

🕒 Создано: 12.08.2025 в 11:52

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:10

**Самарская область, Самара, улица
Малоярославская, 80**

39 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Малоярославская, 80

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Малоярославская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

465 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

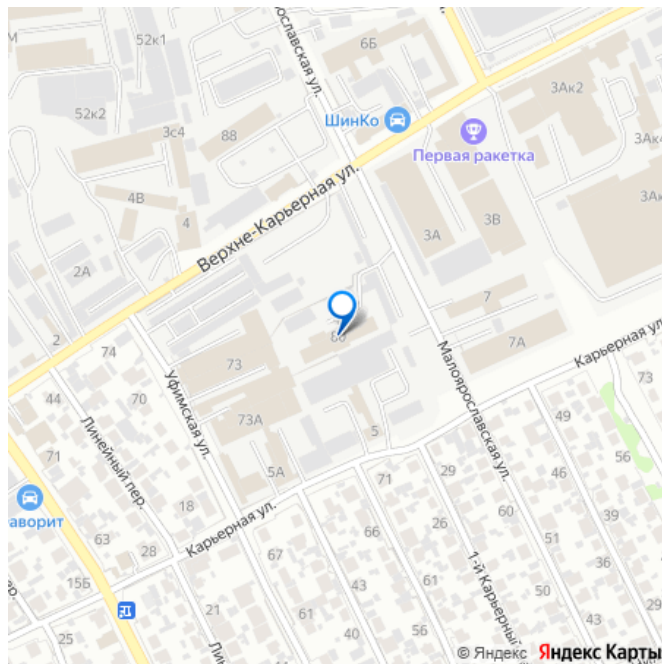
Продаётся действующая база склад с арендаторами г. Самара, Железнодорожный район, ул. Малоярославская/Верхне-Карьерная. Удобное расположение базы в центре города в сложившиеся промышленной зоне с идеальными подъездными путями. Территория базы в собственности, полностью асфальтирована, огорожена и освещена. Ведётся круглосуточное наблюдение и охрана. На территории достаточно много места для осуществления погрузочно-разгрузочные работ. Земельный участок

<https://samara.move.ru/objects/9284064703>

**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379,7933783
2703**

для заметок



площадью 30 соток, категория земель земли населённых пунктов, разрешённое использование Промышленные предприятия и склады 5-4 класса вредности. Общая площадь нежилого здания Ангар 465 кв.м., стены железный профлист, пол бетонная стяжка, высота потолков 8 м., высота ворот 4м., электроэнергия 100 кВт. с возможностью увеличения. Здание оформлено можно легко произвести реконструкцию. Отдельно стоящее одноэтажное здание (охрана) 40 кв.м. По показу звоните в любое время организуем показ.

