

О Создано: 16.03.2025 в 22:13

Обновлено: 15.04.2025 в 12:01

### Самарская область, Сызрань, Авиационная улица, 25/9

## 34 950 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Авиационная улица, 25/9

Улица

улица Авиационная

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

446.8 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Собственник. Продаю помещение 446. 8м2 с арендатором «Магнит». Отличное местоположение: авто и пешеходный трафик, остановки транспорта. Земля (8 соток) и здание в собственности. Новый магазин с кассами самообслуживания. Большая парковка на 25 машин перед магазином. 4,5% от товарооборота. Индексация ежегодная по договору 4%. Арендатор полностью компенсирует коммунальные платежи. Договор аренды до 2035г. Увеличение товарооборота магазина вместе с инфляцией гарантия эффективности инвестиции. Окупаемость постоянно улучшается!

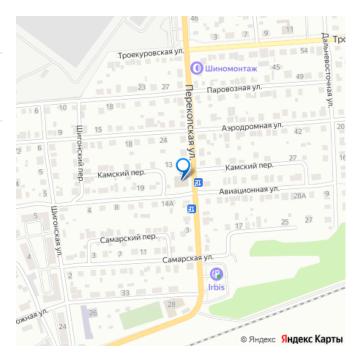
https://samara.move.ru/objects/9274743001

#### Собственник

# 79879100923



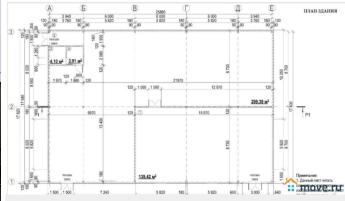




Дополнительная информация по запросу.

Если не дозвонились, пожалуйста, напишите.





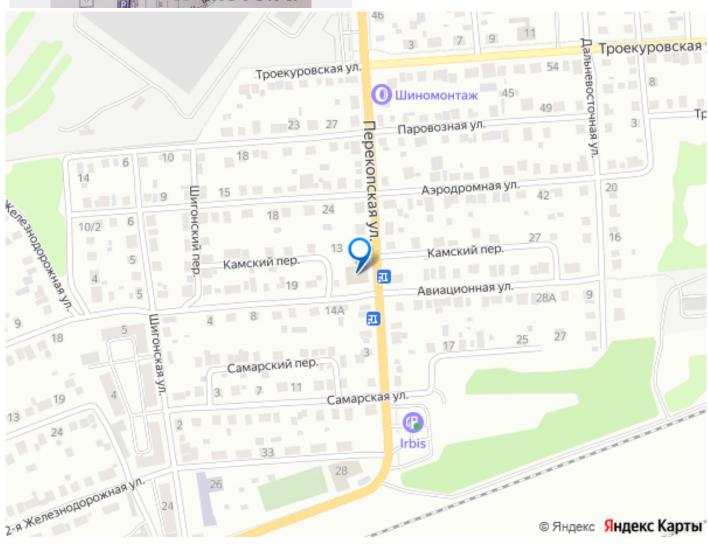












Move.ru - вся недвижимость России