

Создано: 02.02.2026 в 11:29

Обновлено: 02.02.2026 в 11:48

**Самарская область, Самара, улица
Чекистов, 140**

33 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 140

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

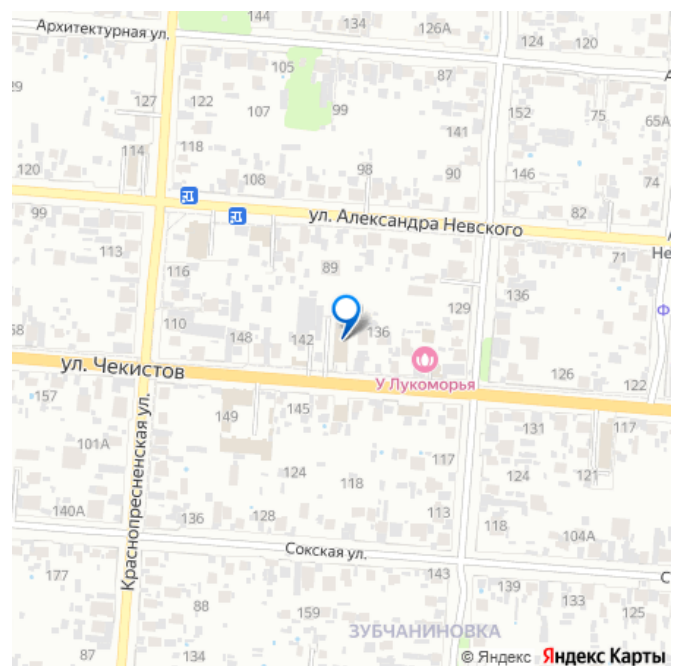
Описание

Арт. 129263863 Продаётся готовый арендный бизнес супермаркет «Магнит» на первой линии улицы Чекистов. Объект расположен в районе густозаселенной частной жилой застройки, вдоль проездной улицы с высоким автомобильным трафиком, ведущей к лавным транспортным артериям и выезду из города. Объект занимает первый этаж отдельно стоящего здания и имеет несколько независимых входов и собственную зону разгрузки. Перед входом большая открытая парковка для клиентов. Арендатор

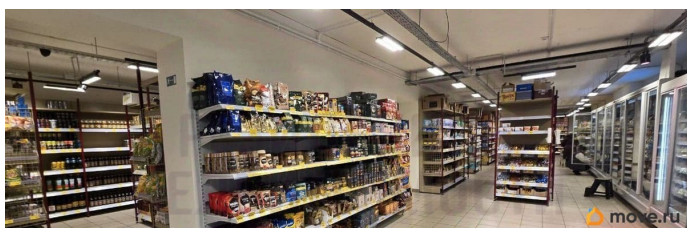
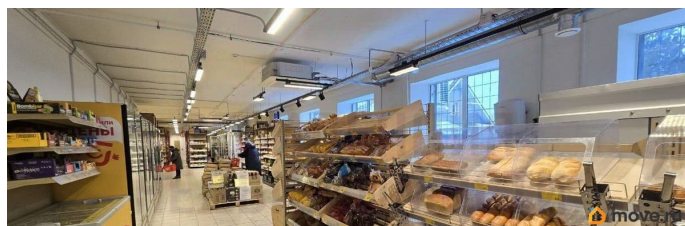
<https://samara.move.ru/objects/9288711098>

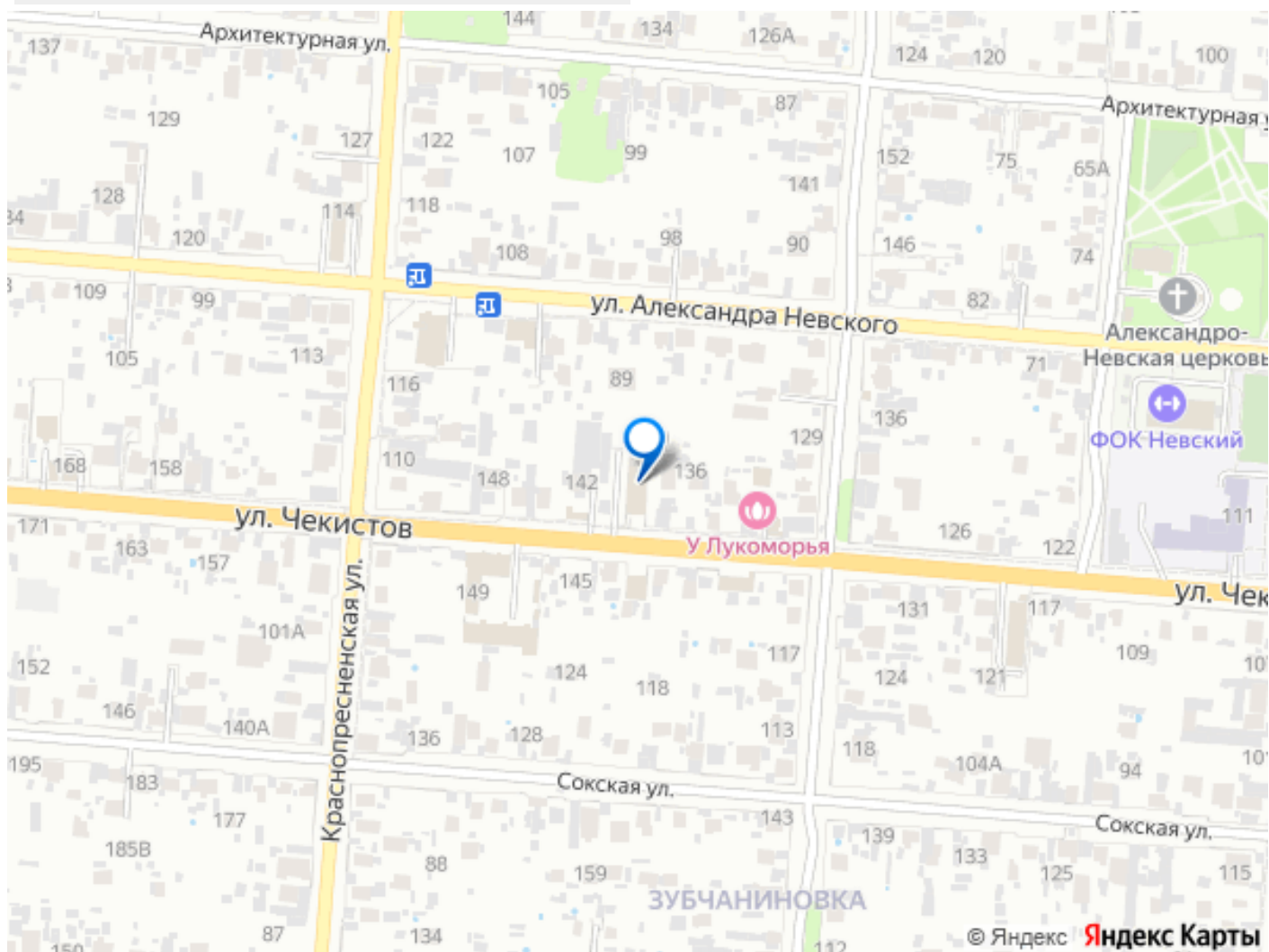
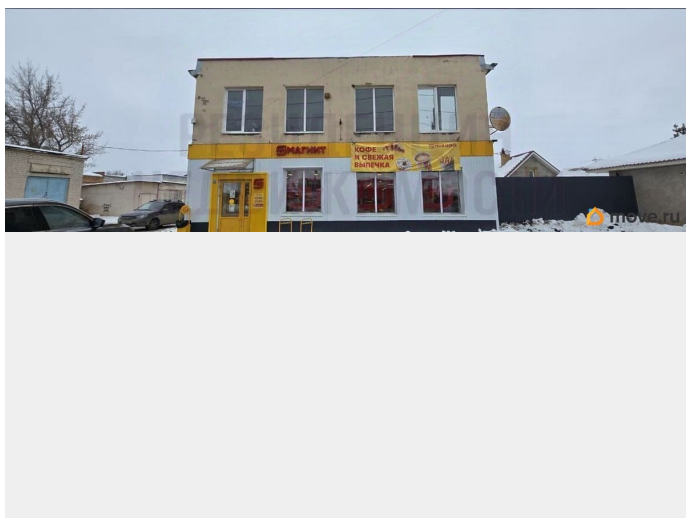
**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



федеральная сеть супермаркетов «Магнит» договор аренды заключен в 2025 году, сроком на 10 лет, на очень выгодных условиях, в помещении сделан новый, качественный ремонт. Данное предложение является прекрасным вариантом арендного бизнеса с низким сроком окупаемости. Также имеется возможность рассмотреть покупку здания целиком, с собственным земельным участком и прилегающими строениями.





Move.ru - вся недвижимость России