

Создано: 20.08.2025 в 13:14

Обновлено: 22.01.2026 в 16:39

<https://samara.move.ru/objects/9284279994>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 57**

**54 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 57

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

392 м<sup>2</sup>

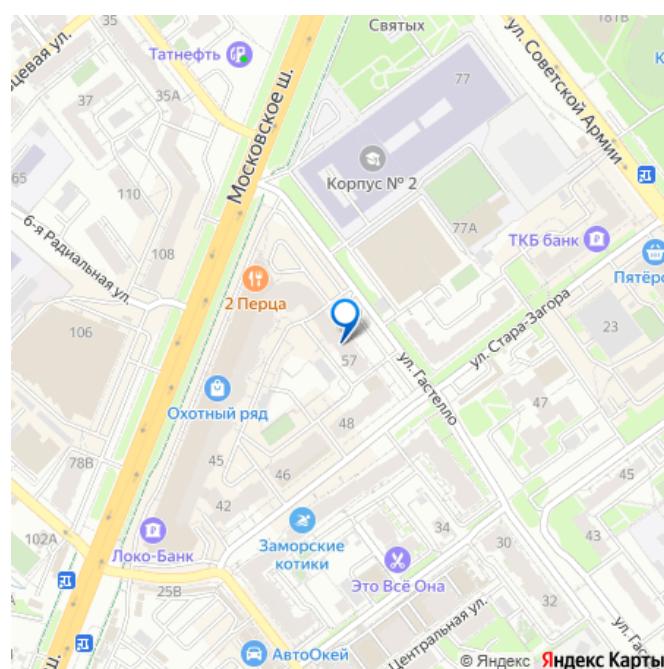
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение с арендатором в центре города, расположенный по адресу: г. Самара. Октябрьский район, Московское шоссе 57, ближайшее пересечение с ул. Советской Армии Этаж/этажность: 1/20 Общая площадь 392 кв.м. Помещение в данный момент полностью сдано в долгосрочную аренду (действие договора до 09.2026г) 1 этаж, 2 отдельных входа с фасада и запасной выход с обратной стороны здания. Выделенная мощность 30 кВт. Свободная планировка на колоннах. Высота потолков: 3,5 м. Над помещением нежилой, технический этаж (отличная звукоизоляция).

Наличие окон с 2-х сторон по всему периметру помещения. Перед входом в помещение большая парковка. Географический центр города, удобные подъездные пути. Отличная визуализация с ул. Гастелло. Интенсивный пеший и авто трафик. Возможность разгрузки грузовых авто (Газелей, Камазов) Все коммуникации центральные. Помещение оснащено охранной и пожарной сигнализацией. Установлены кондиционеры. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Стоимость продажи 54 800 000 рублей ( 140 000 руб/м )



