

Создано: 12.08.2025 в 11:52

Обновлено: 28.01.2026 в 04:22

**Самарская область, Самара, улица  
Малоярославская, 80**

**40 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Малоярославская, 80

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Малоярославская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

465 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся действующая база склад с арендаторами г. Самара, Железнодорожный район, ул. Малоярославская/Верхне-Карьерная. Удобное расположение базы в центре города в сложившиеся промышленной зоне с идеальными подъездными путями. Территория базы в собственности, полностью асфальтирована, огорожена и освещена. Ведётся круглосуточное наблюдение и охрана. На территории достаточно много места для осуществления погрузочно-разгрузочные работы. Земельный участок

<https://samara.move.ru/objects/9284064703>

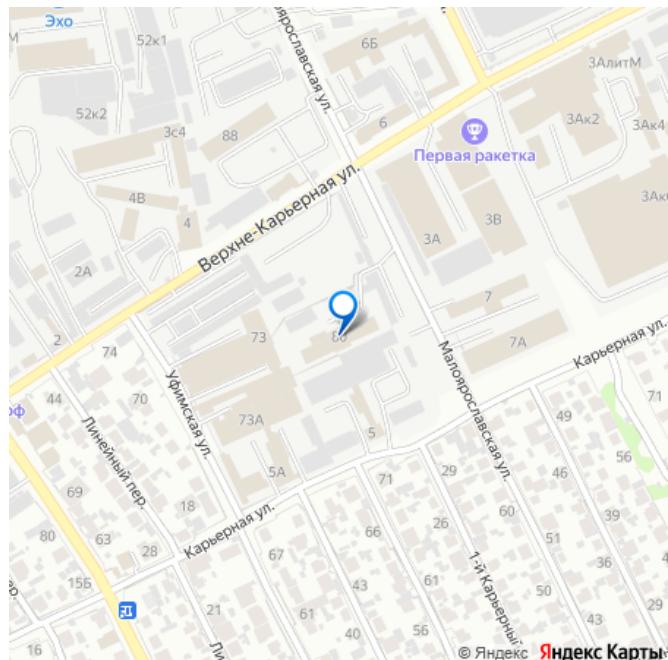
**Агентство недвижимости Ивановой  
Дарии, Агентство недвижимости  
Ивановой Дарии**

**79871656379, 7933783  
2703**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

площадью 30 соток, категория земель земли  
населённых пунктов, разрешённое  
использование Промышленные предприятия  
и склады 5-4 класса вредности. Общая  
площадь нежилого зданий Ангар 465 кв.м.,  
стены железный профлист, пол бетонная  
стяжка, высота потолков 8 м., высота ворот  
4м., электроэнергия 100 кВт. с возможностью  
увеличения. Здание оформлено можно легко  
произвести реконструкцию. Отдельно  
стоящее одноэтажное здание (охрана) 40  
кв.м. По показу звоните в любое время  
организуем показ.



