

Создано: 28.01.2026 в 10:32

Обновлено: 01.02.2026 в 10:34

<https://samara.move.ru/objects/9288453659>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 147**

7 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 147

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²

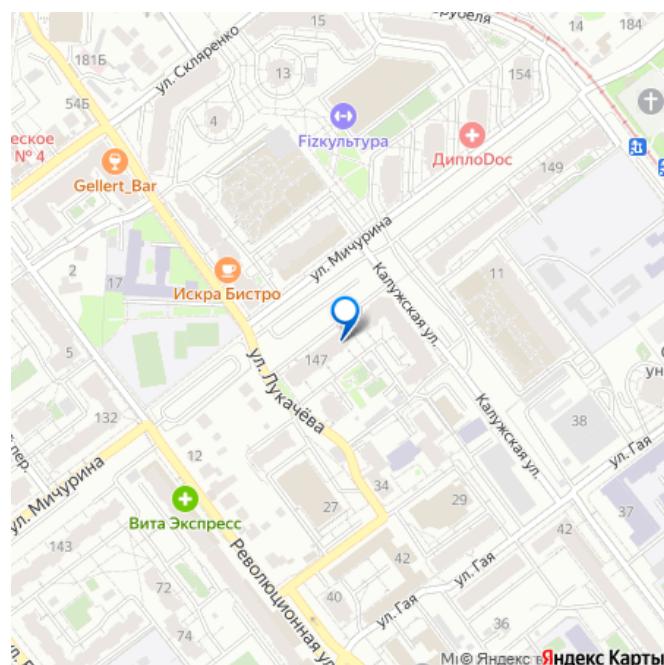
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

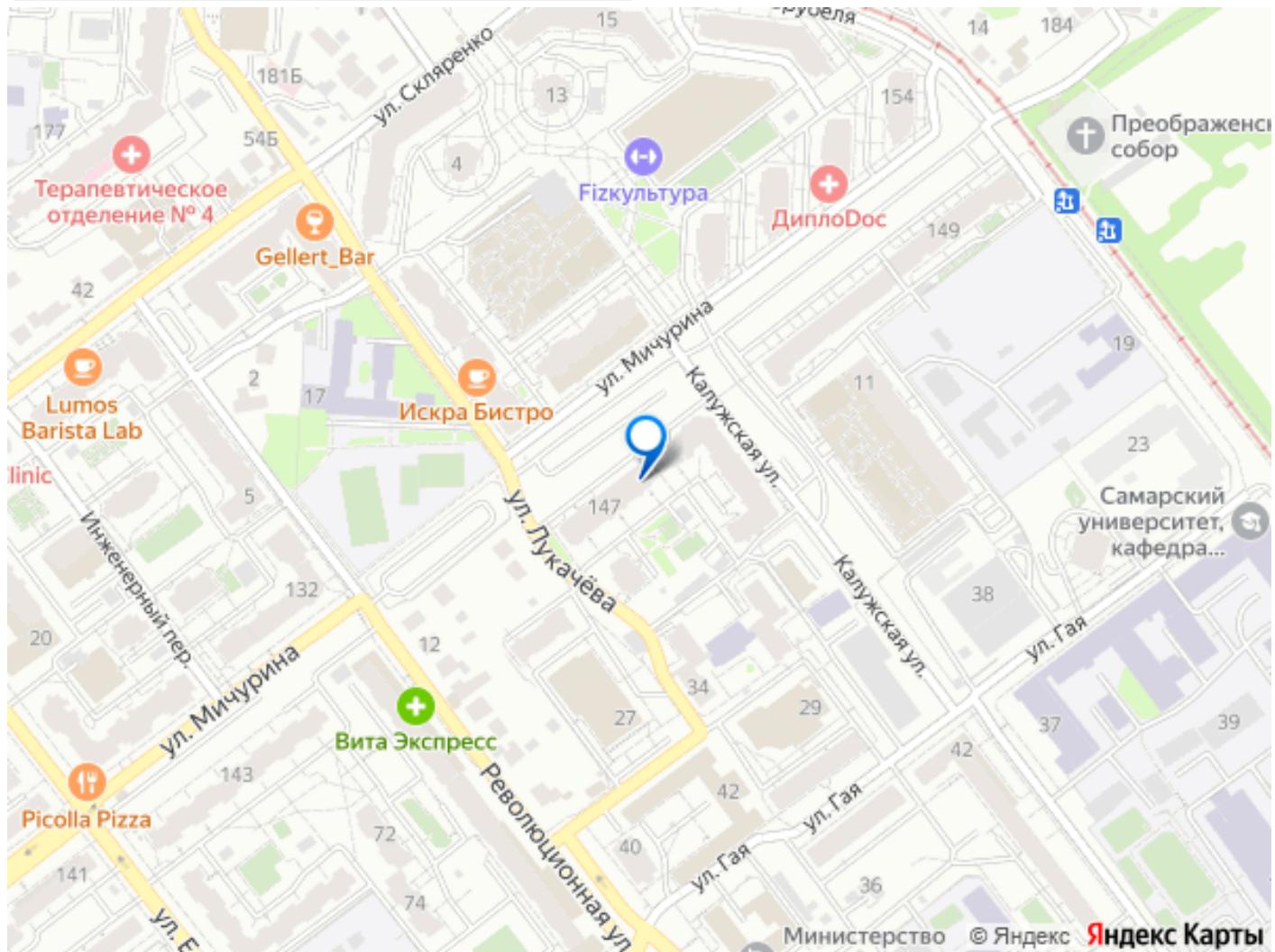
Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, 147. Ближайшее пересечение с ул. Лукачёва. Расположено в густонаселенном районе, многоэтажной застройки с плотностью населения около 30 000 человек. Этаж/этажность: 1/16. Общая площадь: 42 кв. м. Планировка: 1 кабинета и 1 с/у. (Возможна перепланировка). Высота потолков: 2,6 м. Окна на обе стороны Отдельный вход, доступ 24/7 Ремонтом: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - армстронг, три фазы. Возможность разгрузки грузовых машин.

Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом, выносная конструкция. В ближайшем окружении расположены: Красное и Белое, Перекресток, ивент-агентство, общежития СамГТУ, СГАУ и т.д. Использование: офис, тайм-кафе, ветеринарная клиника, частная школа, студия красоты, учебный центр и др. Стоимость продажи: 7 900 000 рублей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России