

**Решетнев Андрей, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул. Чекистов,  
140**

**33 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Чекистов, 140

Улица

[улица Чекистов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

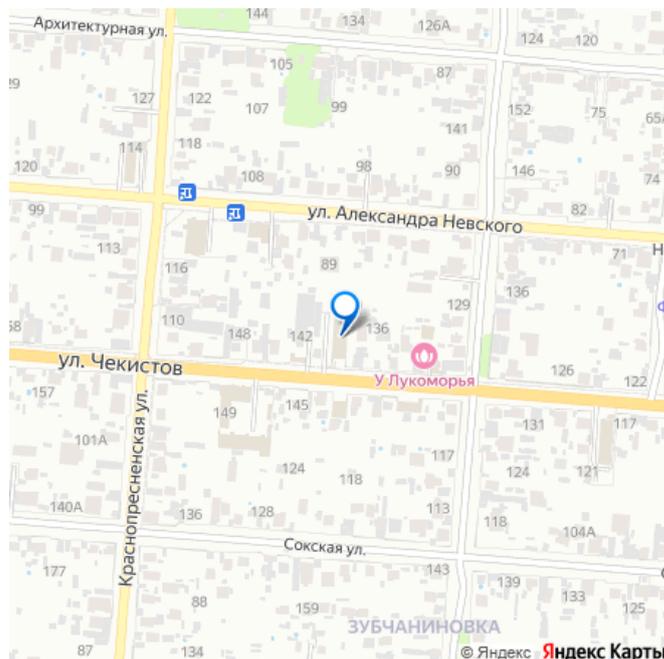
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

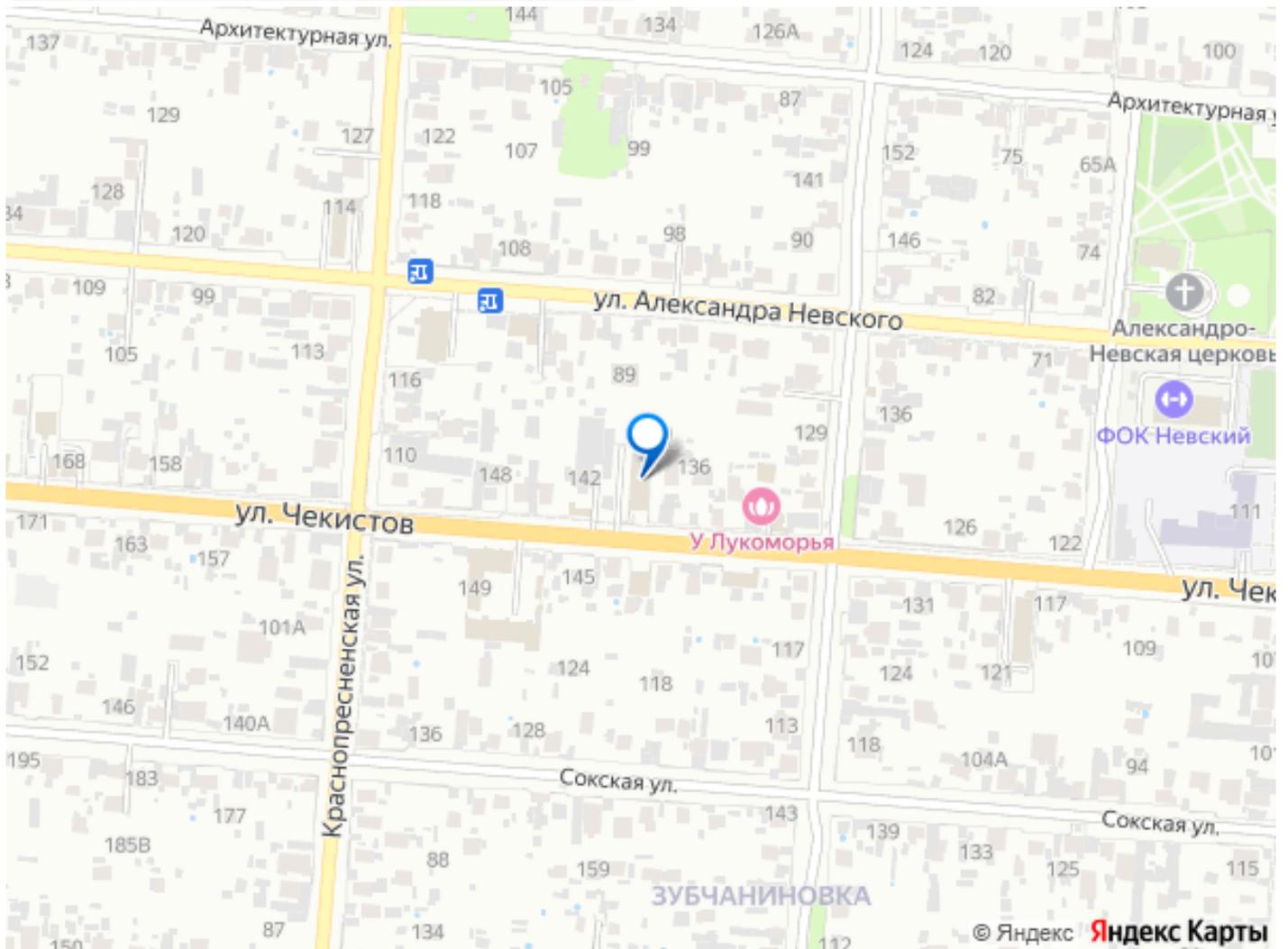
Арт. 129263863 Продаётся готовый арендный бизнес супермаркет «Магнит» на первой линии улицы Чекистов. Объект расположен в районе густозаселенной частной жилой застройки, вдоль проездной улицы с высоким автомобильным трафиком, ведущей к лавным транспортным артериям и выезду из города. Объект занимает первый этаж отдельно стоящего здания и имеет несколько независимых входов и собственную зону разгрузки. Перед входом большая открытая парковка для клиентов. Арендатор федеральная сеть супермаркетов «Магнит» договор аренды заключен в 2025 году,

для заметок



сроком на 10 лет, на очень выгодных условиях, в помещении сделан новый, качественный ремонт. Данное предложение является прекрасным вариантом арендного бизнеса с низким сроком окупаемости. Также имеется возможность рассмотреть покупку здания целиком, с собственным земельным участком и прилегающими строениями.





Move.ru - вся недвижимость России