

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 57**

**54 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 57

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

392 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

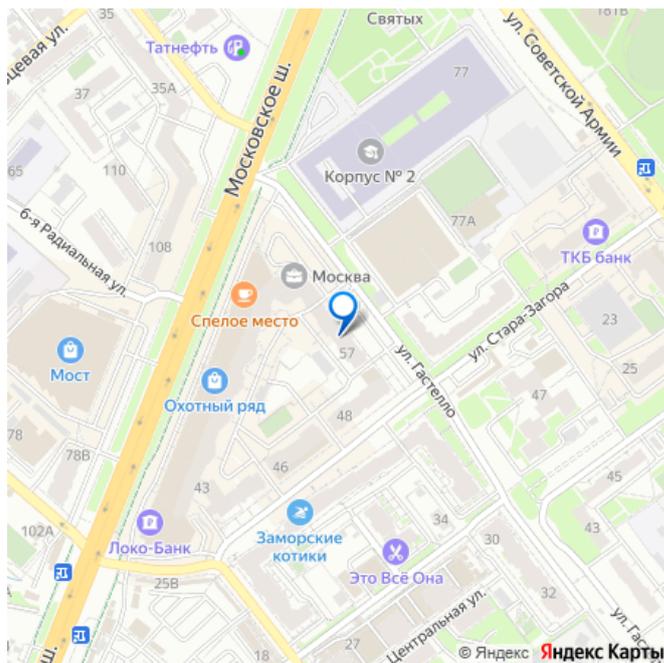
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение с арендатором в центре города, расположенный по адресу: г. Самара. Октябрьский район, Московское шоссе 57, ближайшее пересечение с ул. Советской Армии Этаж/этажность: 1/20  
Общая площадь 392 кв.м. Помещение в данный момент полностью сдано в долгосрочную аренду (действие договора до 09.2026г) 1 этаж, 2 отдельных входа с фасада и запасной выход с обратной стороны здания. Выделенная мощность 30 кВт.  
Свободная планировка на колоннах. Высота потолков: 3,5 м. Над помещением нежилой, технический этаж (отличная звукоизоляция).

для заметок



Наличие окон с 2-х сторон по всему периметру помещения. Перед входом в помещение большая парковка.  
Географический центр города, удобные подъездные пути. Отличная визуализация с ул. Гастелло. Интенсивный пеший и авто трафик. Возможность разгрузки грузовых авто (Газелей, Камазов) Все коммуникации центральные. Помещение оснащено охранной и пожарной сигнализацией. Установлены кондиционеры. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Стоимость продажи 54 800 000 рублей ( 140 000 руб/м )



