

Создано: 01.04.2025 в 14:36

Обновлено: 02.02.2026 в 10:37

<https://samara.move.ru/objects/9286491075>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79878163299**

**Самарская область, Сызрань,  
Авиационная улица, 25/9**

**33 950 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, Авиационная улица, 25/9

Улица

[улица Авиационная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

446.8 м<sup>2</sup>



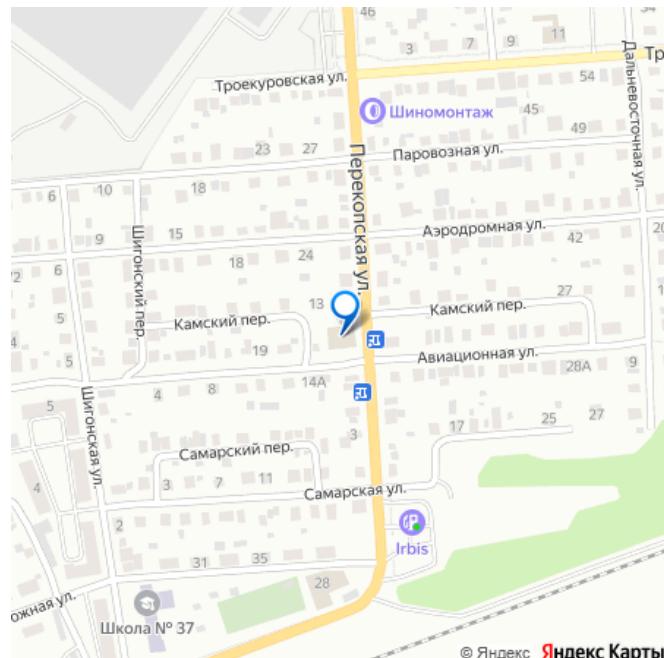
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

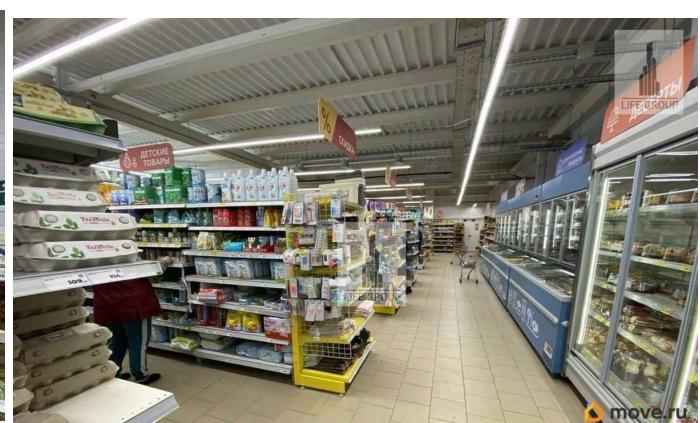
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

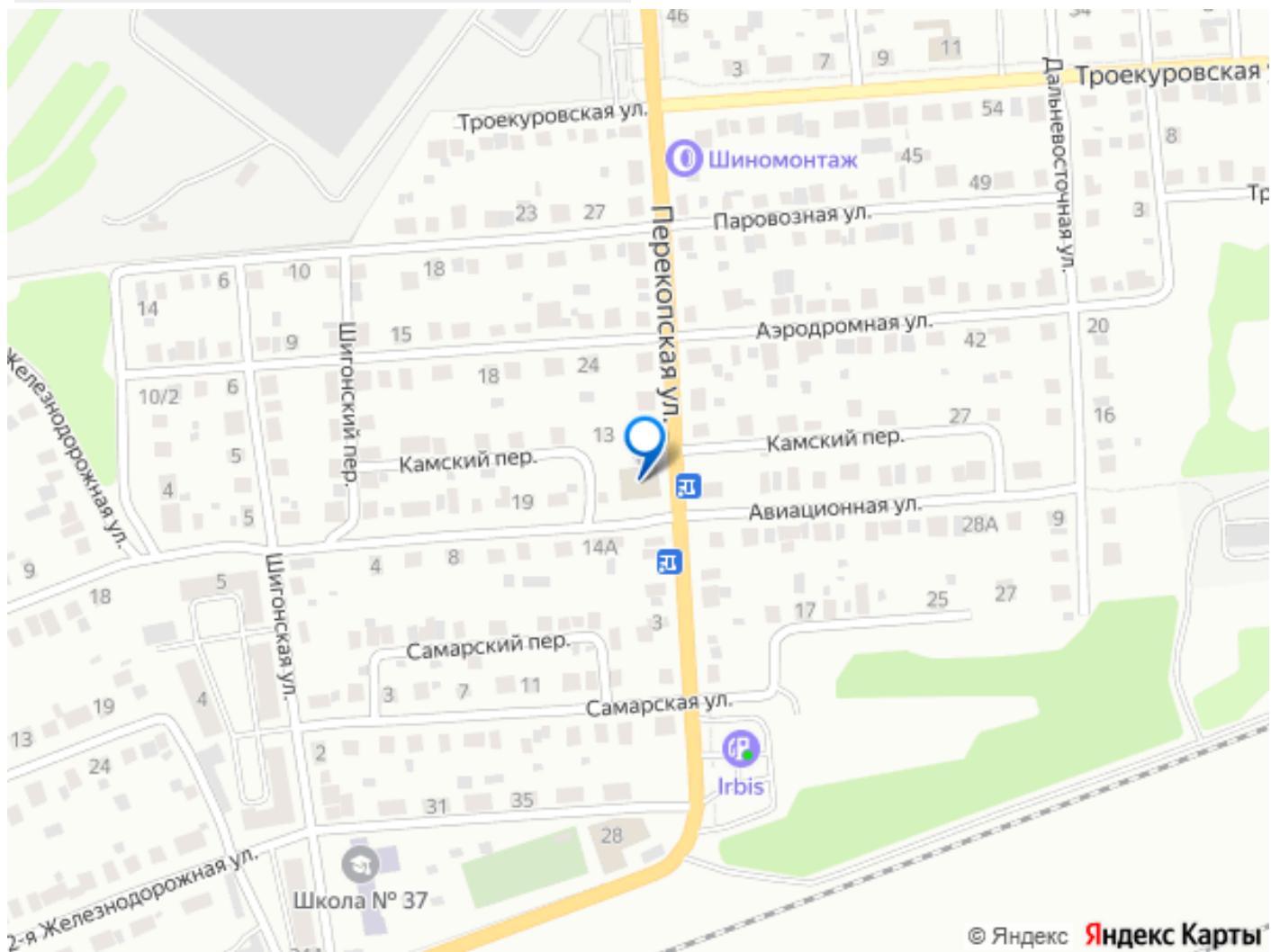
Продается отдельно стоящее здание с федеральным арендатором «Магнит». Объект новый, построен согласно всем строительным нормам, а также требованиям арендатора. Внутри выполнен ремонт под арендатора. Объект расположен на одной из основных дорог г. Сызрань, которая идет с федеральной трассы М-5 в город. Перед «Магнитом» находится большая автомобильная парковка для любого вида транспорта. На объект заключены все необходимые договоры: вода, водоотведение, отопление (газ), электроэнергия. Индексация арендатора 4%

по согласованию сторон. Во круг находится частный сектор, а также крупное предприятие города АО «Кардан» (занимается выпуском карданных валов для автотранспорта). Рядом две автобусные остановки, заправочная станция и т.д. Вся необходимая дополнительная информация по запросу.





LIFE GROUP



Move.ru - вся недвижимость России