

Создано: 09.02.2026 в 18:57

Обновлено: 10.02.2026 в 19:07

<https://samara.move.ru/objects/9289472645>

Ян Саркисян, Ян Саркисян

**79179627623**

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 35К**

**39 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 35К

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

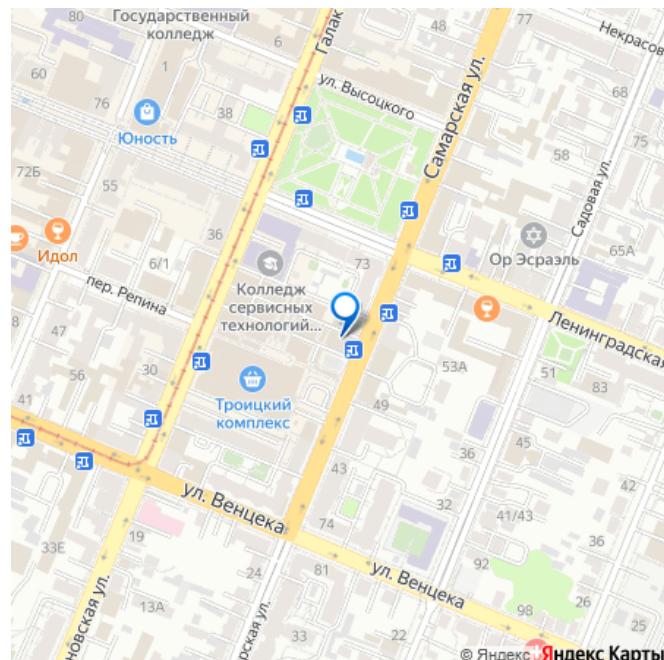
[улица Самарская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается торговое помещение - отдельно стоящее здание, рядом с Троицким рынком по ул Самарской (несмотря на адрес по ул. Галактионовской) - с двумя отдельными входами рядом с перекрестком ул.Самарской и Ленинградской - центр города. Общая площадь согласно выписке 330 м (реально на 140 м больше - 470м) . Первый этаж представляет из себя свободное пространство 140.8 м ; подвал разделен несущей стеной на два помещения по 78 м (высота потолка 2.10) ; третий уровень

офисное помещение 120 м в мансарде (5 кабинетов - 10 рабочих мест) с мансардными окнами. Все здание арендует один арендатор - готов оставаться и так же может после предупреждения за 3 месяца съехать и освободить помещение. Здание отдельно стоящее подойдет под любое торговое помещение, а так же может быть рассмотрено как помещение под трактир, ресторан, пекарню. Земля в собственности, все коммуникации городские. Здание Стоимость 39 млн. 900 тыс. Руб.



