

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:36

Обновлено: 18.03.2026 в 12:20

**Самарская область, Сызрань,
Авиационная улица, 25/9**

33 950 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Авиационная улица, 25/9

Улица

[улица Авиационная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

446.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

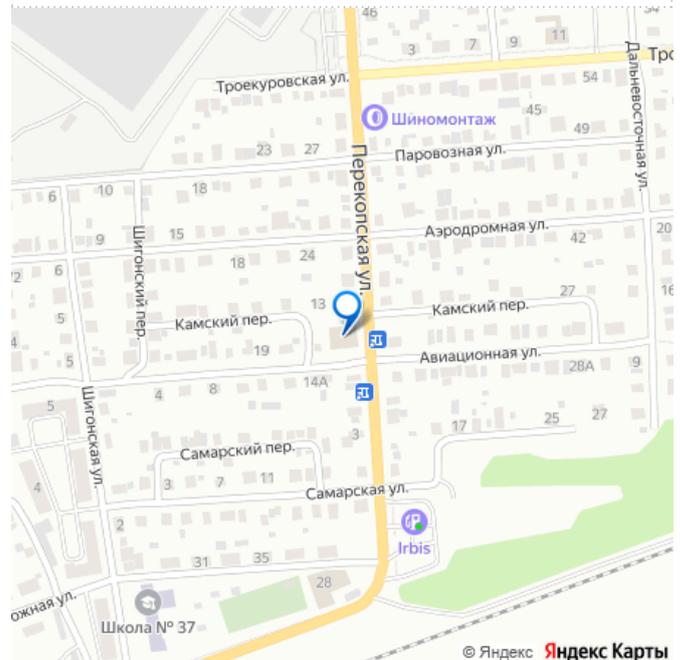
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

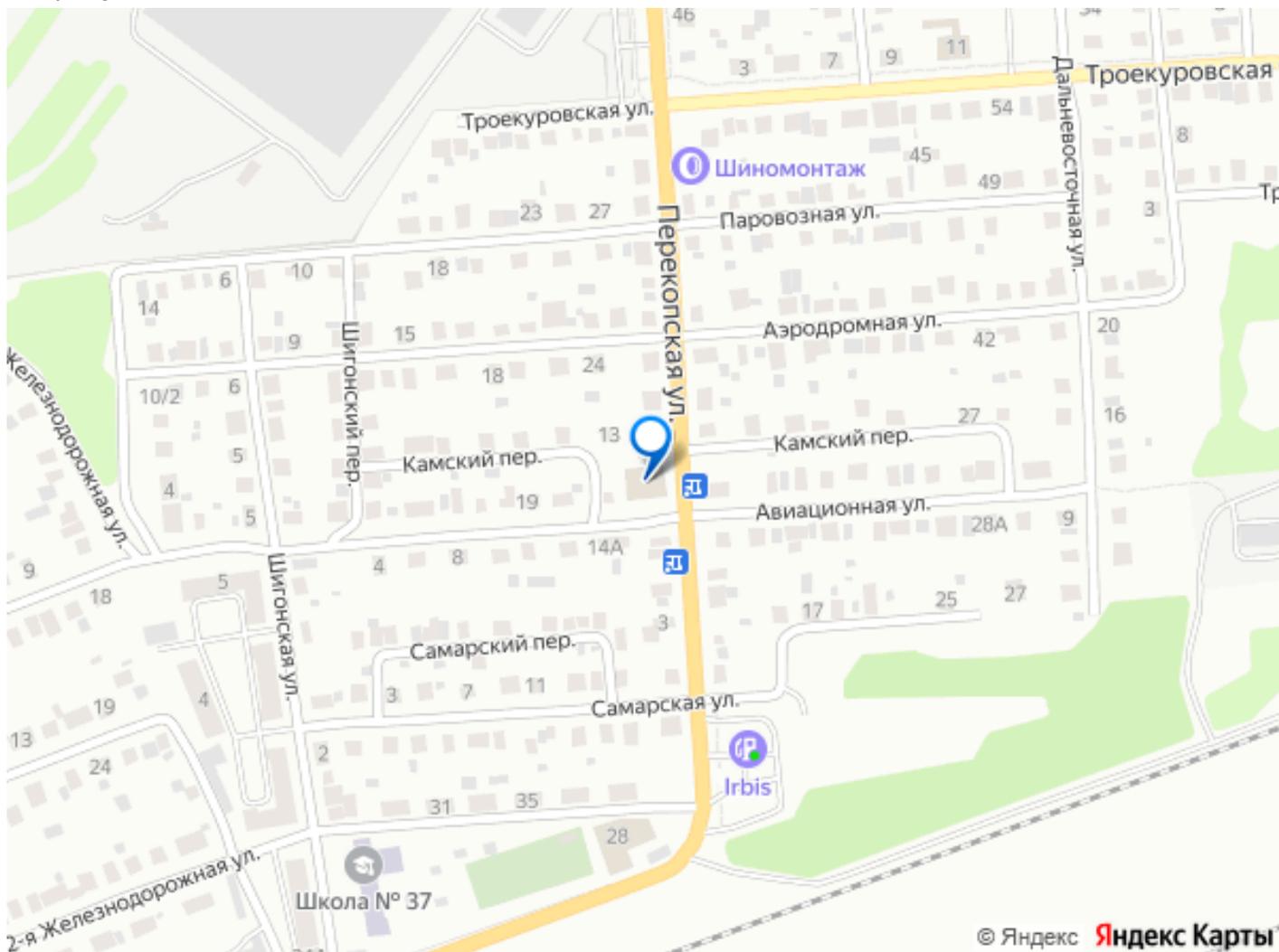
Описание

Продается отдельно стоящее здание с федеральным арендатором «Магнит». Объект новый, построен согласно всем строительным нормам, а также требованиям арендатора. Внутри выполнен ремонт под арендатора. Объект расположен на одной из основных дорог г. Сызрань, которая идет с федеральной трассы М-5 в город. Перед «Магнитом» находится большая автомобильная парковка для любого вида транспорта. На объект заключены все необходимые договоры: вода, водоотведение, отопление (газ), электроэнергия. Индексация арендатора 4%

для заметок



по согласованию сторон. Во круг находится частный сектор, а также крупное предприятие города АО «Кардан» (занимается выпуском карданных валов для автотранспорта). Рядом две автобусные остановки, заправочная станция и т.д. Вся необходимая дополнительная информация по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России