

Создано: 16.03.2025 в 22:13

Обновлено: 15.04.2025 в 12:32

<https://samara.move.ru/objects/9274743001>**Собственник****79879100923****Самарская область, Сызрань,  
Авиационная улица, 25/9****34 950 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, Авиационная улица, 25/9

Улица

[улица Авиационная](#)**ТП - Торговое помещение**

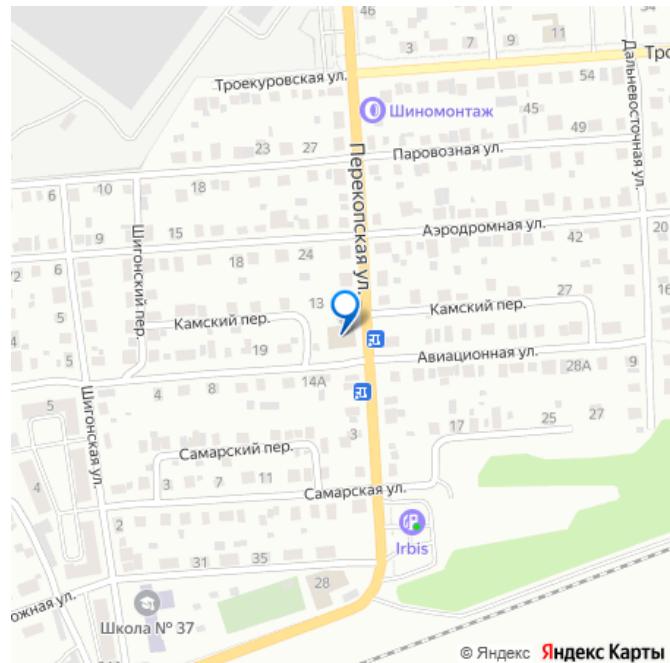
Общая площадь

446.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

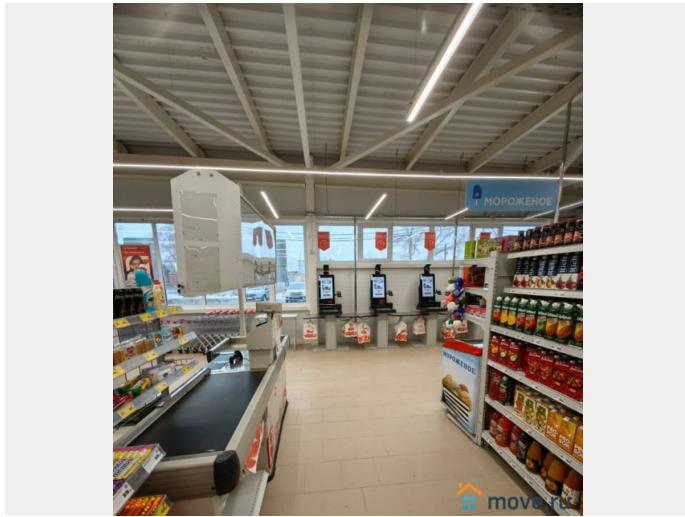
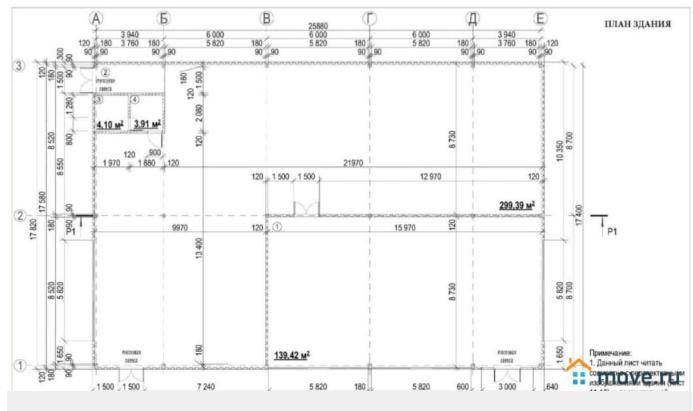
Раздел

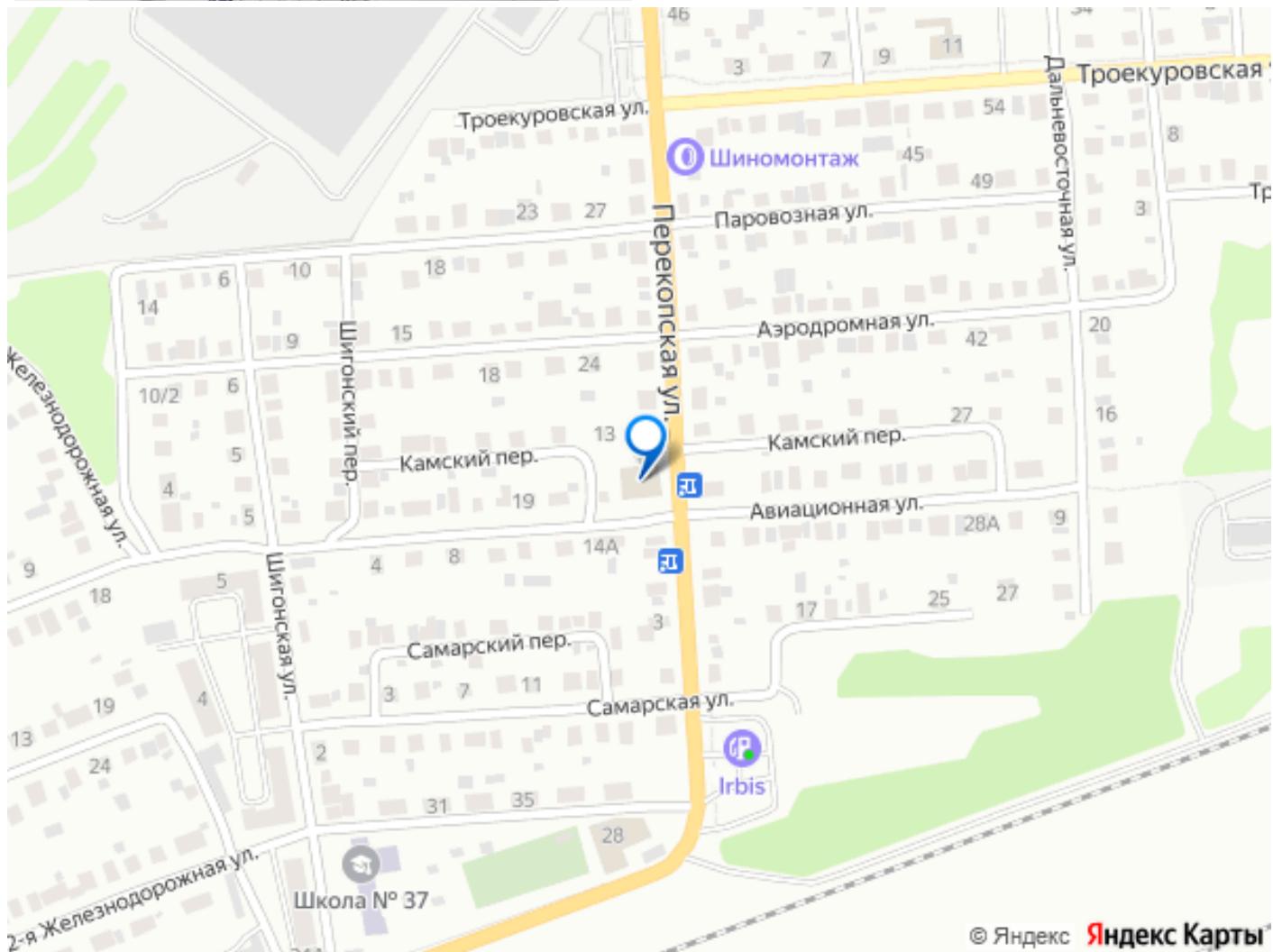
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Продаю помещение 446. 8м<sup>2</sup> с арендатором «Магнит». Отличное местоположение: авто и пешеходный трафик, остановки транспорта. Земля (8 соток) и здание в собственности. Новый магазин с кассами самообслуживания. Большая парковка на 25 машин перед магазином. 4,5% от товарооборота. Индексация ежегодная по договору 4%. Арендатор полностью компенсирует коммунальные платежи. Договор аренды до 2035г. Увеличение товарооборота магазина вместе с инфляцией гарантия эффективности инвестиции. Окупаемость постоянно улучшается!

Дополнительная информация по запросу.

Если не дозвонились, пожалуйста, напишите.





Move.ru - вся недвижимость России