

Создано: 28.01.2026 в 10:22

Обновлено: 30.01.2026 в 11:01

<https://samara.move.ru/objects/9288453658>

**Айгуль Калимулина, Invest Group**

**79179619487**

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 124**

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 124

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

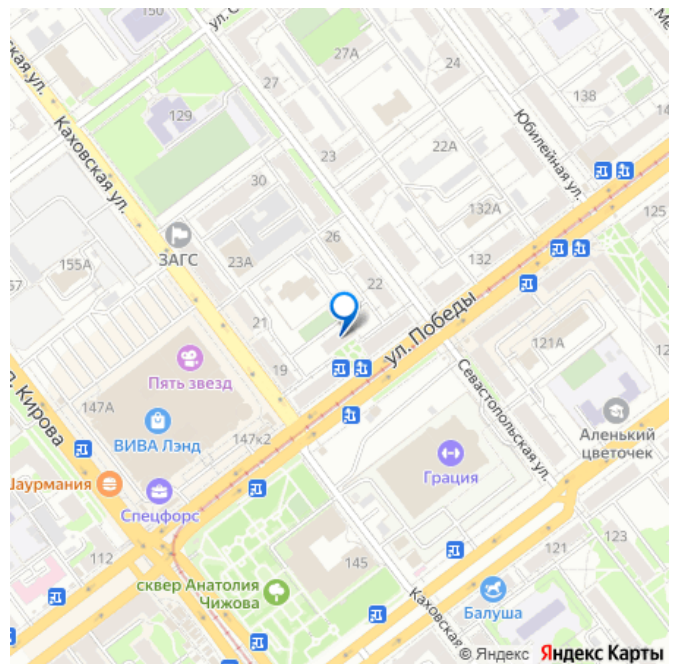
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение расположенное в Кировском районе г. Самары • Адрес: ул. Победы 124 • Площадь: 43,7 кв.м • Этаж: 1 из 5 • Высота потолков: 2,7 м • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: м-н «Бристоль», Аптеки, парикмахерская, стальные двери «МАРКУС» цветы, Вейпы и многое другое. Помещение в жилом массиве. Рядом с ТЦ Вива Ленд и спортивным

для заметок



комплексе Грация. Имеется парковка вдоль дороги. Рядом остановка общественного транспорта. Есть подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара со двора. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь: 43,7 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение имеет отдельный вход с улицы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Стоимость продажи: 7 500 000 руб.

