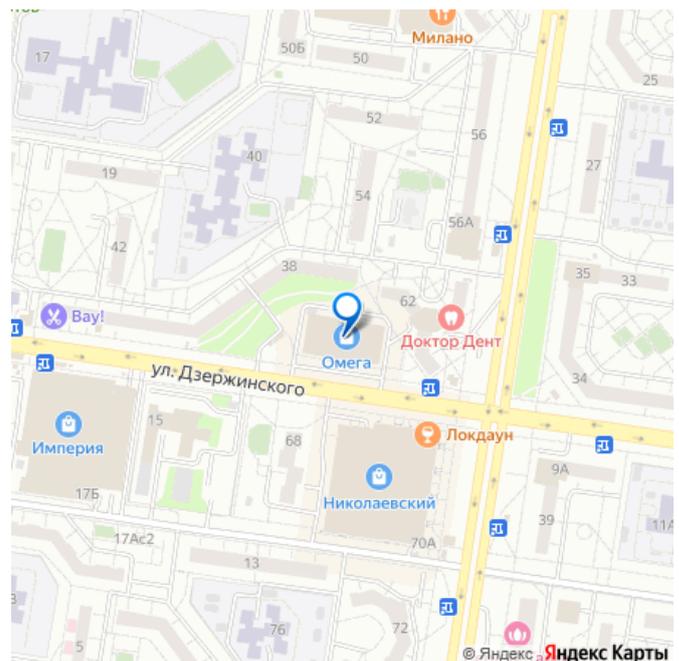
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



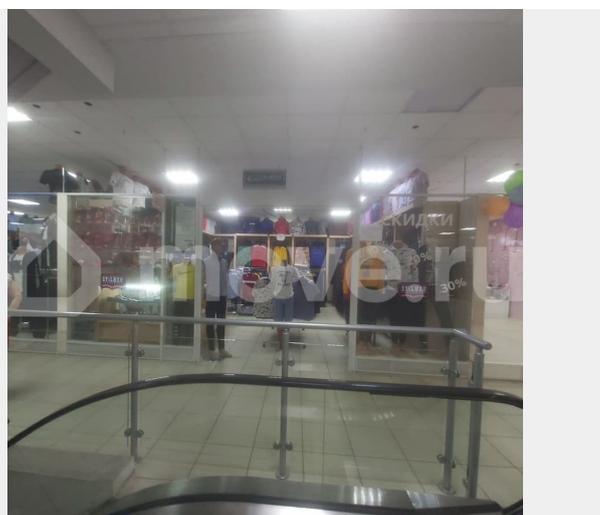
Описание

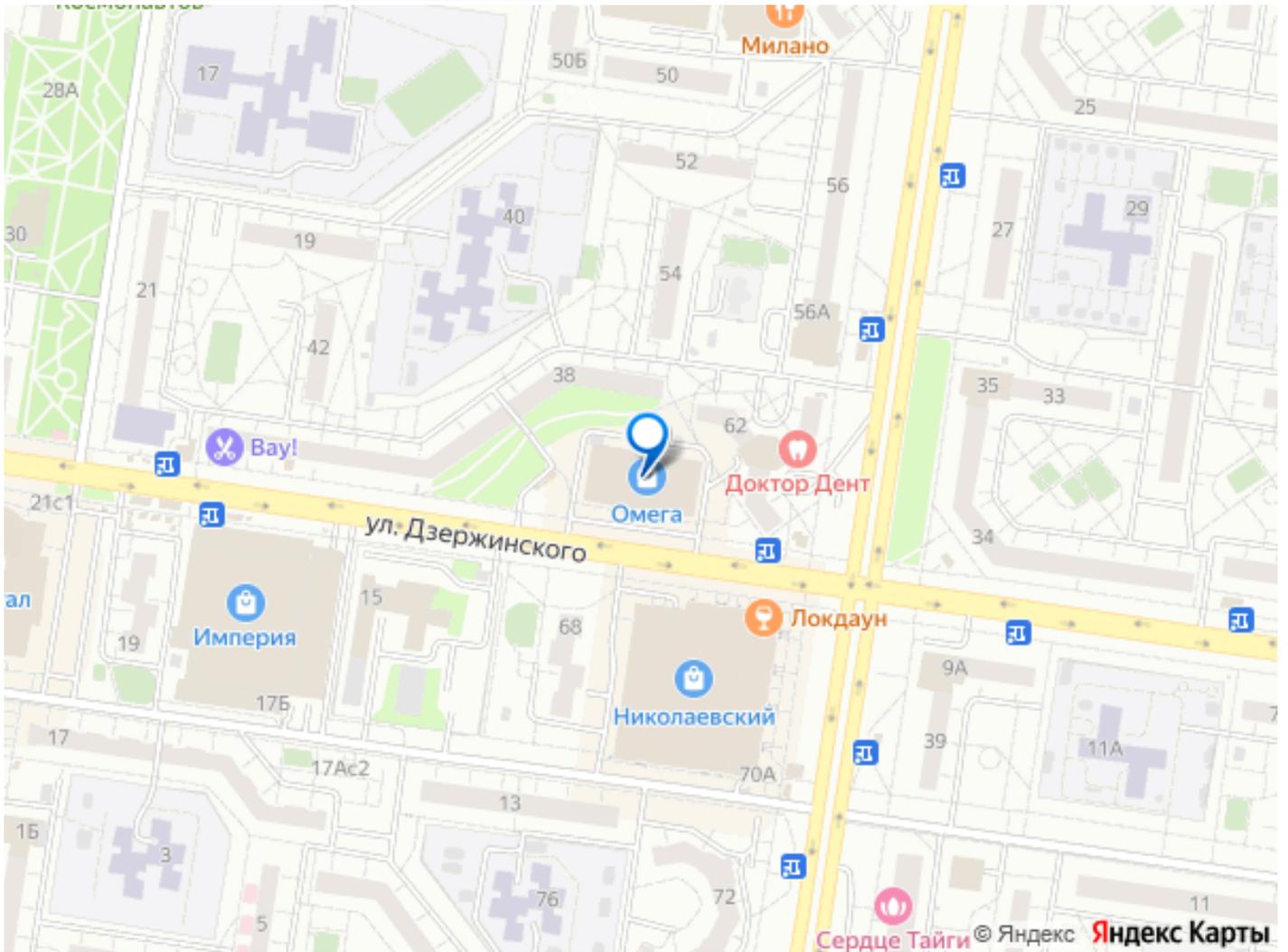
Готовый арендный бизнес в торговом центре на 2 этаже и 3 этаже. Предлагается к продаже прибыльный и полностью готовый арендный бизнес. Этот объект отлично подходит для инвесторов, желающих сразу начать совершать доход, без необходимости дополнительной подготовки. Основные преимущества: Устойчивый поток арендаторов: на этаже представлены действующие арендаторы, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Развитая инфраструктура: современный торговый комплекс с хорошей проходимостью покупателей, системой видеонаблюдения,



для заметок

кондиционированием и другими необходимыми коммуникациями. Объект полностью подготовлен: ремонт, оборудование, витрины и внутренние коммуникации уже выполнены, что позволяет начать работу немедленно. Высокая проходимость: расположение обеспечивает прекрасную видимость и поток посетителей. Гибкая форма продажи объекта. Перспективы роста доходности: наличие свободных площадей и развитая клиентская база позволяют расширять бизнес. Этот готовый бизнес отличается высокой доходностью и минимальными вложениями для старта. Идеален для инвесторов, ищущих стабильный источник пассивного дохода в коммерческой недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России