

**Собственник**

**79879100923**

**Самарская область, Сызрань,  
Авиационная улица, 25/9**

**34 950 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, Авиационная улица, 25/9

Улица

[улица Авиационная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

446.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

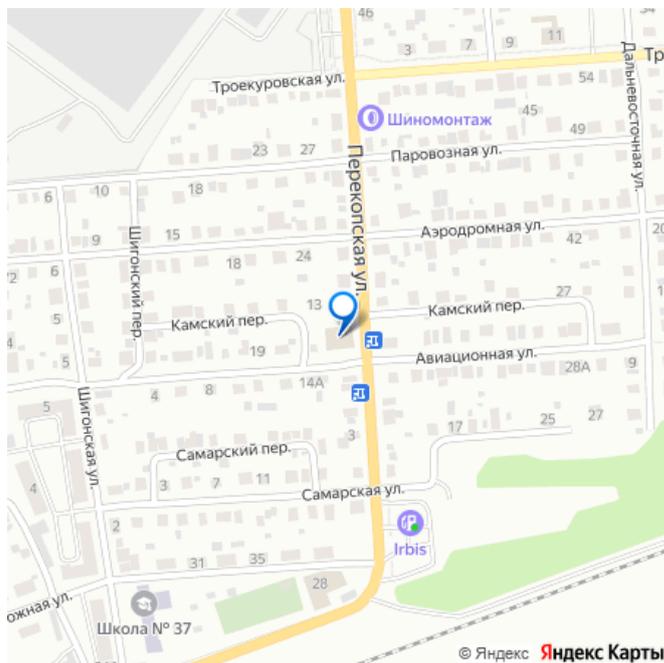
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

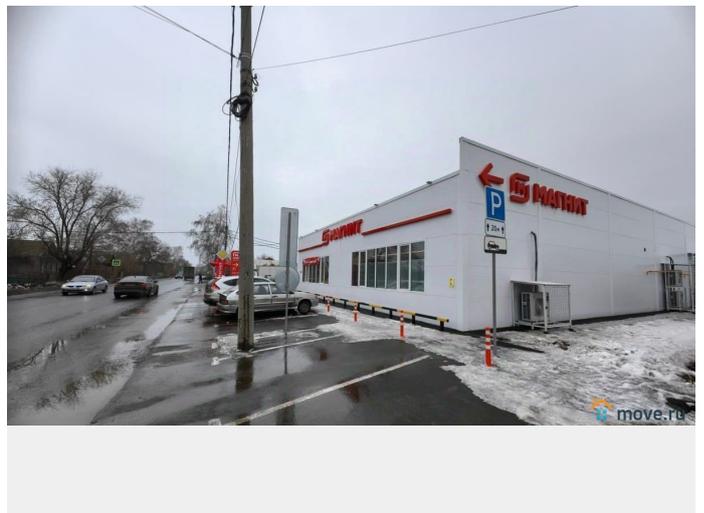
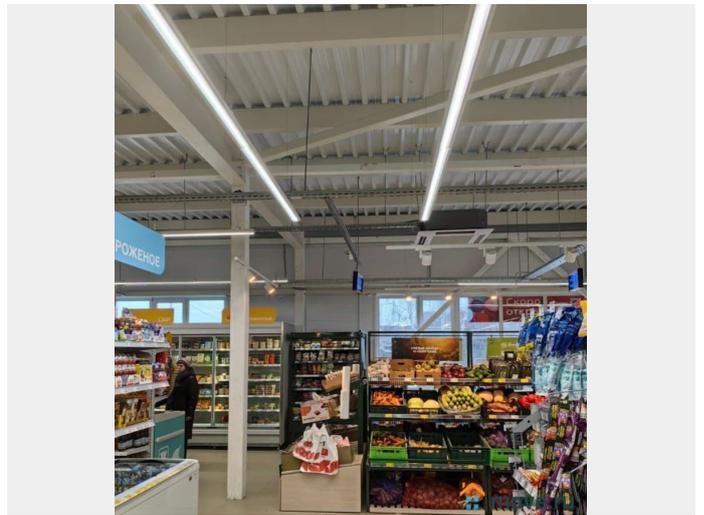
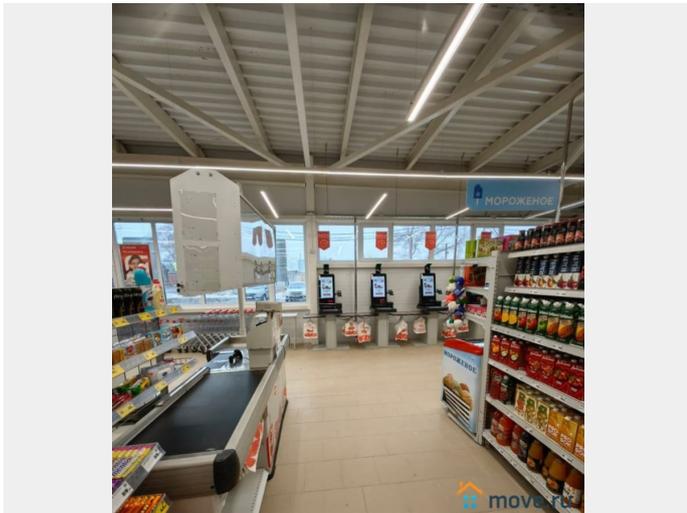
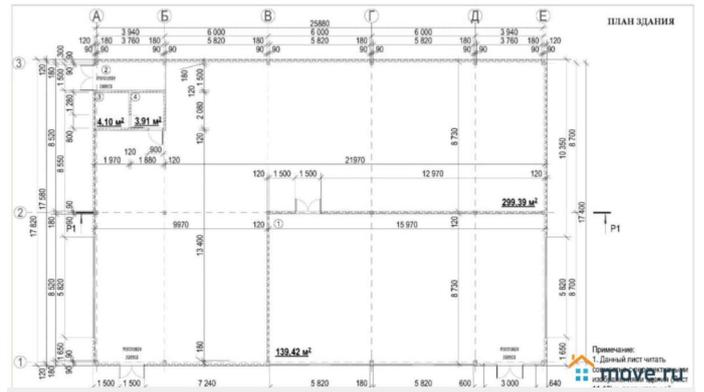
## Описание

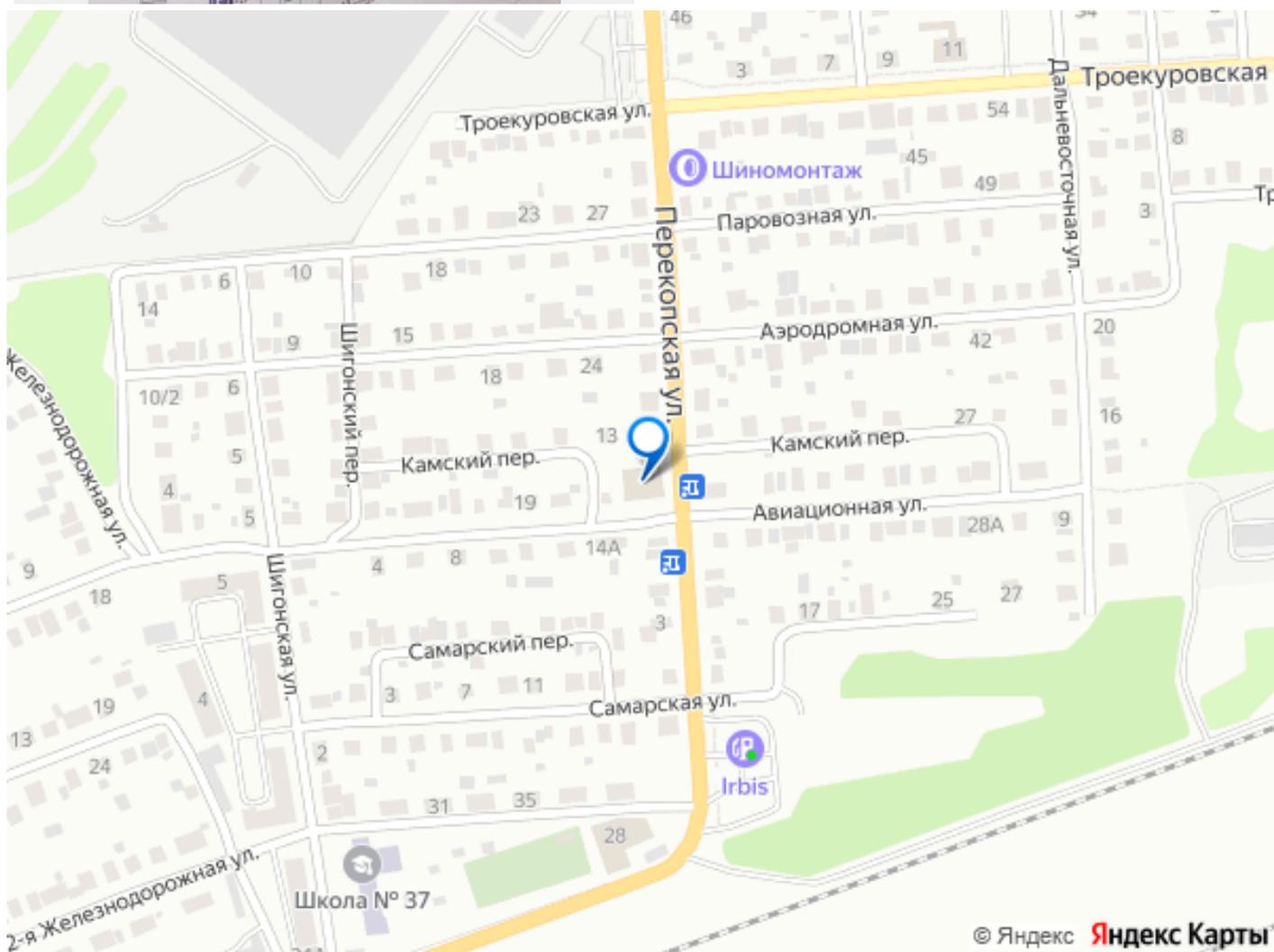
Собственник. Продаю помещение 446.8 м<sup>2</sup> с арендатором «Магнит». Отличное местоположение: авто и пешеходный трафик, остановки транспорта. Земля (8 соток) и здание в собственности. Новый магазин с кассами самообслуживания. Большая парковка на 25 машин перед магазином. 4,5% от товарооборота. Индексация ежегодная по договору 4%. Арендатор полностью компенсирует коммунальные платежи. Договор аренды до 2035г. Увеличение товарооборота магазина вместе с инфляцией гарантия эффективности инвестиции. Окупаемость постоянно улучшается!

для заметок



Дополнительная информация по запросу.  
Если не дозвонились, пожалуйста, напишите.





Move.ru - вся недвижимость России