

Создано: 23.01.2026 в 20:47

Обновлено: 02.02.2026 в 10:48

<https://samara.move.ru/objects/9288301206>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79869584797**

## Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 4

# 6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 4

Округ

[Самара, Советский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

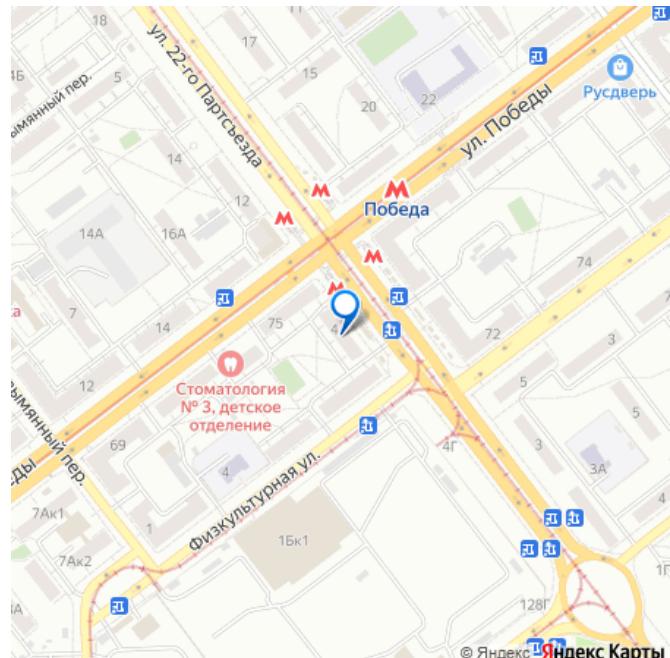
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

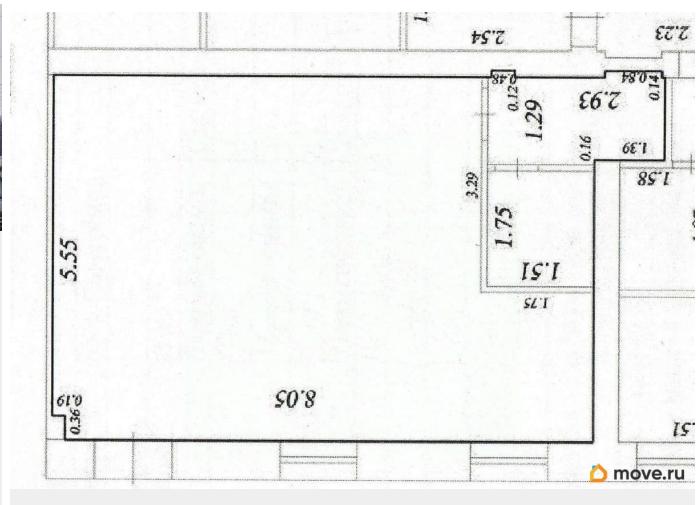
Раздел

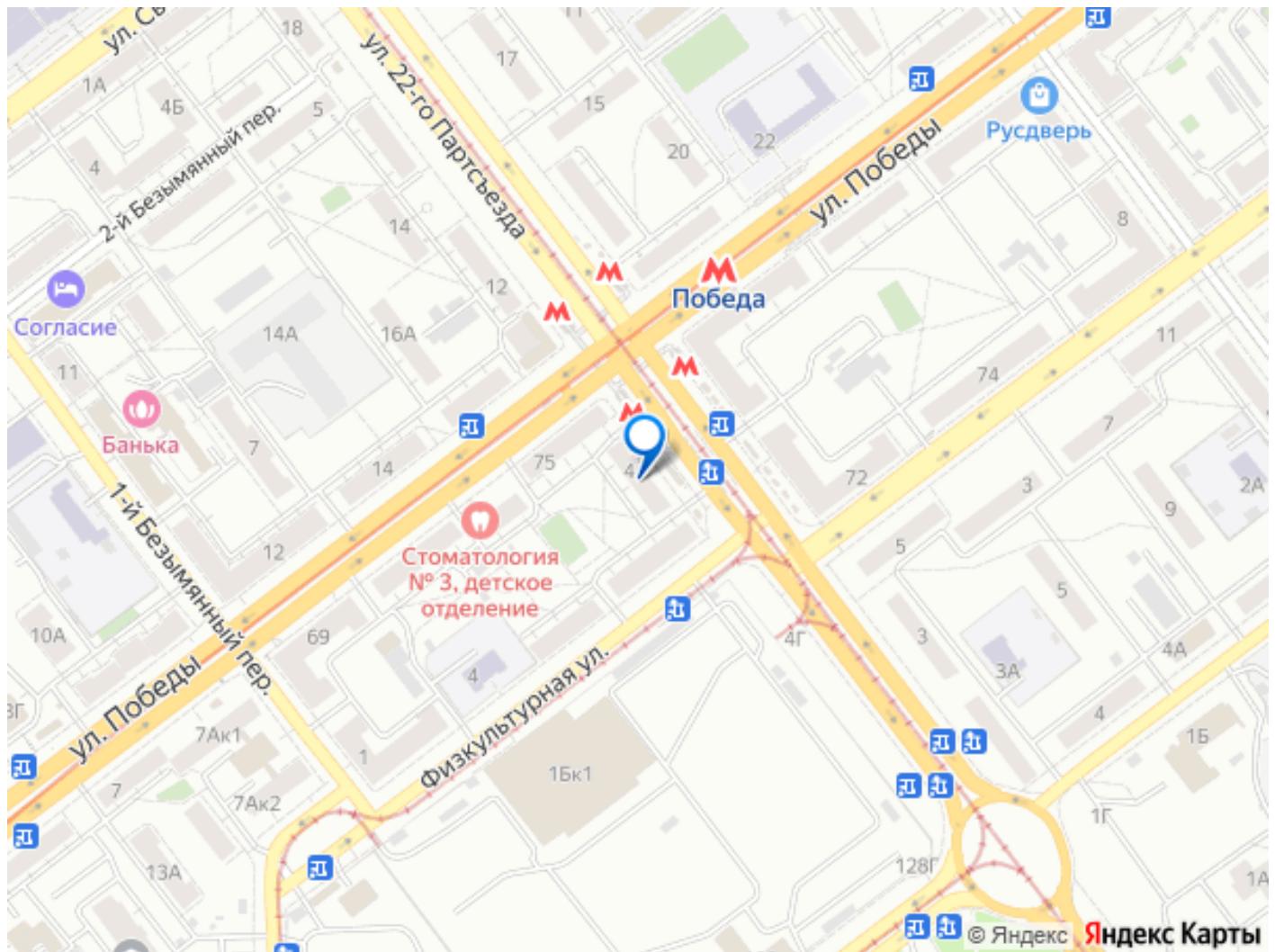
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Нежилое помещение на первом этаже жилого дома на перекрестке улиц 22-го Партсъезда и Победы. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Победа». В доме находятся аптека, пункт выдачи «WB», парикмахерская, магазин пива. Помещение свободной планировки с отдельным входом со стороны ул. 22-го Партсъезда. Качественный ремонт, городские коммуникации, возможность размещения рекламы на фасаде, выделенные электрические мощности 15 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России