

Создано: 20.08.2025 в 14:33

Обновлено: 04.01.2026 в 17:05

<https://samara.move.ru/objects/9284280005>

Invest Group, Invest Group

79171285440



Самарская область, Самара, Енисейская улица, 47

4 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Енисейская улица, 47

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.4 м²

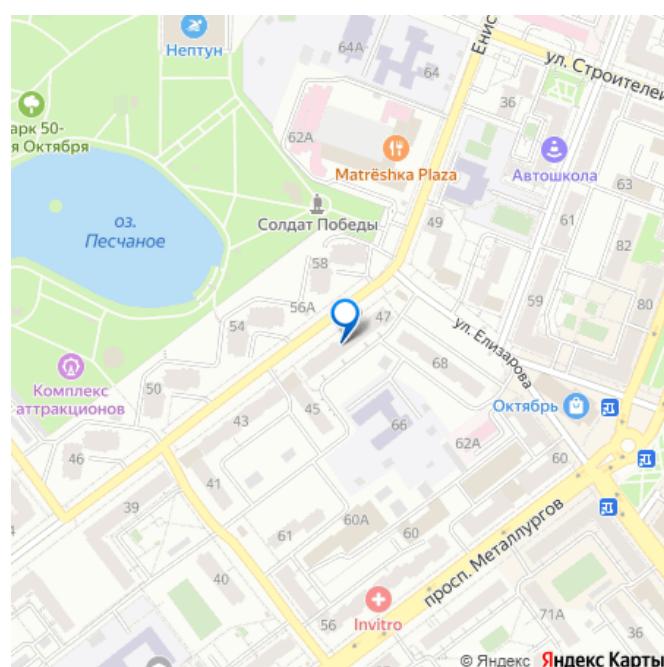
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся торговое помещение на 1 линии, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский р-он, ул. Енисейская, дом 47, ближайшее пересечение с ул. Елизарова. Общая площадь: 46.4 кв. м. Этаж/этажность 1/9 Высота потолков: 2,8 м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт. Возможность размещения выносной конструкции или светового бокса на фасаде здания. Тепловая завеса над входом, помещение оборудовано кондиционером. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Рядом

остановки общественного транспорта.

Парковка на 20 мест перед входом в помещение, всегда есть где припарковаться.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Район высокогородской застройки с населением около 10 000 человек

Инфраструктура: федеральные сети Пятерочка, аптека Апрель, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Яндекс, пекарня Белочка, магазины разливных напитков и многое другое. Возможное использование: салон красоты, цветочный магазин, обучающий центр, магазин продовольственных товаров, шоурум, офис продаж и многое другое.

Стоимость продажи: 4 800 000 рублей (103 448 руб/кв.м). Специалист объекта Ковалёва Александра.



