

О Создано: 01.04.2025 в 14:36

Обновлено: 15.12.2025 в 19:36

Самарская область, Сызрань, Авиационная улица, 25/9

33 950 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Авиационная улица, 25/9

Улица

улица Авиационная

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

446.8 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

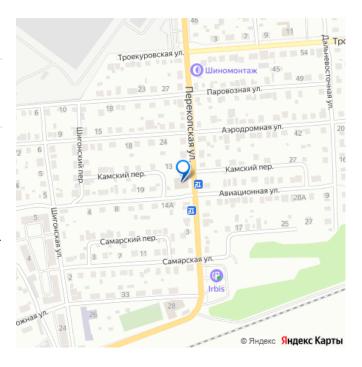
Продается отдельно стоящее здание с федеральным арендатором «Магнит». Объект новый, построен согласно всем строительным нормам, а также требованиям арендатора. Внутри выполнен ремонт под арендатора. Объект расположен на одной из основных дорого г. Сызрань, которая иедт с федеральной трассы М-5 в город. Перед «Магнитом» находится большая автомобильная парковка для любого вида транспорта. На объект заключены все необходимые договоры: вода, водоотведение, отопление (газ), электроэнергия. Индексация арендатора 4%

https://samara.move.ru/objects/9286491075

## Лайф Групп, Лайф Групп 79878163299







по согласованию сторон. Во круг находится частный сектор, а также крупное предприятие города АО «Кардан» (занимается выпуском карданных валов для автотранспорта). Рядом две автобусные остановки, заправочная станция и т.д. Вся необходимая дополнительная информация по запросу.





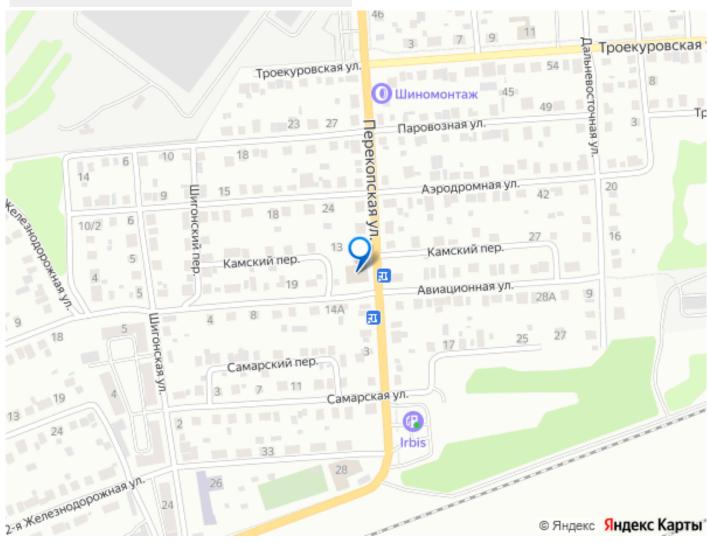












Move.ru - вся недвижимость России