

О Создано: 12.11.2025 в 15:15

Обновлено: 14.12.2025 в 13:59

### Самарская область, Кинель, Украинская улица, 47

# 30 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, Украинская улица, 47

Улица

улица Украинская

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $451 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

• Адрес: Кинель, ул. Украинская, 47. • Общая площадь здания: 451 m?. • Общая площадь земельного участка: 746 m? • Наличие отдельного входа. • Выделенная мощность: 100 кВт. • Ремонт в помещении: пол плитка, стены под покраску. • В радиусе 100 м. находится пятёрочка, магнит, магнит косметик, 9%, горилка, налоговая служба по промышленному району и т.д. • Парковка перед зданием и вдоль дороги. • Присутствует федеральный арендатор «Пятёрочка» • МАП 250.000 + к/у. Окупаемость менее 10 лет

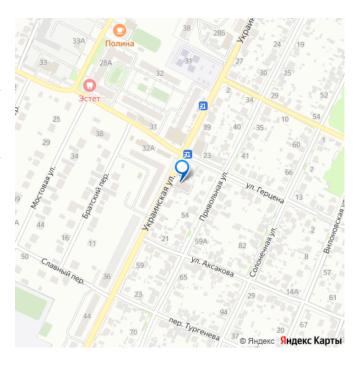
https://samara.move.ru/objects/9286846674

## Леонид Владимирович Пилипенко, NewDay

79893055484









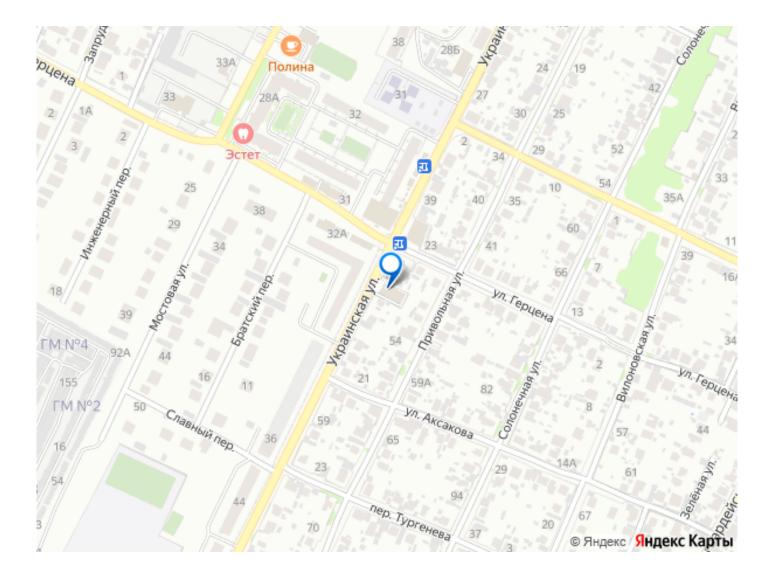












Move.ru - вся недвижимость России