

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215**

**90 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

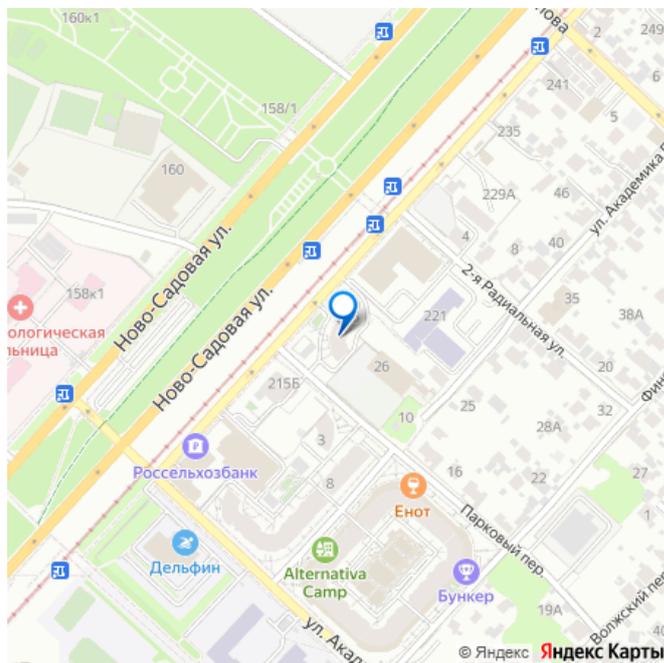
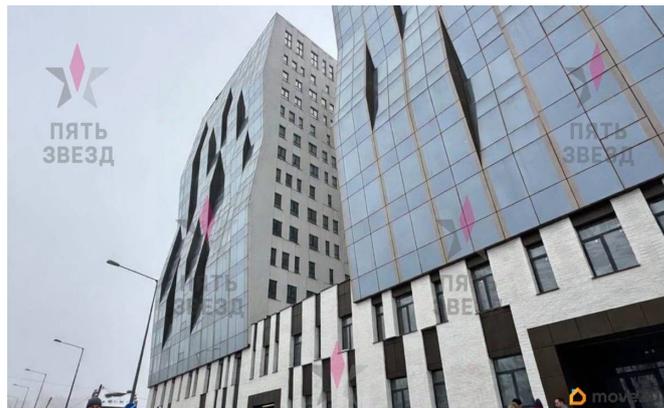
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

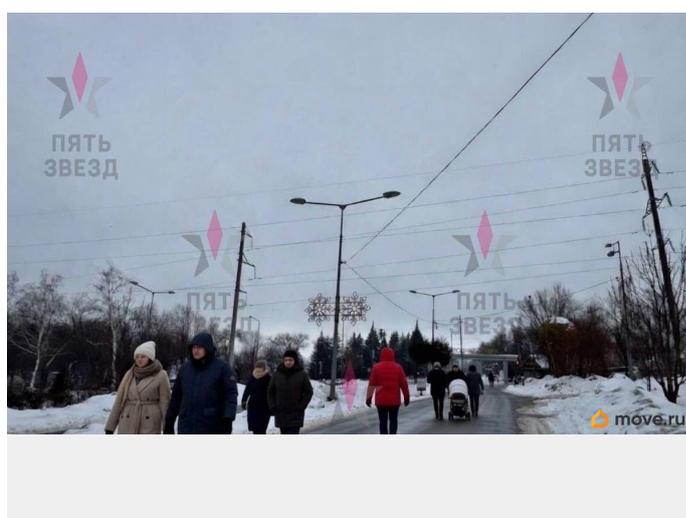
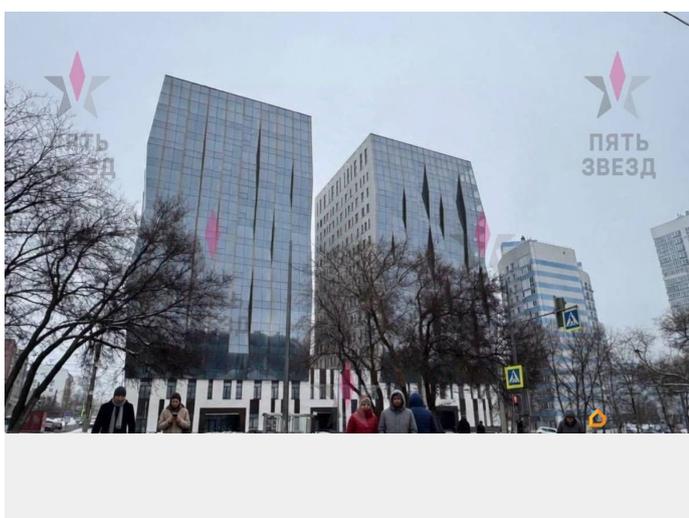
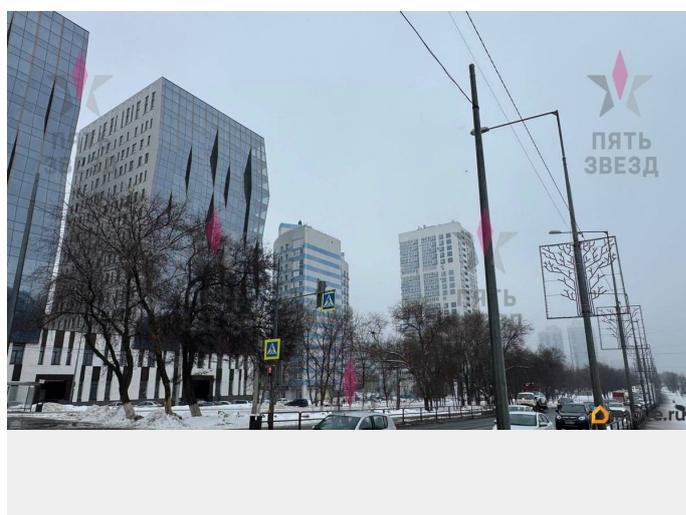
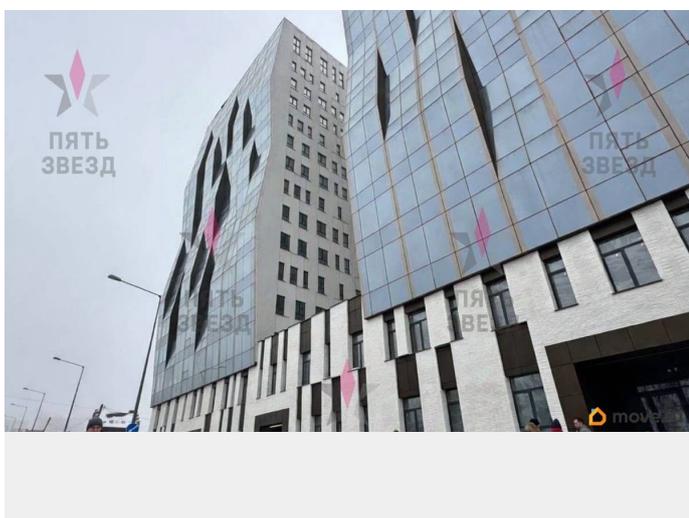
**Описание**

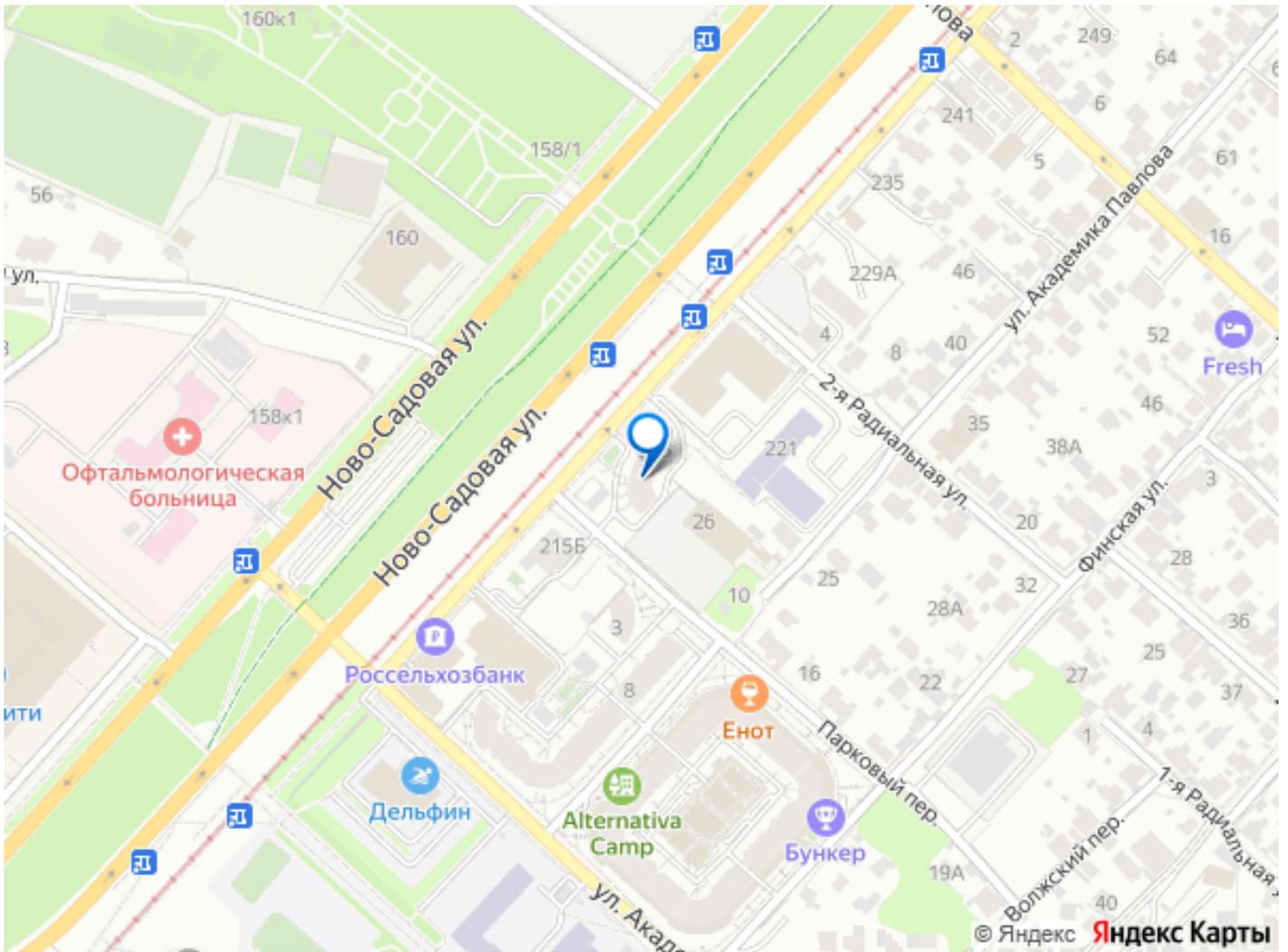
Нежилое помещение на 1 линии одной из главных магистралей города, в новом Бизнес центре. Бизнес центр представляет собой два отдельно стоящих многоэтажных здания, современной архитектуры, с волнообразным витринным остеклением. Помещение имеет отдельный вход с 1 линии улицы Ново-Садовая, свободную функциональную планировку, все коммуникации. В большей части объекта высота потолков 7,5 метра. Есть вход со двора зона разгрузки. Здание Бизнес центра расположено в центральном

для заметок



районе города на стороне вечернего направления движения трафика. Удобные подъездные пути. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, «Загородный парк Центральный парк культуры и отдыха», прогулочная зона улицы Ново-Садовой, торговый центр «Мега Сити», жилые комплексы современной многоэтажной застройки «Владимир», «Можно Парковый» и т.д. Очень высокий трафик в течение всего дня. Отлично подойдет под торговую деятельность, ресторан, медицинские услуги и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России