

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:15

**Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 57**

6 590 000 ₺

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 57

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

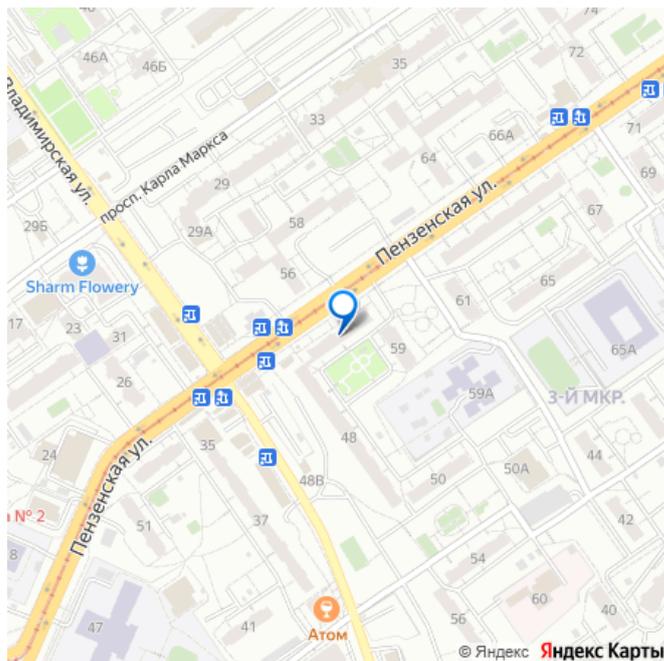
Продаём помещение с арендатором расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская, 57 Этаж/этажность: 1/9 Общая площадь: 40,2 кв. м Выделенная мощность: 5 кВт Высота потолков: 2,8 м Отдельная входная группа с окном со двора. Современный ремонт с оборудованием. Парковка: бесплатная вдоль дороги на другой стороне и во дворе. Безопасность: охранная и пожарная сигнализация. Система видеонаблюдения. Система кондиционирования воздуха.

<https://samara.move.ru/objects/9289063898>

Айгуль Калимулина, Инвест Групп

79179619487

для заметок



Выгодное расположение: Высокая проходимость оживлённая центральная улица, жилой массив. Рядом остановка общественного транспорта, 2 минуты. Удобная транспортная развязка. Инфраструктура: Аптека «Здравсити», Оптика, аптека «Эконом» м-н «Горилка», Салоны красоты, м-н «Фабрика Качества» рынок и многое другое. Отличная транспортная доступность пересечение Пензенская / Владимирская Рекламные возможности: выносная конструкция, баннер над входом. Стоимость продажи: 6 590 000 рублей.

