

Создано: 12.08.2025 в 11:52

Обновлено: 28.01.2026 в 04:22

**Самарская область, Самара, улица
Малоярославская, 80**

40 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Малоярославская, 80

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Малоярославская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

465 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующая база склад с арендаторами г. Самара, Железнодорожный район, ул. Малоярославская/Верхне-Карьерная. Удобное расположение базы в центре города в сложившиеся промышленной зоне с идеальными подъездными путями. Территория базы в собственности, полностью асфальтирована, огорожена и освещена. Ведётся круглосуточное наблюдение и охрана. На территории достаточно много места для осуществления погрузочно-разгрузочные работы. Земельный участок

<https://samara.move.ru/objects/9284064703>

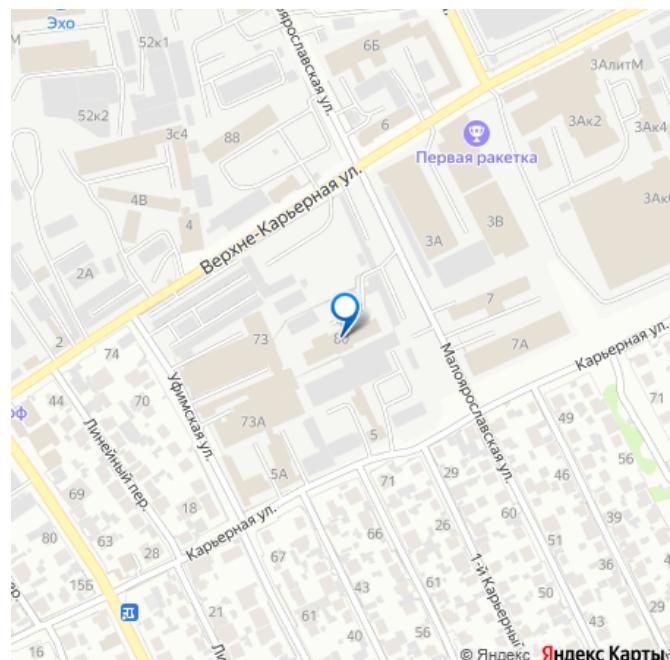
**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379, 7933783
2703**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

площадью 30 соток, категория земель земли
населённых пунктов, разрешённое
использование Промышленные предприятия
и склады 5-4 класса вредности. Общая
площадь нежилого зданий Ангар 465 кв.м.,
стены железный профлист, пол бетонная
стяжка, высота потолков 8 м., высота ворот
4м., электроэнергия 100 кВт. с возможностью
увеличения. Здание оформлено можно легко
произвести реконструкцию. Отдельно
стоящее одноэтажное здание (охрана) 40
кв.м. По показу звоните в любое время
организуем показ.



