

**Самарская область, Самара, проспект  
Металлургов, 92**

**7 200 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 92

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

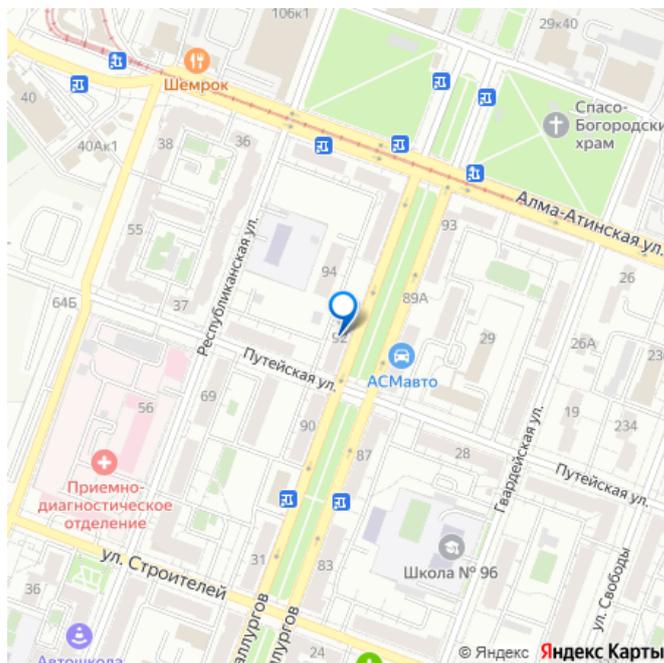
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый арендный бизнес. Объект расположен в границах улиц: проспект Металлургов-Путейская-Республиканская-Алма-Атинск ая. Помещение находится на первом этаже многоквартирного жилого дома. Вход со стороны проспекта Металлургов. Внутри сделан качественный ремонт: пол плитка, потолок Армстронг, есть санузел. Высота потолка 2, 5 м. Установлен кондиционер. Выделенная электрическая мощность 5 кВт. Установлена охранно-пожарная сигнализация, на окна

для заметок



смонтированы рольставни. На фасаде есть место для рекламы. Рядом расположены: пункты выдачи - «Яндекс», «KazanExpress», «Ozon». Аптеки - Мега. Цветочный салон, ортопедический салон. В радиусе 100 м: Пятерочка, Красное и белое, салон сотовой связи, пекарни, автошкола, остановка общественного транспорта «Дом молодежи» и т. д. Помещение арендует федеральная служба доставки грузов и документов «СДЭК».

