

Создано: 18.04.2025 в 14:34

Обновлено: 19.10.2025 в 09:48

**Самарская область, Самара, Запорожская
улица, 13**

6 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 13

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

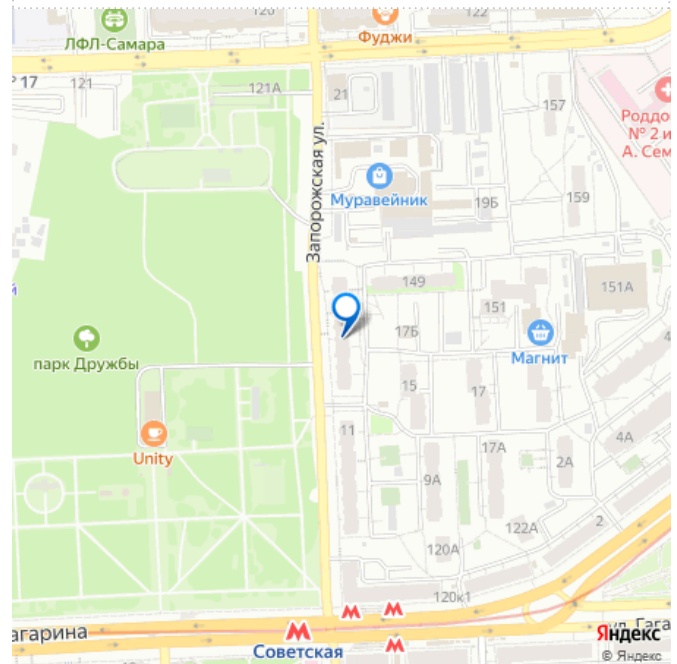
Описание

От собственника! Без комиссии! Описание
объекта недвижимости Продаётся
коммерческое помещение, расположенное на
первой линии густонаселенного района с
высокой плотностью населения. Объект
представляет собой выгодное вложение
благодаря развитой инфраструктуре района,
включающей близость к станции метро
«Советское», парку «Дружба», торговому
центру «Муравейник». Преимущества
помещения отдельный вход, доступ 24/7. два
кабинета, сделан ремонт, на полу плитка,

<https://samara.move.ru/objects/9277479374>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



потолки амстронг , установлен кондиционер, свой саунел, охрана. - Расположение: Первая линия улицы, высокая проходимость.

Многоэтажный дом . - Инфраструктура:

Рядом расположены — станция метро, парк, торговый центр. - Уже заключён договор с крупными арендаторами OZON, что гарантирует стабильный доход новому собственнику сразу же после приобретения. -

Возможность переоформления договора:

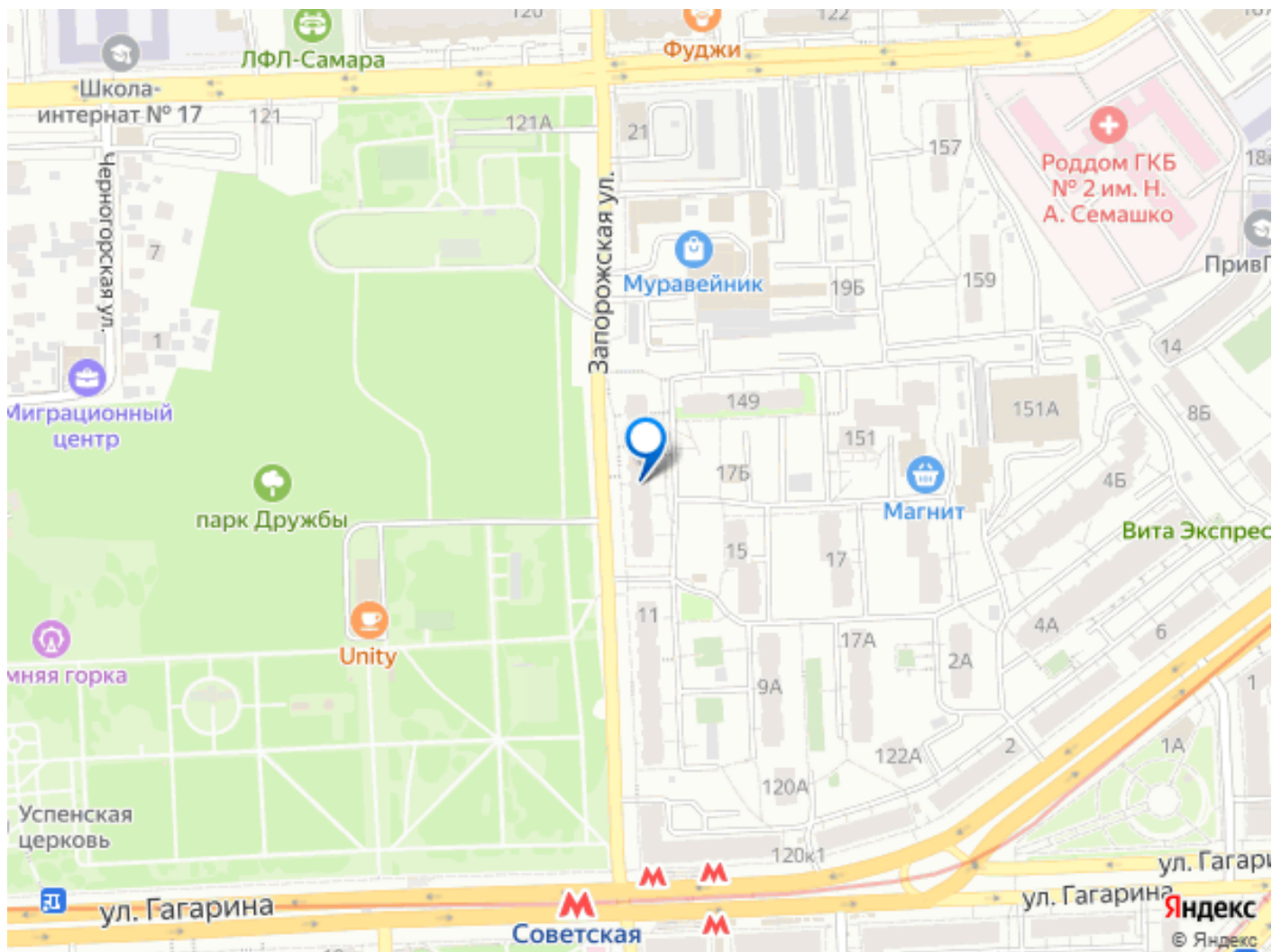
Новый собственник имеет возможность легко оформить договор аренды на своё имя, продолжив получать стабильный пассивный доход от сдачи в аренду известного бренда.

Это предложение идеально подходит инвесторам, стремящимся приобрести объект коммерческой недвижимости с гарантированным доходом и минимальными рисками. Инвестируйте в недвижимость, которая обеспечит вам стабильный доход.

Помощь в оформлении ипотеки и в лизинг! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России