

Ян Саркисян, Ян Саркисян

79179627623

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 35К**

39 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 35К

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

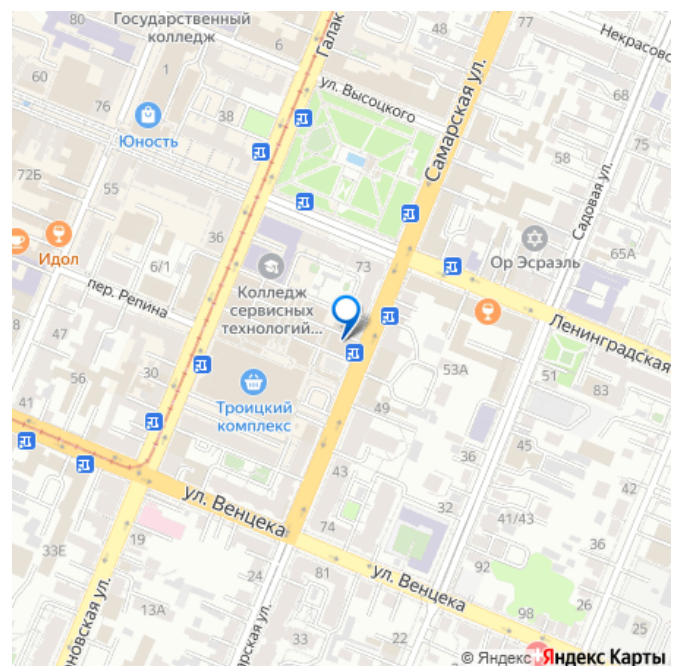
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение - отдельно стоящее здание, рядом с Троицким рынком по ул Самарской (несмотря на адрес по ул. Галактионовской) - с двумя отдельными входами рядом с перекрестком ул.Самарской и Ленинградской - центр города. Общая площадь согласно выписке 330 м (реально на 140 м больше - 470м) . Первый этаж представляет из себя свободное пространство 140.8 м ; подвал разделен несущей стеной на два помещения по 78 м (высота потолка 2.10) ; третий уровень

для заметок



офисное помещение 120 м в мансарде (5 кабинетов - 10 рабочих мест) с мансардными окнами. Все здание арендует один арендатор - готов остаться и так же может после предупреждения за 3 месяца съехать и освободить помещение . Здание отдельно стоящее подойдет под любое торговое помещение , а так же может быть рассмотрено как помещение под трактир, ресторан, пекарню . Земля в собственности , все коммуникации городские . Здание Стоимость 39 млн. 900 тыс. Руб .

