

Создано: 02.02.2026 в 11:29

Обновлено: 02.02.2026 в 11:48

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 140

33 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 140

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

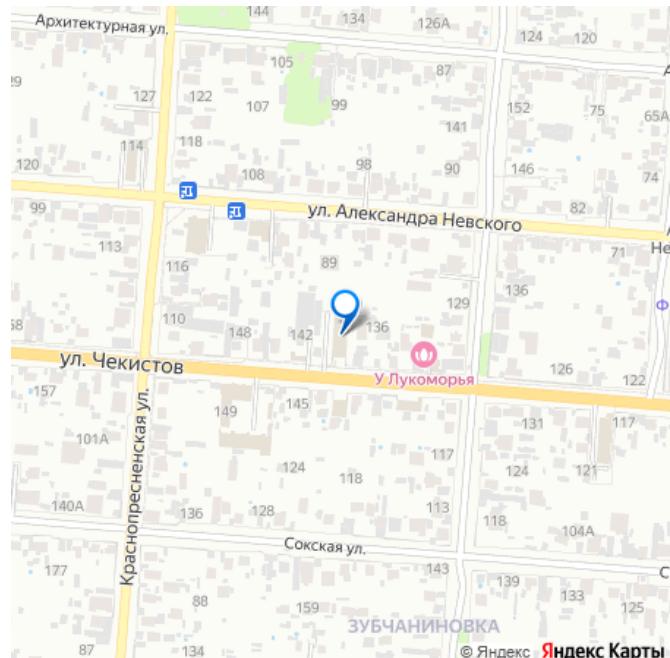
Описание

Арт. 129263863 Продаётся готовый арендный бизнес супермаркет «Магнит» на первой линии улицы Чекистов. Объект расположен в районе густозаселенной частной жилой застройки, вдоль проездной улицы с высоким автомобильным трафиком, ведущей к лавным транспортным артериям и выезду из города. Объект занимает первый этаж отдельно стоящего здания и имеет несколько независимых входов и собственную зону разгрузки. Перед входом большая открытая парковка для клиентов. Арендатор

<https://samara.move.ru/objects/9288711098>

Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125

для заметок

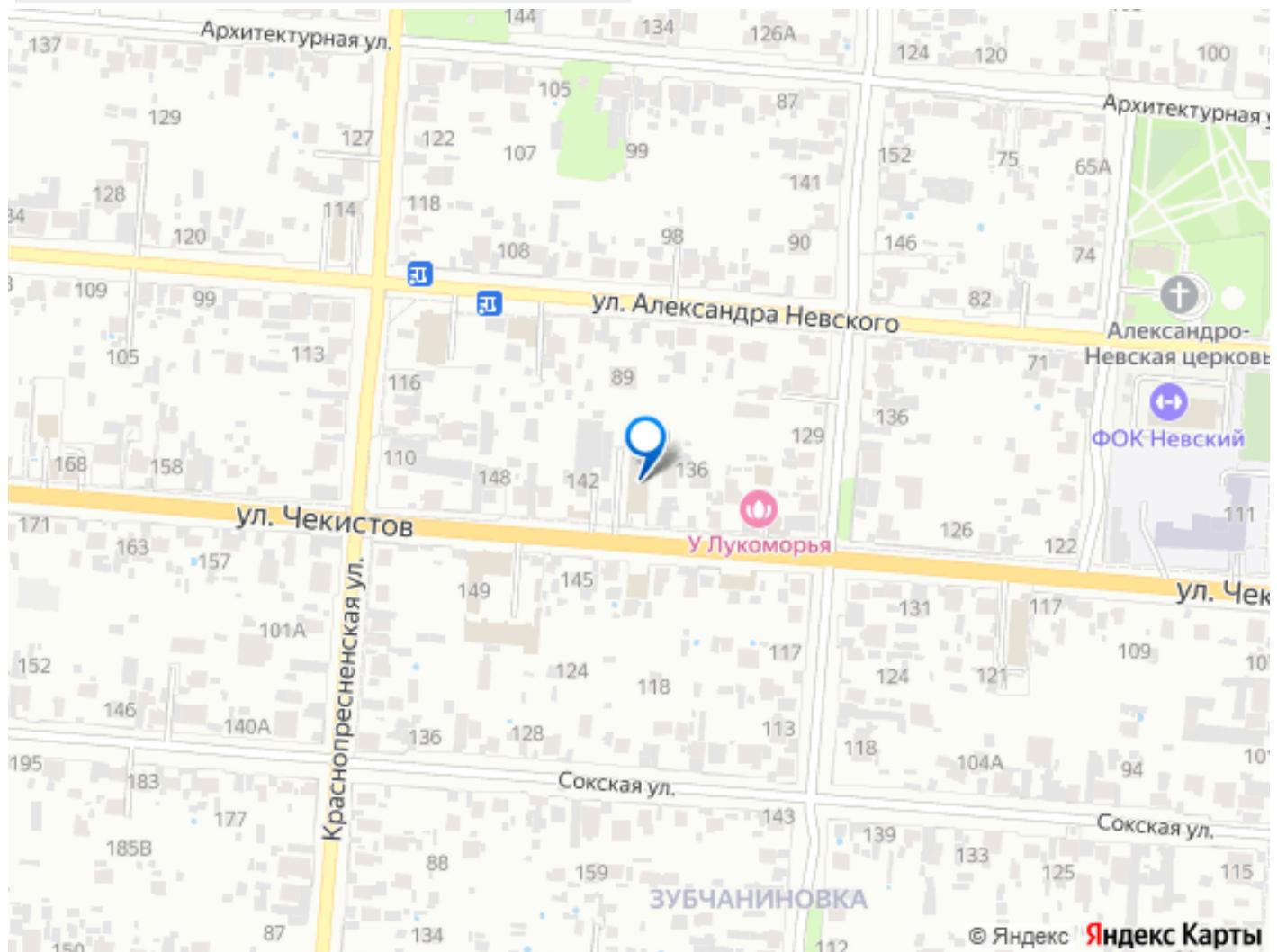


федеральная сеть супермаркетов «Магнит»
договор аренды заключен в 2025 году,
сроком на 10 лет, на очень выгодных
условиях, в помещении сделан новый,
качественный ремонт. Данное предложение
является прекрасным вариантом арендного
бизнеса с низким сроком окупаемости. Также
имеется возможность рассмотреть покупку
здания целиком, с собственным земельным
участком и прилегающими строениями.





move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России