

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 99А**

32 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 99А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

387 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

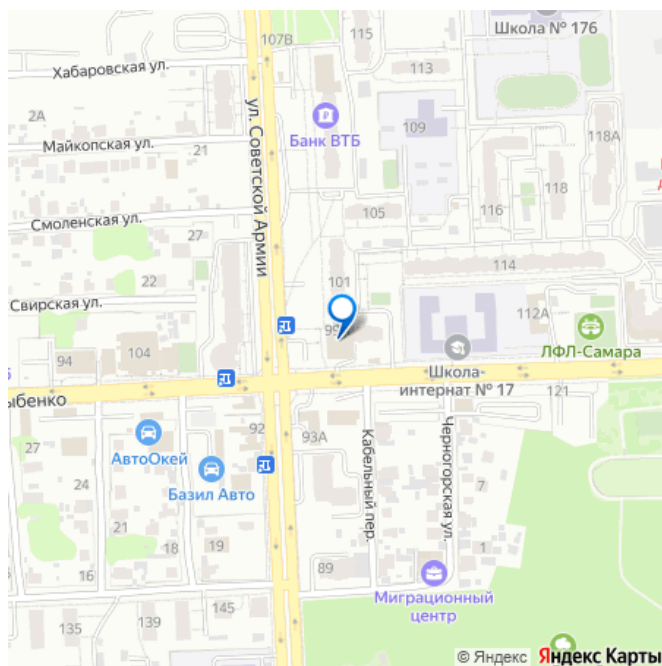
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

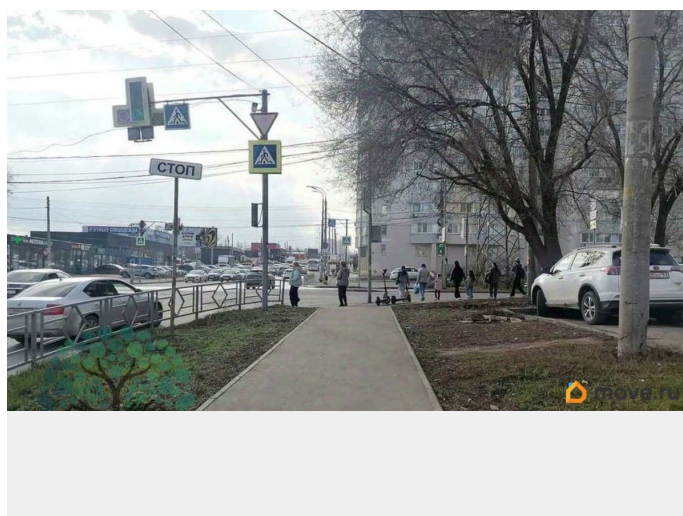
Описание

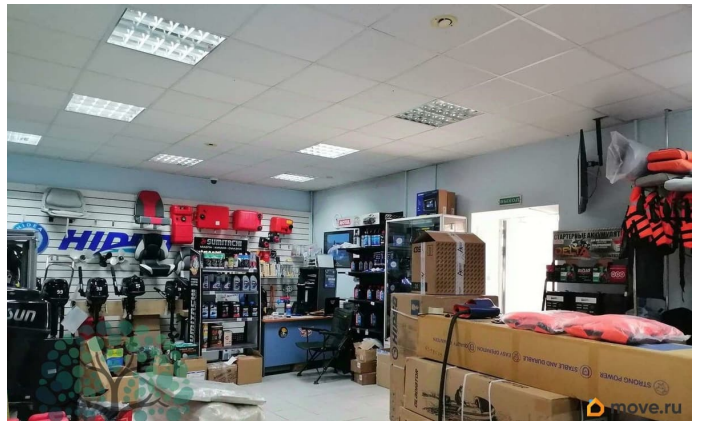
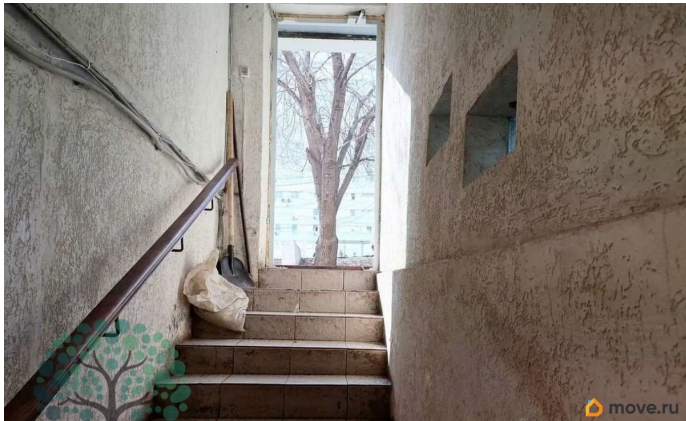
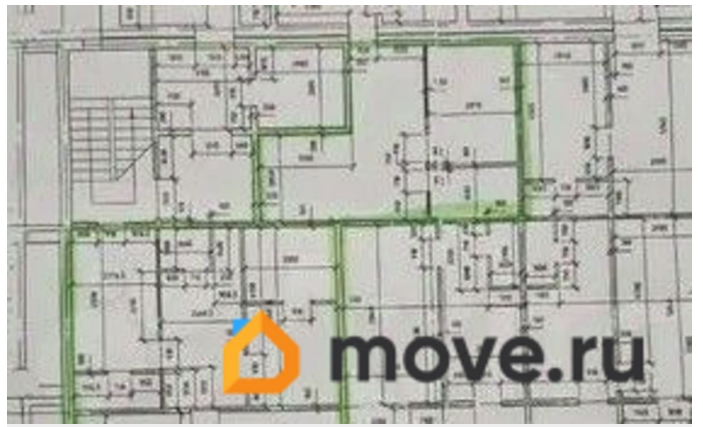
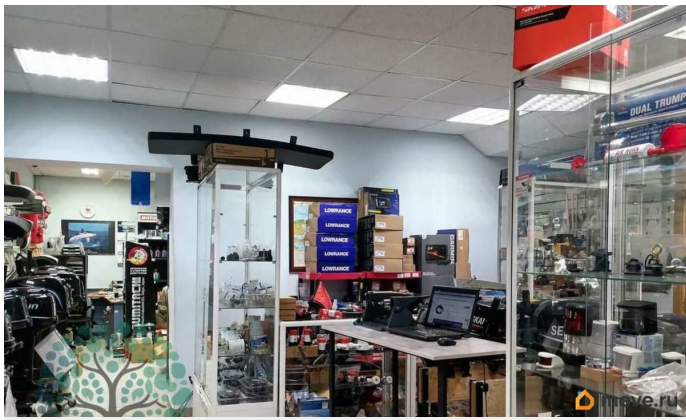
Премиальная коммерческая недвижимость на пересечении улиц Советской Армии и Дыбенко Локация: Объект расположен в одном из самых востребованных и динамично развивающихся районов города — на пересечении улиц Советской Армии и Дыбенко, в непосредственной близости от ТРЦ «Космопорт». Это место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует вашему бизнесу постоянный поток клиентов. Характеристики объекта: • Этажность: 2 уровня — 1 этаж=133м2 и

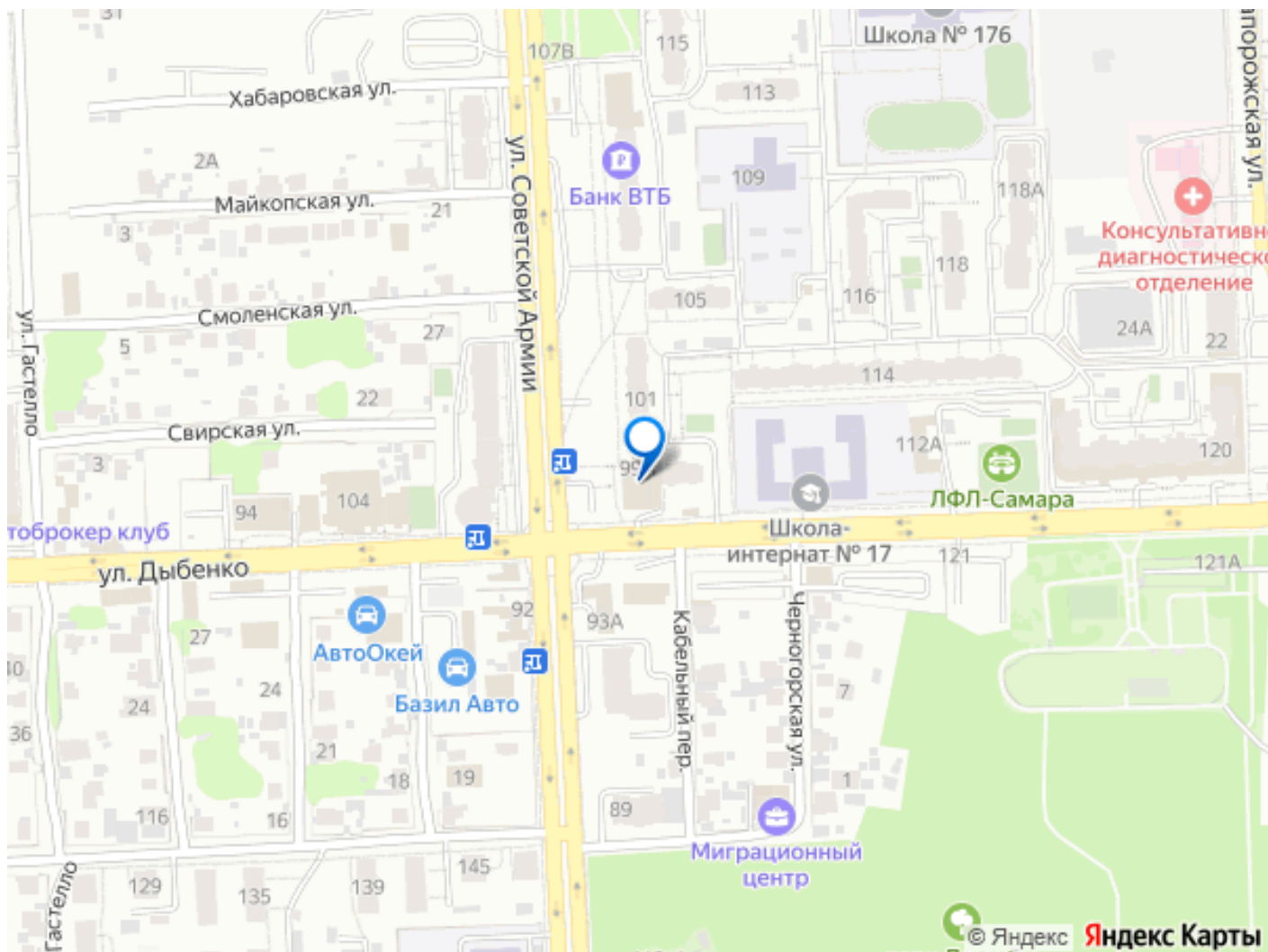
для заметок



подвал =254м2, что позволяет реализовать проекты с удобной зонировкой. • Высота потолков: 3 метра — простор для воплощения любых дизайнерских и функциональных идей. • Электроснабжение: выделенная мощность 30 кВт — оптимально для ресторанов, салонов, офисов, магазинов и сервисных центров. • Парковка: отдельная, большая и удобная — важное преимущество для ваших клиентов и сотрудников. Почему стоит выбрать именно этот объект? • Отличная видимость и транспортная доступность: объект находится на пересечении ключевых городских магистралей. • Развитая инфраструктура: рядом крупнейший торгово-развлекательный центр, остановки общественного транспорта, жилые комплексы. • Универсальность: подходит для бизнеса любого формата — от ритейла до сферы услуг. Для кого этот объект? Идеальное решение для открытия ресторана, кафе, магазина, офиса, салона красоты, фитнес-клуба или любого другого коммерческого проекта. Не упустите шанс занять лидирующие позиции в перспективном районе города!







Move.ru - вся недвижимость России