

🕒 Создано: 27.01.2026 в 03:15

Обновлено: 22.02.2026 в 03:47

**Самарская область, Сызрань, улица
Плеханова**

6 500 000 ₺

Самарская область, Сызрань, улица Плеханова

Улица

[улица Плеханова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

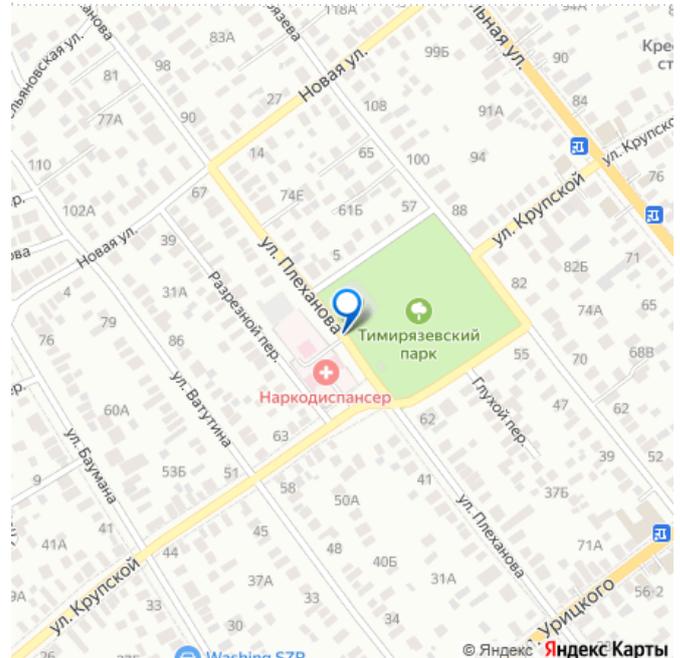
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание ? Коммерческая недвижимость в центре города ? Основные характеристики:
Участок: 13,2 сотки Местоположение:
Центральный район города Общая площадь зданий: ~403 кв.м + подвал 119 кв.м ---
? Описание объектов: ?? Здание №1 (187 кв.м)
- Два производственных цеха - Раздевалка для персонала - Кухня - Комната отдыха - ?
Новая металлическая кровля - ? Частично установлены пластиковые окна ?? Здание №2 (97 кв.м) - Слесарная мастерская -
Установлены токарные и сверлильные станки
- Помещения свободного назначения ??
Здание №3 (119 кв.м) - Производственный

для заметок



цех - Подвал (119 кв.м) - дополнительное складское пространство ?? Дополнительно: -
Офисный вагончик - Складское помещение ---
?Коммуникации: ? Электричество - разрешенная мощность 78 кВт ?
Водоснабжение ? Канализация - септик ---
?Преимущества: ?? Центральное расположение ?? Готовая инфраструктура для производства ?? Все коммуникации подключены ?? Документы в порядке ??
Универсальность использования --- ?Идеально подходит для: - Небольшого производства - Производственно-складского комплекса - Мастерских и цехов - Коммерческой деятельности --- ? Для просмотра и уточнения деталей свяжитесь с нами!

