

**Самарская область, Самара, ул. Чекистов,  
140**

**33 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Чекистов, 140

Улица

[улица Чекистов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

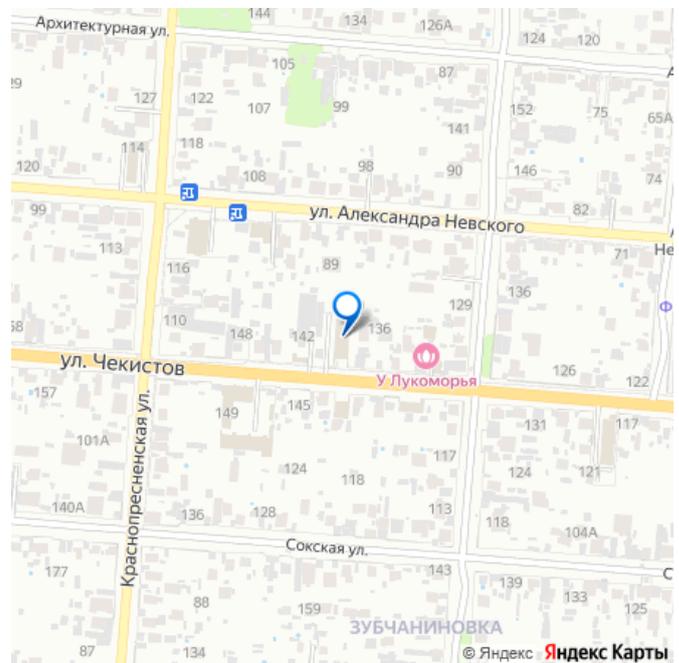
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!  
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Автономное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Продаётся готовый арендный

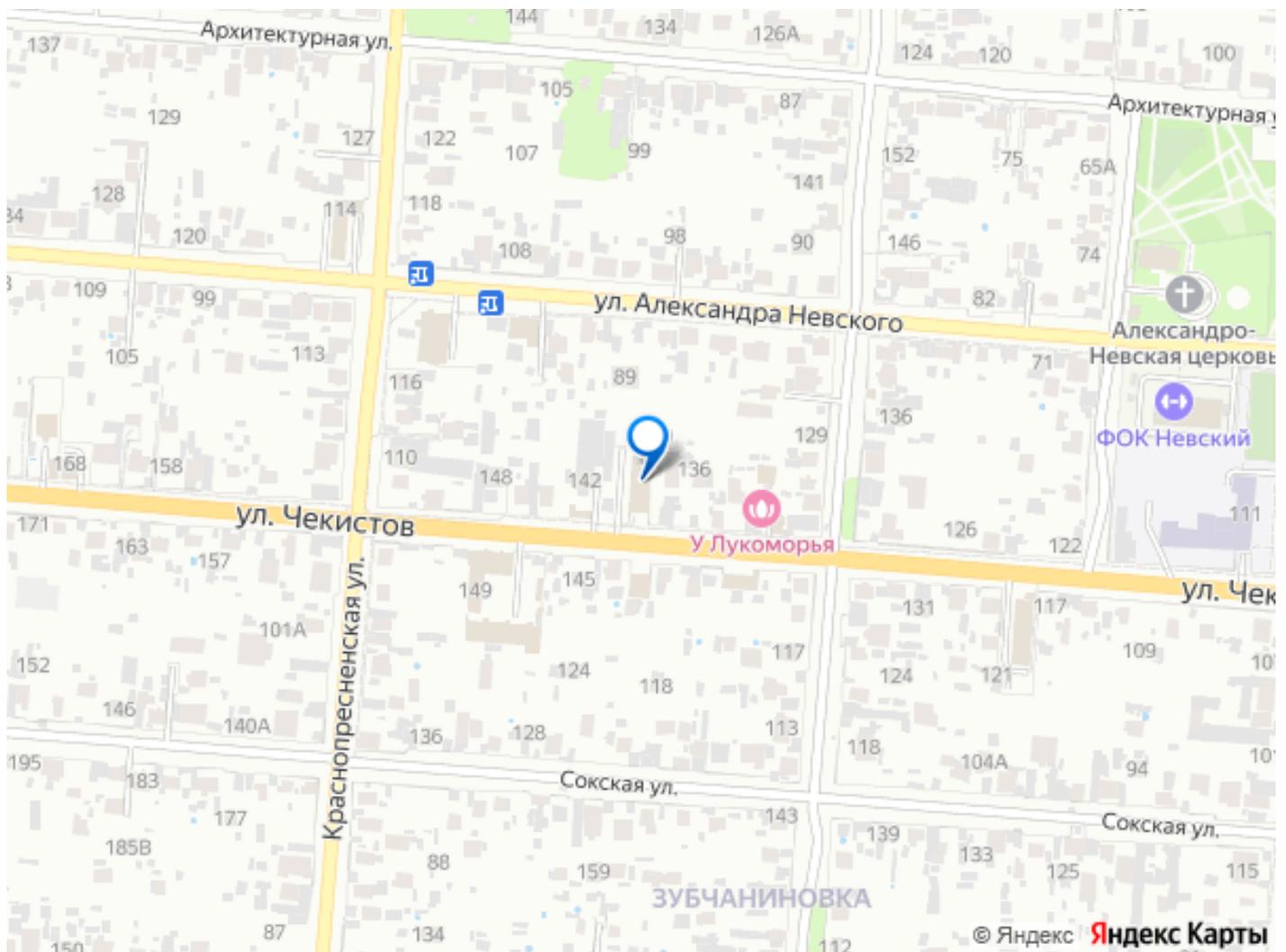
для заметок



бизнес Стабильный и доходный арендный бизнес - помещение федерального ритейлера «Магнит», расположенного на первой линии оживленной дороги с интенсивным автомобильным потоком. Основные преимущества объекта: - Договор долгосрочной аренды с крупной сетью магазинов сроком на 10 лет. - Ремонт помещения выполнен, дополнительные вложения не требуются. - Высокий автомобильный трафик благодаря расположению вблизи выезда из города. - Поблизости находится частный сектор, остановки общественного транспорта обеспечивают постоянный приток покупателей. - Просторная бесплатная парковка перед зданием. Это отличная возможность инвестировать средства с минимальными рисками и максимальным уровнем дохода! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Галина Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России