

🕒 Создано: 12.11.2025 в 15:15

Обновлено: 31.01.2026 в 14:48

**Самарская область, Кинель, Украинская
улица, 47**

30 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, Украинская улица, 47

Улица

[улица Украинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

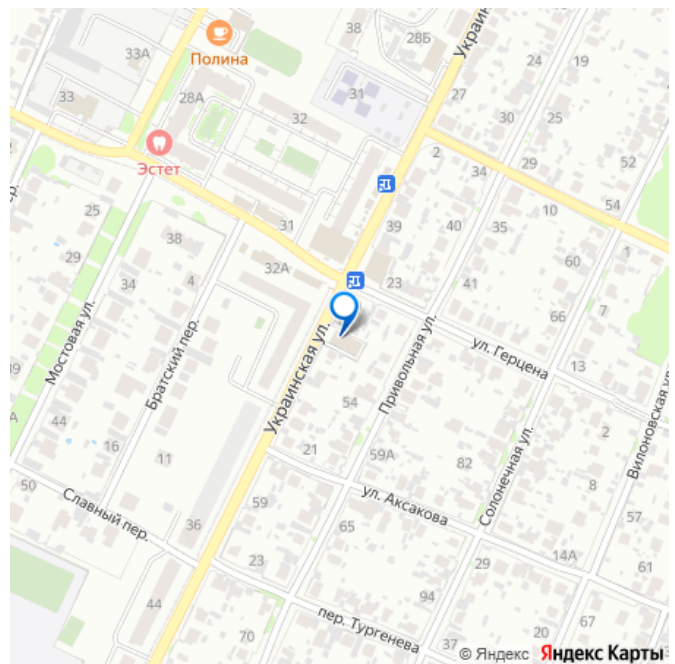
- Адрес: Кинель, ул. Украинская, 47.
- Общая площадь здания: 451 м².
- Общая площадь земельного участка: 746 м².
- Наличие отдельного входа.
- Выделенная мощность: 100 кВт.
- Ремонт в помещении: пол плитка, стены под покраску.
- В радиусе 100 м. находится пятерочка, магнит, магнит косметик, 9%, горилка, налоговая служба по промышленному району и т.д.
- Парковка перед зданием и вдоль дороги.
- Присутствует федеральный арендатор «Пятерочка»
- МАП 250.000 + к/у.
- Окупаемость менее 10 лет

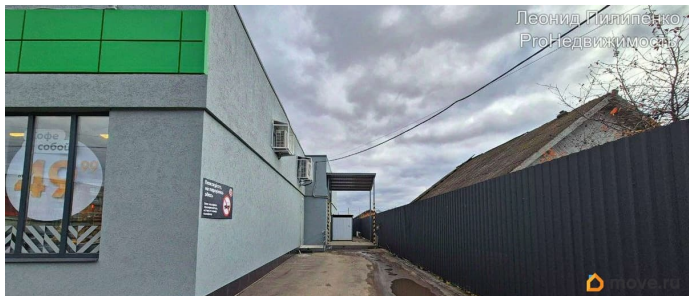
<https://samara.move.ru/objects/9286846674>

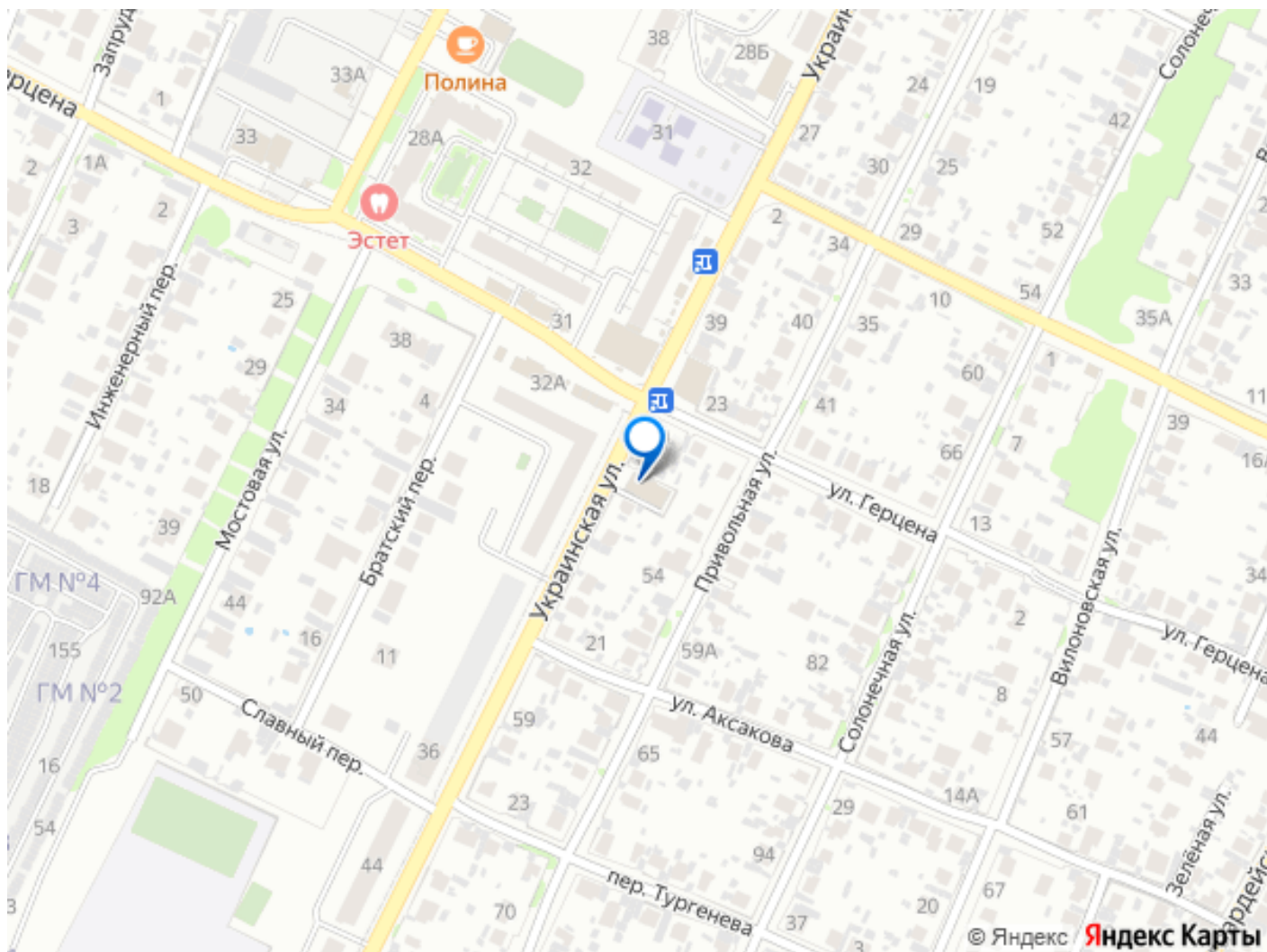
**Леонид Владимирович Пилипенко,
NewDay**

79893055484

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России