

Создано: 06.08.2025 в 13:22

Обновлено: 02.02.2026 в 10:00

<https://samara.move.ru/objects/9283909960>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79871501767**

**Самарская область, Самара, улица Казачья, 34**

**42 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Казачья, 34

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Казачья](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

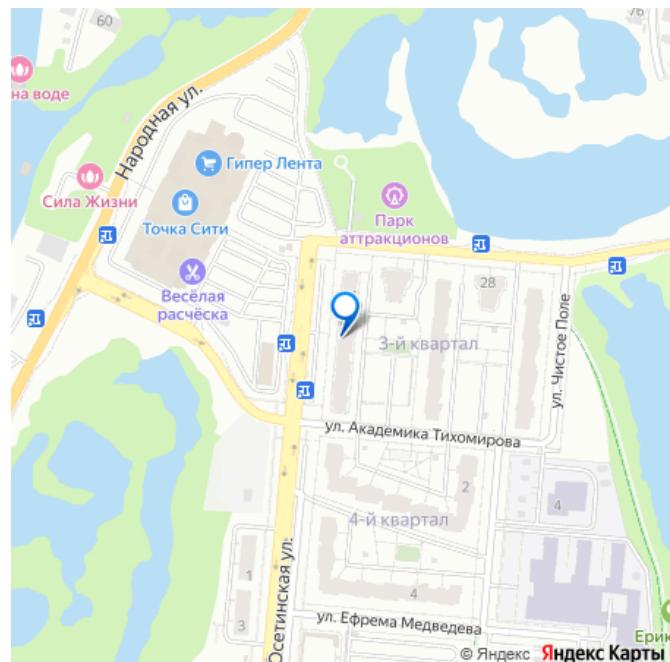
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



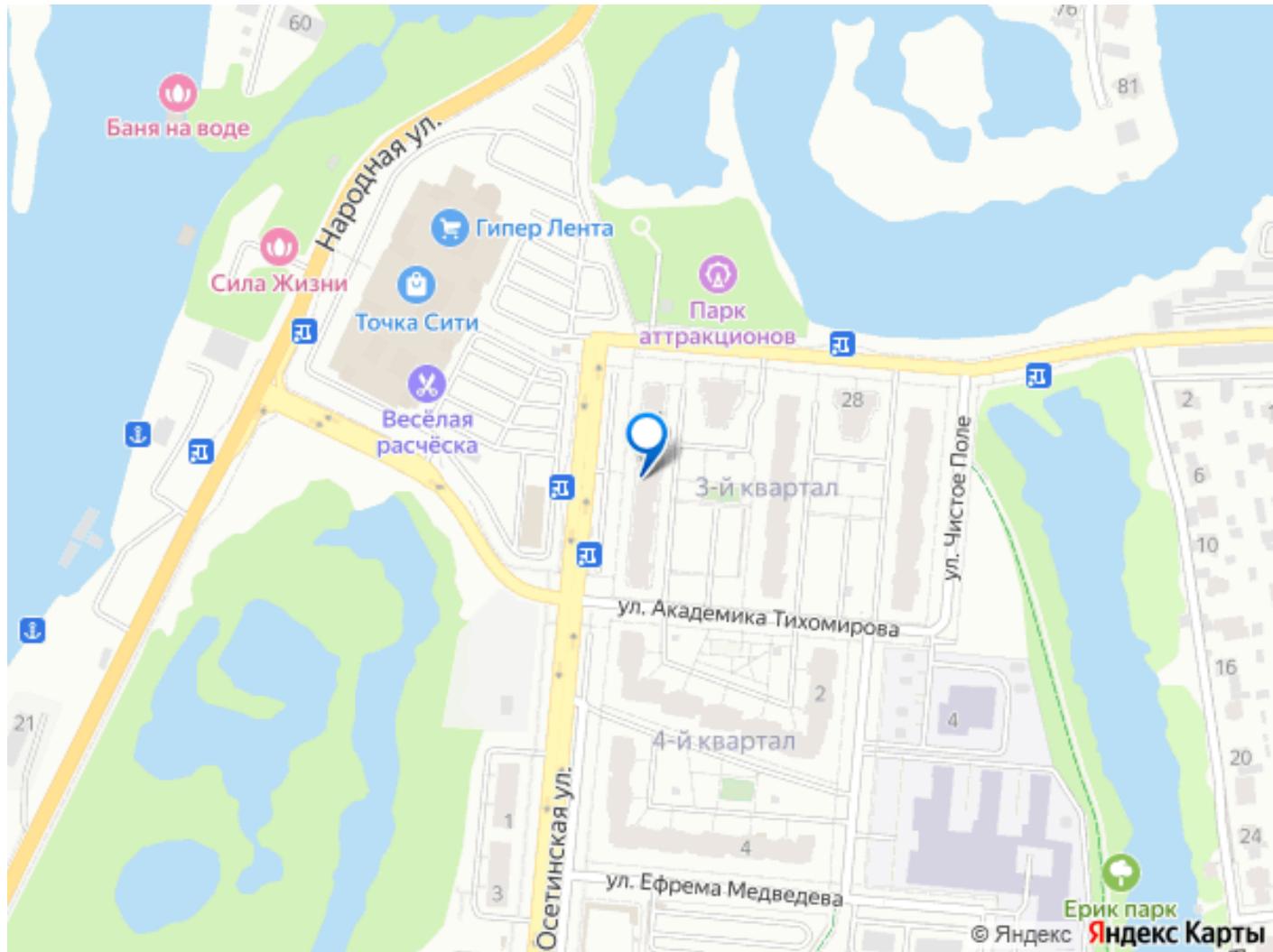
### Описание

Продам нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома на пересечении улиц Казачья и Осетинская. Помещение находится напротив торгово-развлекательного центра «Точка - Сити». Две отдельные входные группы, зона разгрузки, свободная планировка, высота потолков 3.0 м, имеются все инженерные коммуникации. Выделенные электрические мощности 60 кВт. В помещении выполнен качественный ремонт: пол - плитка, стены окрашены. Напротив входа в помещение

имеется вместительная парковка. В шаговой доступности магазин «Фабрика Качества», «Клиника Доктора Крутого», «Пивзавод», пункты выдачи заказов «Озон» и «СДЭК».

Рядом расположены остановки общественного транспорта. Удачный вариант для размещения медицинского центра, магазина строительных материалов и сантехники, склада, пункта выдачи заказов и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России