

Создано: 20.08.2025 в 14:16

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://samara.move.ru/objects/9284280008>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 45**

**7 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

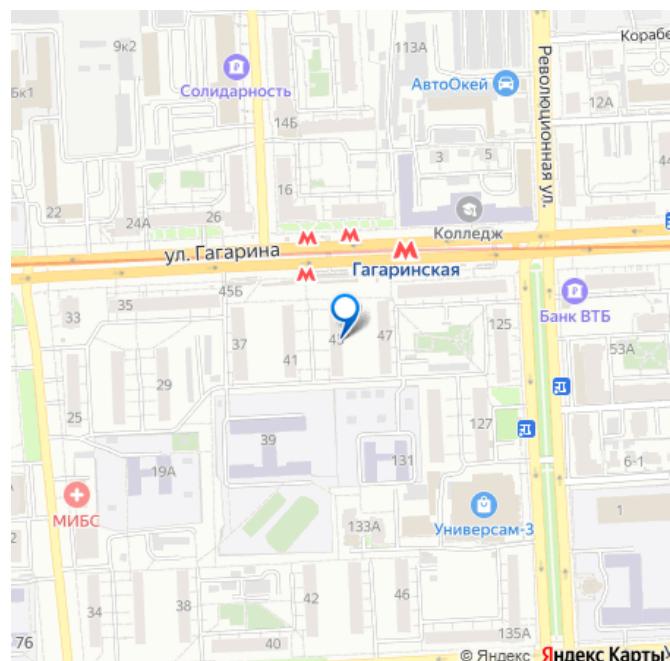
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в продажу помещение с действующим арендатором г. Самара. Железнодорожный район, ул. Гагарина, дом 45, ближайшее пересечение с ул. Революционная. Этаж/этажность 1/5. Общая площадь 44.2 кв. м. Отдельный вход с ул. Гагарина. Помещение с ремонтом под салон красоты Высота потолков 2,6 м. Выделенная мощность 15 кВт. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок -

армстронг, светодиодное освещение. В ближайшем окружении в радиусе 100м располагаются: магазины крупных сетей, аптеки, пекарни, банки, парикмахерские. Использование: торговое, офис, учебный центр, пункт выдачи заказов, салон красоты и др. Сверхинтенсивный пешеходный и авто трафик. Удобная транспортная развязка, станция метро Гагаринская. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. Стоимость продажи: 7 800 000 рублей.

Специалист объекта Ковалёва Александра



